



التقرير الشهري

10-2025

إعداد:

لجنة إعداد التقارير

إشراف:

وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

المحتويات

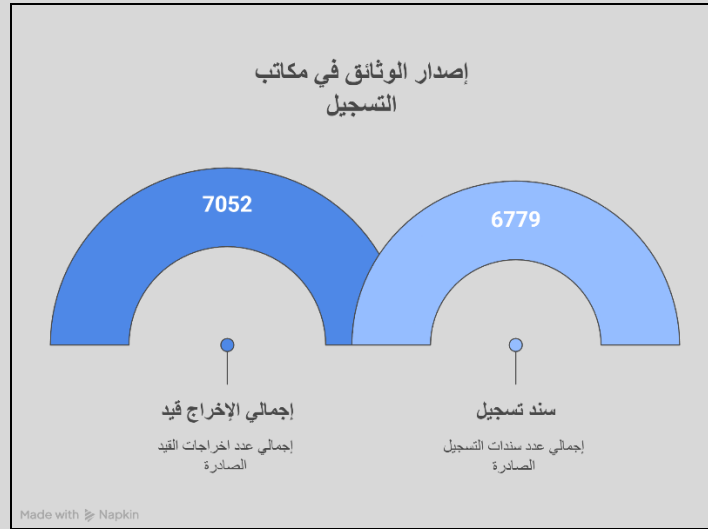
2	➤ الإدارة العامة للتسجيل
8	➤ الإدارة العامة للمساحة
10	➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة
13	➤ الإدارة العامة للتسوية
15	➤ الإجراءات والمتابعات
16	➤ المعوقات والتحديات
16	➤ التوصيات

➤ الإدارة العامة للتسجيل

هي الإدارة العامة المسؤولة عن تسجيل الأراضي، حيث تقوم بالإشراف على دوائر تسجيل الأراضي في كافة المحافظات فتقوم بتقديم خدمات تسجيل الملكيات وتوثيقها مما يساعد في حماية حقوق الملكية، وتعمل على تسهيل المعاملات العقارية، كما تسعى إلى ضمان الشفافية والعدالة في التعامل مع قضايا الأراضي بالإضافة إلى تقديم الدعم والمعلومات للمواطنين حول حقوقهم وواجباتهم. فخلال شهر 10-2025 كانت نتائج الإدارة العامة كما يلي:

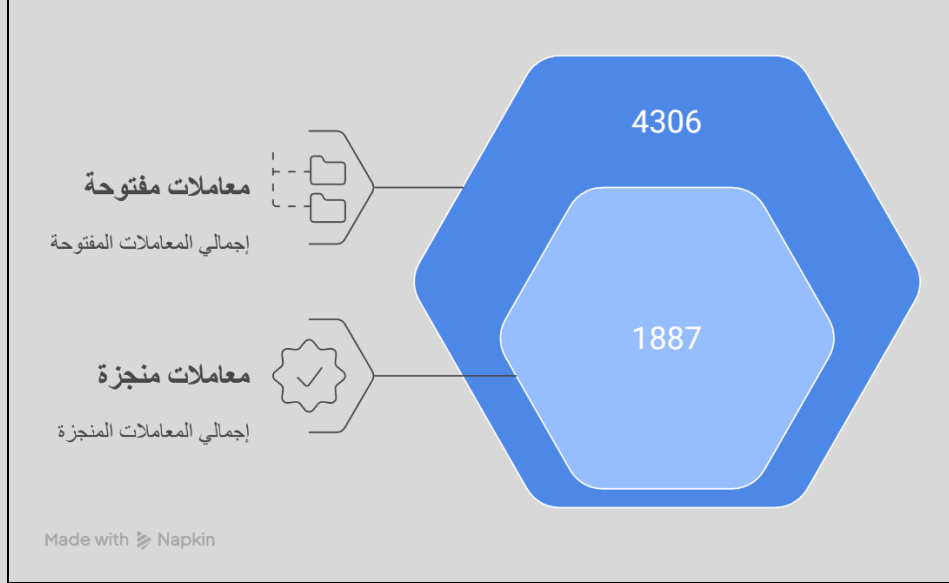
المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	اخراجات القيد	المكتب
1887	4306	6779	7052	مكاتب تسجيل الأراضي

- تم اصدار حوالي 7052 اخراج قيد و 6779 سند تسجيل، وتم فتح 4306 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 1887، أي أنه تم انجاز ما يقارب 44% من إجمالي المعاملات.



