



التقرير الشهري

8 - 2025

إعداد:

لجنة إعداد التقارير

إشراف:

وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

المحتويات

2	➤ الإدارة العامة للتسجيل
4	➤ الإدارة العامة للمساحة
7	➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة

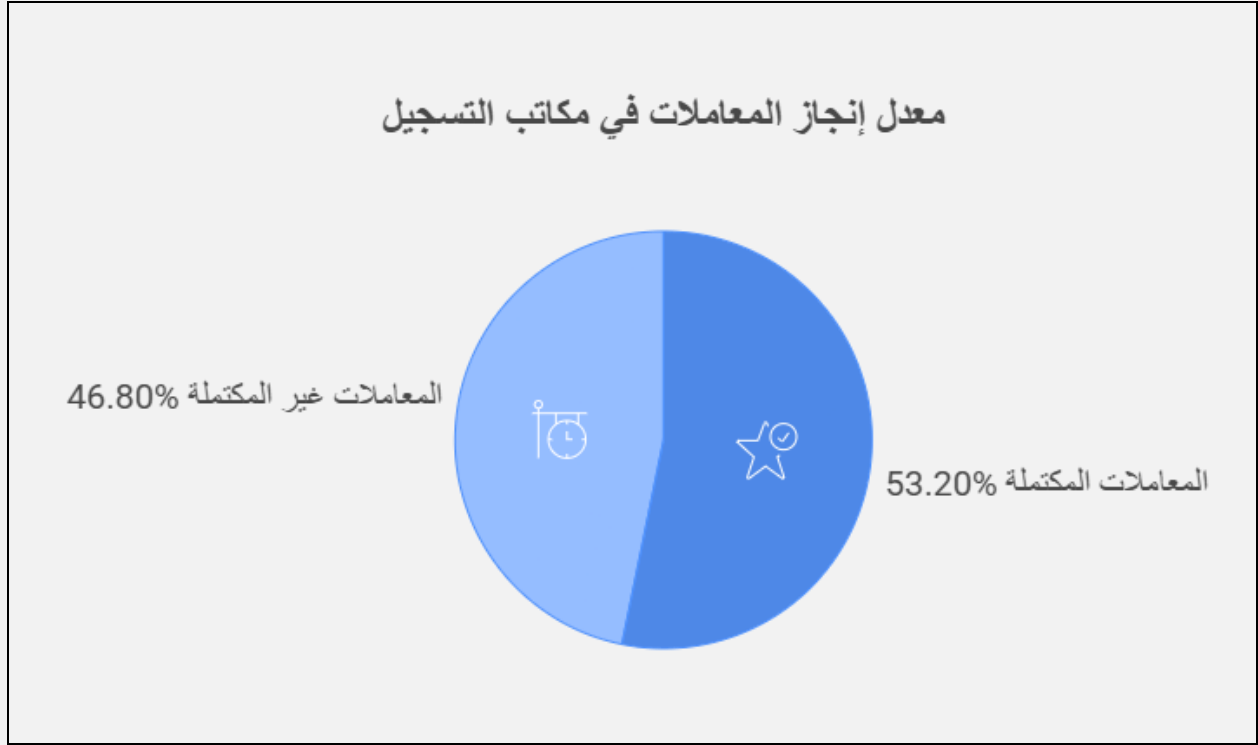
➤ الإدارة العامة للتسجيل

تقرير الإنجاز الشهري للإدارة العامة للتسجيل 2025-8

العدد	إنجاز مكاتب تسجيل الأراضي
6170	إخراجات القيد
5661	سندات التسجيل
3410	المعاملات المفتوحة
2293	المعاملات المنجزة

قامت دوائر التسجيل وبعد تجميع كافة المعلومات من مختلف مكاتب ومديريات التسجيل في مختلف المحافظات خلال شهر آب المنصرم بإصدار 6170 إخراجاً للقيد، و5661 سنداً للتسجيل، كما تم فتح ما مجموعه 3410 معاملة، بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 2293 بنسبة إنجاز بلغت 53.2% من إجمالي المعاملات.

معدل إنجاز المعاملات في مكاتب التسجيل



الشكل (1): معدل إنجاز دوائر التسجيل

من أسباب عدم اكتمال المعاملات:

- عدم استكمال المعاملة ومراجعة الطلب من قبل صاحب العلاقة وخصوصاً عند وصول المعاملة الى مرحلة الرسوم.
- وجود المناوبات للموظفين، حيث يعمل الموظف 3 أيام من أصل 5 أيام في الأسبوع.
- الإجراءات والموافقات الأمنية، حيث تأخذ الموافقات وقتاً طويلاً قد تصل الى أكثر من شهر.

