



# التقرير الشهري

5 - 2025

إعداد:

لجنة إعداد التقارير

إشراف:

وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

## المحتويات

### الصفحة

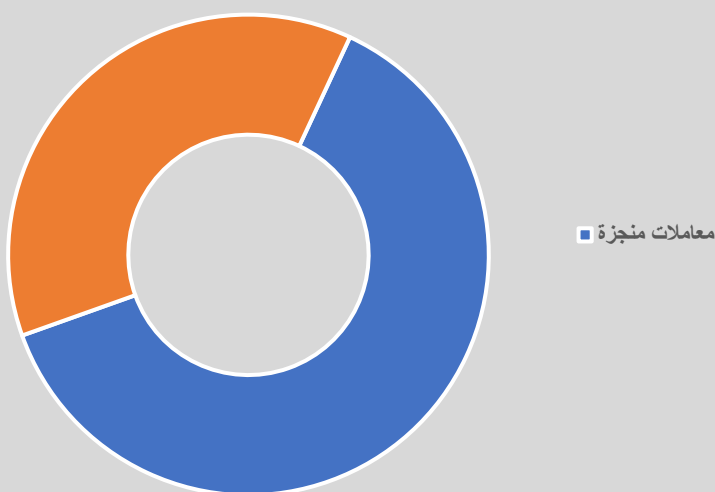
|    |   |
|----|---|
| 2  | • الإدارة العامة للتسجيل                                |
| 6  | • الإدارة العامة للمساحة                                |
| 9  | • الإدارة العامة لأملاك الدولة                          |
| 11 | • الإدارة العامة للشؤون المالية                         |
| 13 | • وحدة العلاقات العامة والإعلام                         |
| 15 | • ملحق (التقرير الربعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة) |

## ➤ الإدارة العامة للتسجيل

### تقرير الإنجاز الشهري للإدارة العامة للتسجيل 2025/5:

| المعاملات المنجزة | المعاملات المفتوحة | سندات التسجيل | إخراجات القيد | المكتب              |
|-------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 2546              | 4263               | 5677          | 7238          | مكاتب تسجيل الأراضي |

- تم إصدار حوالي 7238 إخراج قيد و 5677 سند تسجيل، وفتح 4263 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 2546 أي أنه تم انجاز ما يقارب 59.72% من إجمالي المعاملات.







دولة فلسطين

ملطاة الاراضي

الإدارة العامة للتسجيل

[illegible]

**جدول (2)**

State of Palestine

## Land Authority

Registration General Directorate



دولة فلسطين

سلطنة الاراضي

الإدارة العامة للسجل

[illegible]

**جدول (3)**

## ➤ الإدارة العامة للمساحة

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد و التقييم في هذا التقرير يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة و الموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 113 معاملة منها 87 معاملة أرض و 26 معاملة شقق ونلاحظ إنها أعلى من شهر نيسان الماضي.

علماً أن هناك 73 معاملة لم تأخذ رقم تصديق والذي تم تصديقه هو 40 معاملة فقط أي بنسبة 35 % .

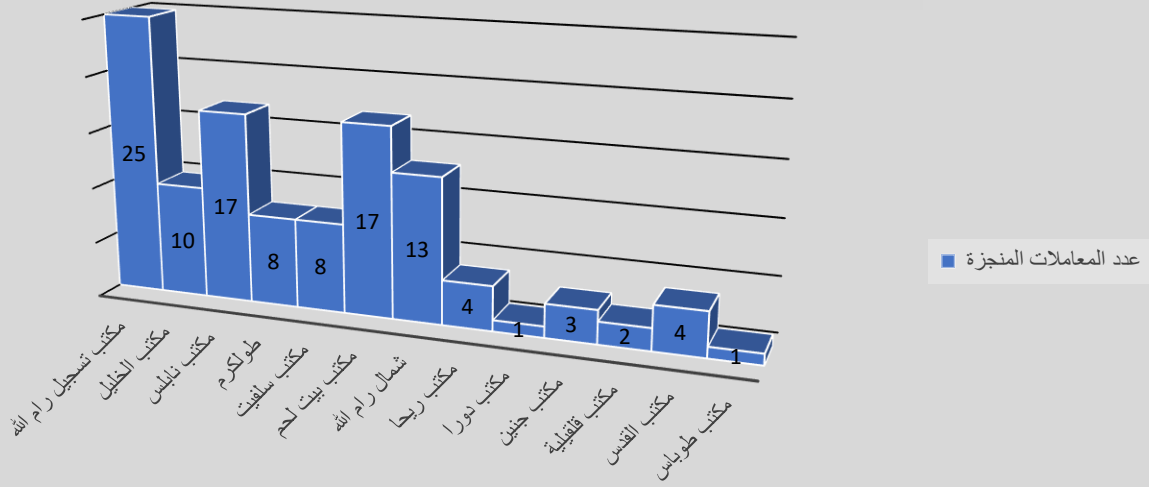
أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد وتسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب كما يلي:

| اسم المكتب             | عدد المعاملات المنجزة |
|------------------------|-----------------------|
| مكتب تسجيل رام الله-RM | 25                    |
| مكتب الخليل-HB         | 10                    |
| مكتب نابلس-NB          | 17                    |
| طولكرم-TK              | 8                     |
| مكتب سلفيت-SF          | 8                     |
| مكتب بيت لحم-BL        | 17                    |
| شمال رام الله          | 13                    |
| مكتب اريحا-JR          | 4                     |
| مكتب دورا-DR           | 1                     |
| مكتب جنين-JN           | 3                     |
| مكتب تسجيل قلقيلية-QL  | 2                     |
| مكتب القدس             | 4                     |
| مكتب طوباس             | 1                     |

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن



## عدد المعاملات المنجزة لمكاتب المساحة في المحافظات



نلاحظ من الجدول أن مكتب تسجيل رام الله ومكتبي تسجيل بيت لحم ونابلس كانا من أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد، وهناك تباين في مكتب شمال رام الله مقارنة مع الشهر السابق بشكل متزايد.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم أخذها من النظام يتبين لنا ما يلي:

| العدد | مرحلة المعاملة            |
|-------|---------------------------|
| 3     | الأرشيف                   |
| 24    | تدقيق مكتبي (تدقيق اولي)  |
| 36    | تدقيق ميداني              |
| 12    | تدقيق نهائي (مدير المكتب) |
| 27    | جيوديسيا                  |
| 6     | رسوم                      |
| 5     | فتح معاملة                |
| -     | منتهية                    |

جدول رقم (2): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

| نوع المعاملة  | العدد |
|---------------|-------|
| افراز         | 85    |
| تسجيل المجدد  | 1     |
| توحيد         | 5     |
| توحيد و افراز | 22    |

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 75.3% في حين إنه يوجد معاملة تسجيل جديد واحدة .

نلاحظ أن مجموع مخططات الموقع المقدمة في المكاتب بلغت (175) مخططا وهي في تزايد مقارنة مع الشهر الماضي حيث بلغت عدد مخططات الموقع (172). الجدير بالذكر أن هناك تراجع في طلب المخططات للإستعمال الرسمي حيث بلغت (110) مقارنة مع الشهر السابق حيث بلغت (216) مخططا.

#### • معقبات إعداد التقرير الشهري إنجاز شهر 5 لدوائر المساحة

1. تبعاً للتغيرات التي قامت بها الإدارة العامة لنظم المعلومات من تغيريات في الشبكة الداخلية في سلطة الاراضي بتاريخ 2025/5/26 فقد ترتب على ذلك عدم مقدرة المكاتب الفرعية على إدخال تقرير إنجاز شهر 5 سوى 7 مكاتب.
2. عدم المقدرة على التزود بالتقارير اللازمة من نظام المساحة بسبب الوضع الراهن الذي تمر به البلاد حيث أصبح دوام الموظف المختص يعمل في مكتب قلقيلية بسبب الحواجز والطرق وإجراءات الاحتلال وممارساته.
3. من أجل تجاوز ذلك تم الرجوع إلى النظام و البحث عن إنجاز كل مكتب على حدة وهذا بدوره أخذ وقت أكثر بكثير من الطريقة المعتمدة.

وعليه نوصي بما يلي: استحداث آلية (بحث شاملة) وليست جزئية في نظام المساحة بحيث تمكن عضو لجنة التقرير من البحث عن إنجاز المكاتب دون الرجوع موظف IT.

بعد كل ما سبق وعليه نرفق لكم التقرير متجاوزين كل المعوقات السابقة رغم التأخير في الوقت.