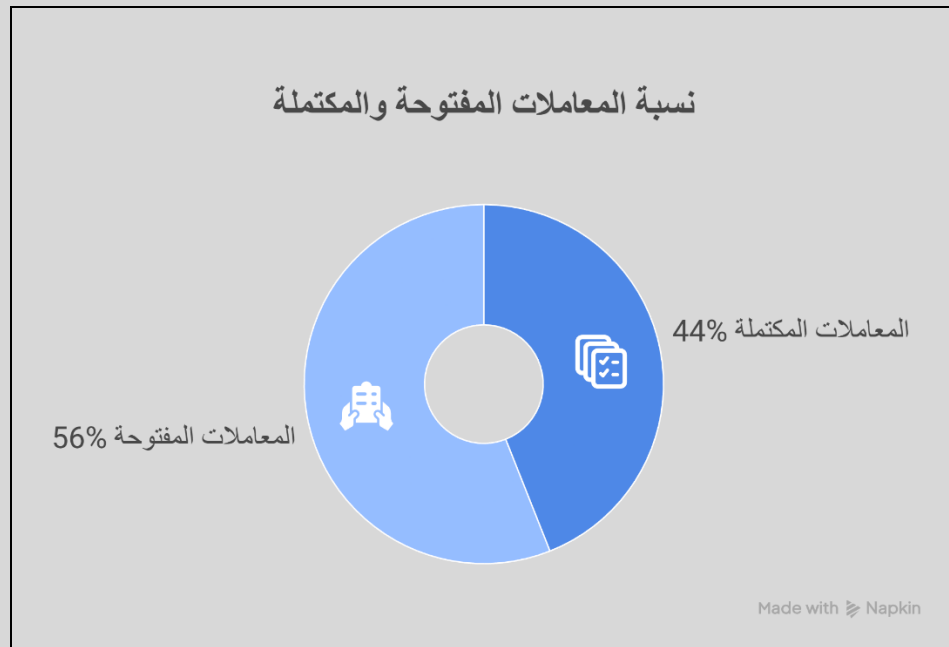
الشكل (1): عدد الوثائق الصادرة عن مكاتب التسجيل

معاملات مفتوحة ومنجزة



الشكل(2): عدد المعاملات المفتوحة والمنجزة

نسبة المعاملات المفتوحة والمكتملة



الشكل(3): نسبة المعاملات المنجزة

وتتلخص مهام دوائر التسجيل بما يلي:



الشكل (4): مهام دوائر تسجيل أراضي رام الله والبييرة

State of Palestine
Land Authority
Registration General Directorate



دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الادارة العامة للتسجيل

الرسوم المتحصلة	عدد عقود المفقود										عدد النظام القديم										عدد النظام الجديد "ج"										عدد طلبات المقدم			الشهر		
	بيع	تبادل	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	تسجيل	تقسيم	تحويل	مجموع	في	من	ح								
	0	0	1	0	1	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	3	37	305	650	610			322	0	8	314	شهر آذار ل
	0	0	1	0	1	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	3	37	305	650	610			322	0	8	314	شهر اذار ل
	0	0	1	0	1	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	3	37	305	650	610			322	0	8	314	شهر اذار ل
	0	0	3	0	6	5	0	0	39	4	3	0	0	5	6	7	1	0	3	0	5	6	5	10	100	518	1,340	1,030			721	11	58	652	شهر اذار ل	
487,745	10,538	12	0	54	0	53	28	0	8	410	8	20	0	1	6	157	16	12	5	8	1	39	29	45	65	532	2,835,779	7,052	5	1	4,201	14	579	3,608	مجموع اقلي	

جدول (3)

➤ الإدارة العامة للمساحة

اعتمدنا في هذا التقرير على نظام المساحة الخاص بمكاتب المساحة بالإضافة الى نظام الرصد و التقييم، حيث كانت النتائج في دوائر المساحة الموزعة على 13 مكتبا في محافظات الوطن ما يلي:

بلغ المجموع الكلي للمعاملات 135 معاملة منها 98 معاملة لقطع أراض و 37 معاملة للشقق، تم تصديق 47 معاملة فقط و 88 معاملة لم يتم تصديقها، أي أن نسبة الإنجاز بلغت 34.81% وهو أقل بكثير من الشهر السابق.