➤ الإدارة العامة للمساحة

تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر تموز 8-2025

اعتمدنا في تقرير الإدارة العامة للمساحة على نظام الرصد و التقييم، حيث يعرض يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة و الموزعة على 13 مكتبا في محافظات الوطن، فقد بلغ المجموع الكلي للمعاملات 136 معاملة منها 109 معاملات تعود لأراض، و 27 معاملة تعود لشقق، وبالمقارنة مع شهر تموز الماضي نلاحظ إن عدد المعاملات في تراجع. علماً أن هناك 83 معاملة لم تأخذ رقم تصديق والذي تم تصديقه هو 53 معاملة فقط أي بنسبة 38% وهو أعلى من الشهر السابق.

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد وتسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب كما يلي:

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
مكتب تسجيل رام الله-RM	14
مكتب الخليل-HB	23
مكتب نابلس-NB	11
طولكرم-TK	10
مكتب سلفيت-SF	11
مكتب بيت لحم-BL	27
شمال رام الله	12
مكتب اريحا-JR	3
مكتب دورا-DR	15
مكتب جنين-JN	4
مكتب تسجيل قلقيلية-QL	3
مكتب القدس	3
مكتب طوباس	0

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن خلال شهر تموز لعام 2025

نلاحظ من الجدول أن مكثبي مساحة بيت لحم والخليل كانا من أعلى المكاتب من حيث نسبة الإنجاز، وهناك تباين في مكتب رام الله مقارنة مع الشهر السابق بشكل متناقص.

و حين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبن لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
-	الأرشيف
39	تدقيق مكثبي (تدقيق اولي)
25	تدقيق ميداني
17	تدقيق نهائى (مدير المكتب)
37	جيوديسيا
8	رسوم
10	فتح معاملة
-	منتهية

جدول رقم (2): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
98	افراز
2	تسجيل المجدد
8	توحيد
28	توحيد و افراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

تقرير الإنجاز الشهري لدوائر أملاك الدولة 8-2025

ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة نقدم لكم إنجاز دوائر الأملاك لشهر 8 من العام 2025، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة، بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة.

العدد	المهام
9 قطع 7 قطع معترض عليها	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
3193م2	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
0	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
73	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
23	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
1	6- عدد الاعتداءات التي تم ازلتها
7	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
1	9- تحضير مطالبة مالية
6	10- عدد المشاركة في لجان التخمين
11	11- عدد المشاركة في اللجان الاقليمية
2	12- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس
1	13- عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة

0	14- عدد عقود الايجار الجديدة
102	15- عدد عقود الايجار والضمانات الفعالة
118	16- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
417	17- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
0	18- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
0	19- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
1	20- عدد إعتراضات أملاك الدولة
2	21- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/8
23	عدد ملفات اللجنة
11 منها 1 مزاد تم تحويله الى لجنة المزاد تمهيدا لطرحه	عدد الملفات المقبولة
4	عدد الملفات المرفوضة
8	عدد الملفات المؤجلة
8	عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها
2	عدد ملفات المبادلة
9	عدد التخصيصات المدروسة
4	أخرى
0	22- المزادات المعلن عنها
0	عدد المزادات التي تم فتحها

كم تم العمل على ما يلي:

- 1- عقد الإجتماع الدوري لمدراء دوائر الأملاك لمراجعة الإنجازات والتحديات والعقبات وما يحول دون إنجاز بعض الملفات، مع وضع توصيات تعمل على زيادة إنتاجية وكفاءة دوائر الأملاك وتذليل العقبات أمامها.
- 2- تجهيز المسودة النهائية لنظام التفويض.
- 3- تسليم قطع أراضي في جنين وطولكرم للإشغال المؤقت لإنشاء مراكز إيواء مؤقتة للنازحين من مخيمات جنين طولكرم.
- 4- متابعة التكاليف الواردة من الجهات ذات العلاقة والواردة في القرار بقانون رقم (17) لسنة 2025 بتعديل قرار بقانون رقم (22) لسنة 2018 بشأن المحافظة على أراضي أملاك الدولة وتعديلاته.
- 5- استلام (10) طلبات إيجار و(15) طلب تخصيص و(4) طلبات مبادلة.
- 6- المتابعة مع النيابة بخصوص الاعتراضات والإعتداءات.
- 7- المتابعة مع مكاتب التسوية حول ترسيم مجاري الأدوية والسيول في محافظتي أريحا والأغوار والخليل.