



التقرير الشهري

7-2025

إعداد:
لجنة إعداد التقارير

إشراف:
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

المحتويات

- 2 ➤ الإدارة العامة للتسجيل
- 4 ➤ الإدارة العامة للمساحة
- 7 ➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة

▷ الإدارة العامة للتسجيل

تقرير الإنجاز الشهري للإدارة العامة للتسجيل 7/2025

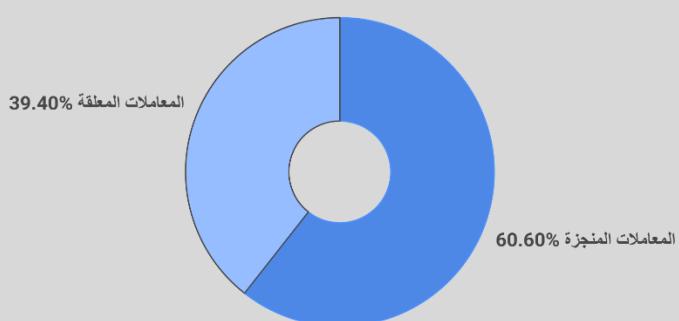
تسعى الإدارة العامة للتسجيل دائمًا لمواكبة السياسة العامة لسلطة الأراضي في توفير أفضل خدمة وبأقل وقت وجهد ، كما وتعمل على ربط خدماتها المؤسسات الشريكة لتسهيل الإجراءات على المواطنين.

تقرير دوائر التسجيل في شهر تموز:

المكتب	الإخراجات القيد	سندات التسجيل	المعاملات المفتوحة	المعاملات المنجزة
مكاتب تسجيل الأراضي	6604	5904	4716	2858

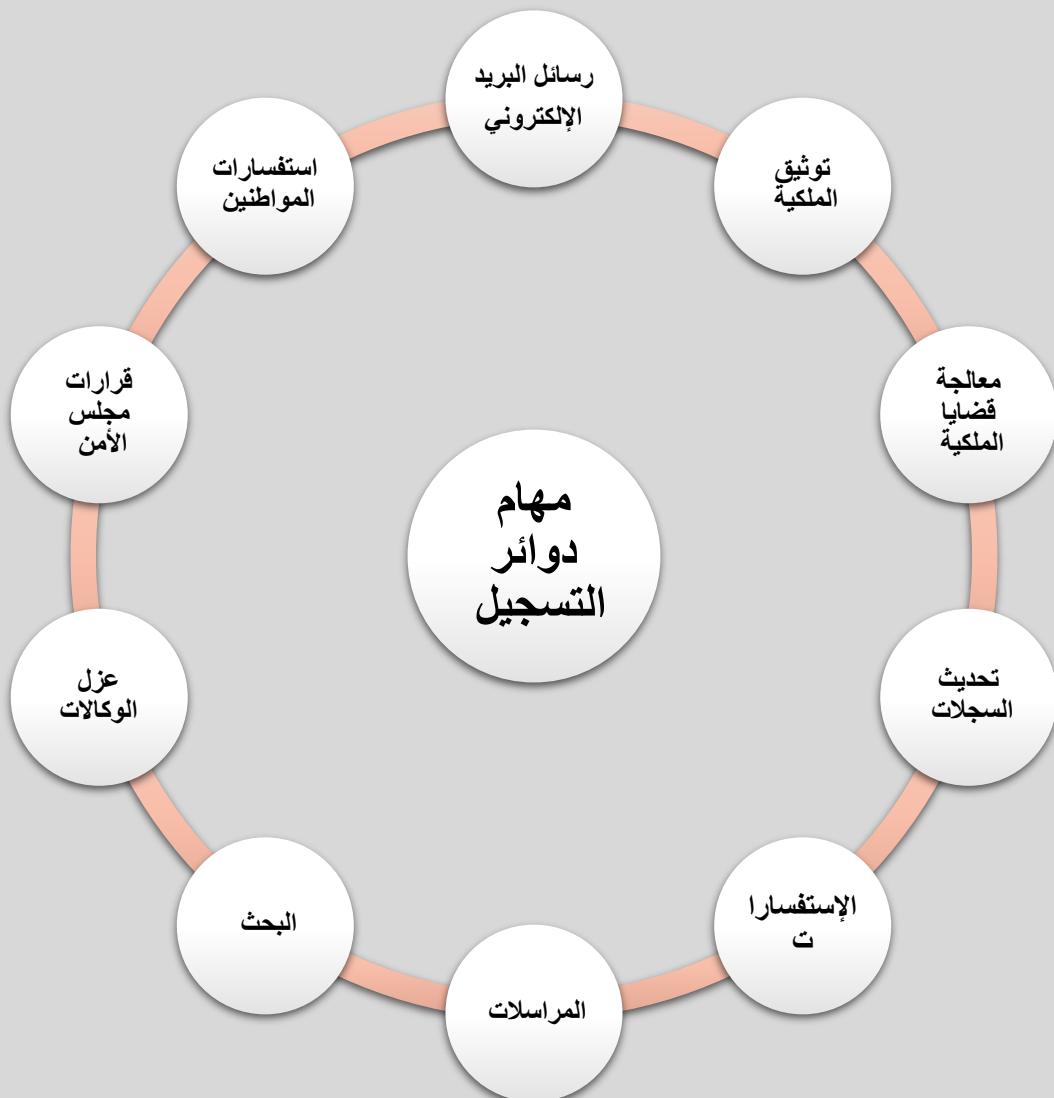
- في مكاتب المحافظات الشمالية: تم إصدار حوالي 6604 إخراج قيد و 5904 سند تسجيل، وفتح 4716 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 2858 أي أنه تم إنجاز ما يقارب 60.60% من إجمالي المعاملات.