أما فيما يتعلق بأنواع المعاملات (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب كما يلي:

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
مكتب تسجيل رام الله-RM	28
مكتب الخليل-HB	17
مكتب نابلس-NB	25
طولكرم-TK	5
مكتب سلفيت-SF	15
مكتب بيت لحم-BL	19
شمال رام الله	13
مكتب اريحا-JR	3
مكتب دورا-DR	4
مكتب جنين-JN	0
مكتب تسجيل قلقيلية-QL	2
مكتب القدس	4
مكتب طوباس	0

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث نوعها وعددها على المكاتب في محافظات الوطن

يتضح من الجدول أن مكنتي مساحة رام الله ونابلس سجلاً أعلى عدد من الخدمات المقدمة، في حين يظهر تراجع ملحوظ في أداء مكنتي الخليل ودورا مقارنةً بالشهر السابق.

وعند تفصيل المعاملات التي جرى فتحها على النظام، يتبين ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
5	الأرشيف
38	تدقيق مكثبي (تدقيق اولي)
31	تدقيق ميداني
22	تدقيق نهائي(مدير المكتب)
17	جيوديسيا
8	رسوم
14	فتح معاملة
-	منتهية

جدول رقم (2): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة

العدد	نوع المعاملة
109	افراز
0	تسجيل المجدد
1	توحيد
25	توحيد و افراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها

نلاحظ من الجدول السابق ان عدد معاملات الافراز كانت الاعلى بنسبة 80.74% في حين انه لا يوجد معاملات تسجيل جديد مقارنة مع الشهر الماضي.

➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

نقدم لكم إنجاز دوائر الأملاك لشهر 10 من العام 2025، وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة.

المهام	العدد
1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	3 قطع
2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	182.26
3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	0
4- عدد كشوفات على أملاك الدولة	76
5- عدد الاعتداءات المضبوطة	18
6- عدد الاعتداءات التي تم ازلتها	1
7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	7
8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة	0
9- عدد المشاركة في لجان التخمين	6
10- عدد المشاركة في اللجان الاقليمية	18
11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	7
12- عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة	0
13- عدد عقود الايجار الجديدة	0
14- عدد عقود الايجار والضمانات الفعالة	104
15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي	205
16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها	438
17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة	14
18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد	16
لجنة إدارة أملاك الدولة	
عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/10	2

36	عدد ملفات اللجنة
14	عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها
11	عدد الملفات المقبولة
5	عدد الملفات المرفوضة
20	عدد الملفات المؤجلة
1	عدد ملفات الإفراز
1	عدد ملفات المبادلة
17	عدد التخصيصات المدروسة
3	عدد التفويضات المدروسة
لجنة المحافظة على اراضي وأملاك الدولة	
1	عدد الجلسات
7	عدد ملفات اللجنة
4	عدد الملفات التي اتخذ قرار الإزالة فيها
3	عدد الملفات التي تم تأجيل البت فيها
لجنة المزادات	
6	عدد المزادات المعلن عنها
0	عدد المزادات التي تم فتحها
0	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإحالة القطعية

◇ كما تم العمل على الآتي:

1. المتابعة مع ديوان الرقابة المالية والإدارية وتزويدهم بمتطلبات للتدقيق
2. تسليم تقرير لجنة تقييم وتحديد إجراءات أعمال التسوية الحالية، وتسليم التوصيات الناتجة عنها لرئيس سلطة الأراضي .
3. عمل زيارات ميدانية للمستشفيات الحكومية التي لا يتوفر فيها كافيتيريا ضمن حرم المستشفى كل من طولكرم وجنين وطوباس وسلفيت. وذلك تمهيدا لطرح ضمانات الكافيتيريات في هذه المستشفيات .

بعد عمل دراسة أولية لكل مستشفى على حدى من حيث عدد الزوار والمراجعين وعدد الأسرة والخدمات المقدمة وغيرها، كما سيتم دراسة مواقع إقامة هذه المقاصف مع إدارة كل مستشفى بشكل خاص.

◇ تعزيز التعاون مع المؤسسات الشريكة ذات العلاقة:

- رئيس سلطة الأراضي يلتقي مع وزير التربية والتعليم لبحث تخصيص أراضٍ لخدمة القطاع التعليمي.
- عقد اجتماع رسمي بين طواقم أملاك الدولة ومديرية الأوقاف في طوباس لتعزيز حماية الأراضي الوقفية والحكومية.
- تسليم تخصيص رسمي لقطعة أرض لصالح هيئة التوجيه السياسي والوطني.
- اجتماعات تنسيقية مع قوات الأمن الوطني لتعزيز التعاون في حماية الأراضي الحكومية.