### تحديات إعداد التقارير في سلطة الأراضي



Made with Napkin

### ➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية، كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة.

| المهام  | العدد  |
|---|--|
| 1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية      | 1 قطع  |
| 2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية              | 115.678 دونم   |
| 3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي  | 0  |
| 4- عدد كشوفات على أملاك الدولة                        | 77   |
| 5- عدد الاعتداءات المضبوطة                            | 15   |
| 6- عدد الاعتداءات التي تم ازلتها                      | 2  |
| 7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة       | 13   |
| 8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة | 0  |
| 9- عدد المشاركة في لجان التخمين                       | 7  |
| 10- عدد المشاركة في اللجان الاقليمية                  | 13   |
| 11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس             | 4 وإلغاء 1   |
| 12- عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة                 | 0  |
| 13- عدد عقود الايجار الجديدة                          | 0  |
| 14- عدد عقود الايجار والضمانات الفعالة                | 100  |
| 15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي                | 130  |
| 16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها             | 472  |
| 17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة                    | 2  |
| 18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد               | 12   |
| 19- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/5       | 3  |
| عدد ملفات اللجنة                                      | 33   |
| عدد القرارات الموافق عليها                            | 11 من ضمنها مزاد تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها. |

|  |    |
|--|----|
| عدد القرارات المؤجلة   | 14 |
| عدد القرارات المرفوضة  | 8  |
| عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها                            | 11 |
| عدد ملفات المبادلة   | 1  |
| عدد التخصيصات المدروسة   | 16 |
| عدد ملفات التفويض المدروسة   | 5  |
| 20- المزادات المعلن عنها   | 0  |
| عدد المزادات التي تم فتحها   | 8  |
| عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإحالة القطعية | 0  |

## الإدارة العامة للشؤون المالية:

### دائرة اللوازم والمشتريات:

#### الإنجازات والنشاطات لشهر أيار/مايو 2025

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الاراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعه مع الشركات .
3. القيام باعمال شراء لوازم لتغذية المستودعات تشمل قرطاسيه ، ومطبوعات ، مواد تنظيف ، احبار .
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .
5. المتابعة مع اللوازم العامة لتبنيث عهد الموجودات الرأسمالية التي تم شراؤها او التبرع فيها .

6. طرح عطاء شراء وتوريد القهوة حسب قانون ونظام الشراء .

### دائرة النفقات والموازنة:

#### الإنجاز الشهري لشهر آيار/مايو 2025

1. البدء بإعداد موازنة العام 2026.
2. تسليم وزارة المالية تسمية مجموعة إدارة التخطيط والموازنة، وملخص البرامج للعام 2026-2029.
3. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
4. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها، بناء على تعميمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.
5. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد إنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
6. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الاراضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
7. متابعه مصروفات مكاتب سلطة الأراضي في كافه المحافظات والعمل على تسديدها .

### دائرة الإيرادات:

#### الإنجاز الشهري لشهر آيار/مايو 2025

#### تقرير الإيرادات:

| نوع الرسم     | اجمالي دينار | اجمالي شيكل | اجمالي دولار |
|---------------|--------------|-------------|--------------|
| تسجيل         | 2,973,880    | 26,310      | .....        |
| مساحة         | 400          | 125,200     | .....        |
| أملاك         | 110,338      | 12,655      | 18,200       |
| أذونات الشراء | .....        | .....       | .....        |
| اجمالي        | 3,084,618    | 164,165     | 18,200       |

## ➤ وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لشهر آيار (2025/5)

سعت دائرة العلاقات العامة والإعلام في سلطة الأراضي خلال الفترة الماضية إلى تنفيذ خطة إعلامية إتصالية رقمية عبر تطوير المحتوى الإعلامي، وإبراز الإنجازات، وتعزيز التواصل داخليا وخارجيا، الذي عمل على رفع مستوى الرضى والتفاعل مع الجمهور، وتقوية الروابط بهدف تقديم أفضل الخدمات للمواطنين .

خلال شهر آيار لعام ٢٠٢٥، قامت دائرة العلاقات العامة والإعلام بتنفيذ عدد من الأنشطة والفعاليات الإعلامية التي أثمرت في إبراز صورة إيجابية عن المؤسسة وتحقيق تقدم ملموس في إظهار هوية سلطة الأراضي وطبيعة عملها، كما عملت على التواصل الفعال والمباشر مع الجمهور من مختلف الشرائح والرد على استفساراتهم والعمل على تطويرها وتوسيع نطاق التأثير الإعلامي.

على مستوى الإنجازات خلال شهر آيار لعام ٢٠٢٥، أنجزت الوحدة على مدار الشهر 21 خبراً من أخبار وفعاليات متنوعة، قمنا بنشرها على منصات التواصل الاجتماعي والموقع الرسمي، بالإضافة إلى عمل تصاميم انفوغراف للمناسبات الرسمية، وتغطية المؤتمرات الداخلية والخارجية في المؤسسة.