نسبة المعاملات المنجزة في المكاتب الشمالية



Made with Napkin

مهام دوائر التسجيل:



جدول (1): مهام دوائر تسجيل أراضي رام الله والبيرة

▷ الإدارة العامة للمساحة

تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر تموز (7) لعام 2025

تم الاعتماد في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة الخاص بمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم، حيث يعرض لنا الجدول التالي عدد المعاملات في دوائر المساحة والموزعة على 13 مكتباً في محافظات الوطن.

بلغ المجموع الكلي للمعاملات 170 معاملة، منها 112 معاملة لقطع أراض، و 58 معاملة للشقق، حيث كانت أعلى من شهر حزيران الماضي. علماً أن هناك 45 معاملة لم تأخذ رقم تصديق والذي تم تصديقه هو 125 معاملة فقط أي بنسبة 73% وهو أعلى من الشهر السابق. الذي بلغ نسبة 29%.

اما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب كما يلي:

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
RM- رام الله- مكتب تسجيل رام الله	36
HB- مكتب الخليل	24
NB- مكتب نابلس	33
TK- طولكرم	7
SF- مكتب سلفيت	11
BL- مكتب بيت لحم	25
شمال رام الله	10
JR- مكتب اريحا	4
DR- مكتب دورا	10
JN- مكتب جنين	2

1	مكتب تسجيل قلقيلية-QL
2	مكتب القدس
0	مكتب طوباس

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن خلال شهر تموز

نلاحظ من الجدول أن مكتبي مساحة رام الله ونابلس كانا أكثر المكاتب التي قدمت خدمات للمواطنين من حيث العدد.

وحيث نقوم بتفاصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبع لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
14	الأرشيف
49	تدقيق مكتبي (تدقيق اولي)
34	تدقيق ميداني
22	تدقيق نهائي(مدير المكتب)
30	جيوديسيا
14	رسوم
4	فتح معاملة
-	منتهية

جدول رقم (2): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
125	افراز
7	تسجيل المجدد
7	توحيد
31	توحيد وافراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق ان عدد معاملات الافراز هو الأعلى بنسبة 73.3% في حين إنه يوجد زيادة في عدد معاملات تسجيل جديد مقارنة مع الشهر الماضي.

**جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة في محافظات الوطن
حسب نظام الرصد والتقييم**

نلاحظ من الجدول أعلاه إن مجموع مخططات الموقع المقدمة في المكاتب بلغت (238) مخططاً، وهو ما يمثل زيادة مقارنة مع الشهر الماضي حيث بلغت (207) مخططات للموقع.

▷ الإدارة العامة لأملاك الدولة

تقرير الإنجاز الشهري لدوائر أملاك الدولة لشهر 7/2025

ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة نقدم لكم الإنجاز الشهري لدوائر الأموال في المحافظات الشمالية، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة و الاستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة.

العدد	المهام
0 قطع	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
0	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
0	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
106	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
11	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
5	6- عدد الاعتداءات التي تم إزالتها
7	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
20	9- متابعة القضايا منظورة بالمحاكم
5	10- عدد المشاركة في لجان التخمين
11	11- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
1	12- عدد جلسات حصر ومتابعة التعديات على أملاك الدولة
1	13- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس

0	14- عدد معاملات التسجيل للأراضي الدولة
0	15- عدد عقود الإيجار الجديدة
102	16- عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة
129	17- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
444	18- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
0	19- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
2	20- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
2	21- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/7
38	عدد ملفات اللجنة
12 منها 1 مزاد تم تحويله إلى لجنة المزاد تمهدًا لطرحه	عدد الملفات المقبولة
3	عدد الملفات المحالة لجهات أخرى لعدم الأختصاص
7	عدد ملفات الإيجار الجديدة التي تم دراستها
2	عدد ملفات المبادلة
25	عدد التخصيصات المدروسة
1	عدد التفويضات المدروسة
1	عدد ملفات الإعتداء المدروسة
2	شق طريق

كم تم إنجاز الآتي في الإدارة العامة لأملاك الدولة:

- تحضير مسودة من دليل الإجراءات لأملاك الدولة.
- استصدار قرار من مجلس الوزراء بشأن المصادقة على معايير تأجير أملاك الدولة دون التقيد بشرط الإعلان والمزايدة.

3- توجيه مكاتب أملاك الدولة لتحضير خطة لتحديد أوجه التصرف على أملاك الدولة بما يعكس الاستغلال الأمثل لها وفق الأولويات.