◇ حماية أملاك الدولة وتعزيز سيادة القانون

- تنفيذ جولات رقابية في محافظة جنين للكشف عن اعتداءات على أراضي الدولة، وتسليم إشعارات بالإزالة.
- عقد اجتماع لجنة المحافظة على أملاك الدولة بمشاركة الأجهزة الأمنية والوزارات المختصة، واتخاذ قرارات حاسمة لمعالجة الاعتداءات.

➤ الإدارة العامة للتسوية

يأتي هذا التقرير ضمن المتابعة الدورية لأعمال التسوية التي تنفذها سلطة الأراضي الفلسطينية في مختلف محافظات الوطن، ويهدف إلى استعراض المؤشرات الكمية والإنجازات النوعية المُحققة خلال شهر تشرين الأول 2025، إضافة إلى رصد أبرز التحديات والتوصيات اللازمة لتعزيز كفاءة الأداء وضمان استدامة التقدم في المشروع الوطني لتسوية الحقوق العقارية وحماية أملاك الدولة.

➤ المؤشرات الكمية لأعمال التسوية خلال شهر 2025/10

تعكس المؤشرات الكمية التالية مستوى التقدم الفعلي في أعمال التسوية خلال شهر تشرين الأول/2025، وتُظهر حجم الجهود المبذولة من الطواقم الفنية والميدانية في مختلف المحافظات. وتمثل هذه الأرقام قاعدة أساسية لتقييم الأداء، من خلال رصد عدد الأحواض المعلقة والمصدقة، والمساحات التي شملتها أعمال التسوية، إضافة إلى قيمة التخمينات وعدد المالكين المستفيدين من إجراءات تسوية الحقوق العقارية.

وتبرز أهمية هذه المؤشرات في قياس الاتجاه العام للعمل، وتحديد المحافظات التي شهدت أعلى نسب إنجاز أو التي تحتاج إلى تعزيز إضافي في الموارد والدعم، كما تُسهم في تعزيز التخطيط وتحسين توزيع الجهود وفق الاحتياجات الفعلية في الميدان.

في الجدول المرفق يمكن الإطلاع على المؤشرات الكمية للعمل خلال شهر 2025-10 في كافة المحافظات

احصائية خاصة بالأحواض المعلقة خلال شهر 2025/10		مساحة الأحواض المصدقة / دونم	عدد الأحواض المصدقة	مساحة الأحواض المعلقة / دونم	عدد الأحواض المعلقة	اسم المحافظة
عدد المالكين للقطع والشقق المعلقة	مجموع قيمة التخمين للقطع والشقق المعلقة/ دينار					
37	183,079	333	2	263	1	رام لله والبيرة
		249	1			سلفيت
						القدس
673	14,253,691			824	4	نابلس
						جنين
325	1,249,771	2,973	11	282	1	الخليل
		559	2			طولكرم
		985	4			قلقيلية
		360	2			بيت لحم
188	395,446			399	1	طوباس
		343	3			أريحا
1,223	16,081,987	5,802	25	1,767	7	المجموع الكلي للاحصائيات خلال شهر 2025/10

• ملاحظة: كافة البيانات المذكورة في الكشف محدثة من بداية شهر 2025/10 لنهاية شهر 2025/10.

➤ تحليل الأداء العام:

شهد شهر تشرين الأول/2025 نشاطًا ملحوظًا في أعمال التسوية على مستوى المحافظات، حيث: تم إنجاز 25 حوضاً مُصدقاً على مساحة 5,802 دونم، وهو تطور يعكس ارتفاع وتيرة العمل الميداني مقارنة بالشهر السابق.

- 7 أحواض مُعلقة بمساحة 1,767 دونم، ويجري العمل على استكمالها خلال الربع الأخير من العام.
- سجلت محافظتا الخليل والقدس أعلى قيمة تخمين للأحواض المعلقة، بما يزيد عن 28 مليون دينار.

- بلغ عدد المالكين المدرجين في الأحواض المعلقة 1,223 مالغاً، بما يعكس توسع قاعدة المستفيدين من مشروع التسوية.
- تُظهر المؤشرات توازناً نسبياً بين المحافظات، مع ضرورة تعزيز العمل في المحافظات ذات الإنجاز المحدود مثل وقليلية وأريحا.

➤ الإجراءات والمتابعات:

1. تعزيز التعاون المؤسسي والشراكات الوطنية

- رئيس سلطة الأراضي يلتقي مع نائب محافظ القدس لبحث تسريع أعمال التسوية في المحافظة.
- طواقم التسوية تعقد لقاءات موسعة مع بلديات خaras، نوبا، دير دبوان لمتابعة أعمال التسوية وتخصيص الأراضي لمشاريع تنموية.
- سلطة الأراضي توقع اتفاقيات مع 16 مجلساً محلياً لبدء أعمال تسوية الأراضي في المحافظات الشمالية.

2. المتابعة الميدانية لسير العمل في المحافظات

- جولات ميدانية مكثفة أجراها نائب رئيس سلطة الأراضي أ. سامر عودي على مكاتب التسوية ودوائر التسجيل في رام الله، القدس، قلقيلية، سلفيت، الخليل، بيت لحم، نابلس، جنين، طوباس.
- زيادة الهيئات المحلية التي تجري فيها أعمال التسوية لتعزيز التعاون والتنسيق المشترك مع مكاتب التسوية وتذليل العقبات.
- جولات متخصصة في المناطق المهددة بالمصادرة، شملت:
 - دوما والمغير في محافظة نابلس
 - مكاتب التسوية في رام الله والخليل وبيت لحم
- التأكيد على إعطاء الأولوية للأحواض المعرضة للاستيطان والمصادرة في مختلف المحافظات.

3. التطوير الفني والتقني والتدريب

- مشاركة سلطة الأراضي في مؤتمر الهندسة من أجل فلسطين عبر أوراق علمية متخصصة.
- اختتام برنامج تدريب متخصص في التخمين العقاري بالشراكة مع المدرسة الوطنية للإدارة.
- تنظيم ورشة وطنية حول استخدام الصور الجوية في أعمال التسوية بالشراكة مع موئل الأمم المتحدة والاتحاد الأوروبي.
- متابعة مشروع التسجيل العقاري وتنسيق الجهود بين الإدارات العامة.

5. الاستجابة للطوارئ ودعم خطط الحكومة

- شاركت سلطة الأراضي في أعمال غرفة العمليات الحكومية لإغاثة غزة، والتخطيط لاستغلال آلاف الدونمات لإقامة مراكز إيواء للنازحين.
- تقديم بيانات مكانية دقيقة لدعم خطط الإغاثة والتعافي وإعادة الإعمار.
- المساهمة في مشروع سراج القدس لتعزيز الطاقة المستدامة ودعم التاجر المقدسي.

➤ التحديات والمعوقات

- رغم الإنجازات، واجهت طواقم التسوية مجموعة من التحديات، أبرزها:
- القيود الإسرائيلية على العمل في المناطق المصنفة (ج) والمناطق المهددة بالاستيطان.
- نقص الكادر الفني في بعض مكاتب التسوية، مما يؤثر على وتيرة الإنجاز.
- الحاجة إلى دعم لوجستي وتقني إضافي (أجهزة مساحة، حواسيب، وسائل نقل).
- ضغط العمل الناتج عن ارتفاع عدد الملفات في المحافظات ذات الأولوية.
- الظروف المالية العامة التي تؤثر على الاستقرار الوظيفي.

➤ التوصيات

- استناداً إلى تحليل الواقع الميداني، توصي سلطة الأراضي بما يلي:
- رفد مكاتب التسوية بكوادر فنية وقانونية إضافية في المحافظات ذات الضغط العالي.
- تعزيز التنسيق مع الأجهزة الأمنية والبلديات لضمان وصول الطواقم إلى المناطق الصعبة.
- توفير المعدات التقنية الحديثة لضمان دقة الأعمال المساحية واستمراريتها.
- تفعيل نظام PMIS بشكل كامل وتدريب الطواقم الميدانية على استخدامه.
- منح الأولوية للأحواض المهددة بالمصادرة والاستيطان وتسريع إنجازها.
- الاستمرار في عقد الورش الفنية والتدريبات لتعزيز قدرات الطواقم.

➤ الخاتمة

يؤكد هذا التقرير أن أعمال التسوية خلال شهر تشرين الأول/2025 شهدت تطوراً ملموساً على المستويين الكمي والنوعي، رغم التحديات المختلفة. وتواصل سلطة الأراضي جهودها الوطنية لحماية أملاك الدولة وتثبيت الحقوق العقارية للمواطنين، بما يعزز الأمن القانوني والتنمية المستدامة في فلسطين.