وتؤكد دائرة العلاقات العامة والإعلام في المؤسسة بالتعاون مع الإدارات العامة بمواصلة العمل لتعزيز حضور سلطة الأراضي في جميع المجالات، والسعي الدائم لتحقيق أهداف المؤسسة، والتطلع إلى مزيد من الإنجازات في الفترات القادمة.

| الرقم | النشاط   | التاريخ   |
|-------|--|-----------|
| 1-    | عمل انفوغراف بمناسبة عيد العمال العالمي  | 2025_5_1  |
| 2-    | التميمي يسلم محافظ جنين تخصيصاً من الرئيس لإقامة مستشفى على قطعة أرض في عرابة                    | 2025-5-4  |
| 3-    | سلطة الأراضي تشارك في مؤتمر مينا بار الدولي بالمملكة الأردنية الهاشمية                           | 25-2-5-5  |
| 4-    | التميمي يستقبل رؤساء بلديات سبسطية الناقورة ويبحثون سبل التعاون المشترك                          | 2025-5-6  |
| 5-    | التميمي يستقبل محافظ بيت لحم ويبحثان تخصيصات   | 2025-5-6  |
| 6-    | التميمي يتفقد سير العمل في مكتب سلطة الأراضي في محافظة أريحا والأغوار                            | 2025-5-7  |
| 7-    | إعلان طرح مزادات رقم 2-3-4-5-6-7-8-9   | 2025-5-11 |
| 8-    | سلطة الأراضي والشرطة تنظمان اللقاء الرابع للإستخدام الأمثل للإنترنت                              | 2025-5-11 |
| 9-    | سلطة الأراضي والتجمع الأرشي في الفلسطينيين يبحثان سبل التعاون لحماية الآرث الوثائقي              | 2025-5-12 |
| 10-   | سلطة الأراضي تبحث تخصيص أرض لجهاز الشرطة   | 2025-5-12 |
| 11-   | أملاك الدولة في طولكرم وبلدية عرار تبحثان سبل التعاون  | 2025-5-12 |
| 12-   | عمل انفوغراف ذكرى النكبة 77  | 2025-5-14 |
| 13-   | سلطة الأراضي تشارك باليوم العلمي لجامعة البوليتكنك   | 2025-5-14 |
| 14-   | تتقدم أسرة سلطة الأراضي ممثلة بالوزير علاء التميمي بالشكر للموظف /محمد أسعد بمناسبة نهاية خدمته  | 2025-5-18 |
| 15-   | سلطة الأراضي وهيئة التسوية تناقشان مع البنك الدولي تفاصيل المرحلة الثانية من مشروع التحول الرقمي | 2025-5-19 |
| 16-   | سلطة الأراضي تنهي دمج أنظمة التوثيق العقاري  | 2025-5-25 |
| 17-   | رئيس سلطة الأراضي يلتقي وزير الأشغال العامة ويبحثان عدة مواضيع مشتركة                            | 2025-5-26 |
| 18-   | التميمي يستقبل وفداً من بلدية سردا أبو قش  | 2025-5-26 |
| 19-   | جلسة مجلس الوزراء (62)   | 2025-5-27 |

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر آيار لعام 2025



ملحق:

## التقرير الربعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لحضرتكم التقرير الربعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة بداية من شهر 2025/3 ولغاية شهر 2025/5.

| * مكتب تسجيل رام الله والبيرة * |  |
|---------------------------------|--|
| شهر 2025/3                      |  |
| عددها                           | نوع المعاملة                               |
| 586                             | المعاملات التي تم فتحها على نظام التسجيل   |
| 264                             | المعاملات المنتهية                         |
| 578                             | معاملات الأراضي منها ( الأرض + الشقة ) ج+ش |
| 7890                            | إخراج القيد                                |
| 1475                            | تسليم سندات التسجيل                        |
| 24490                           | الرسوم المتحصلة ب (الشيكل)                 |
| 855328                          | الرسوم المتحصلة ب ( الدينار)               |
| 1183                            | المعاملات المؤرشفة إلكترونياً              |
| شهر 2025/4                      |  |
| 592                             | المعاملات التي تم فتحها على نظام التسجيل   |
| 236                             | المعاملات المنتهية                         |
| 593                             | معاملات الأراضي منها ( الأرض + الشقة ) ج+ش |
| 1152                            | إخراج القيد                                |
| 1311                            | تسليم سندات التسجيل                        |
| 13715                           | الرسوم المتحصلة ب (الشيكل)                 |
| 577585                          | الرسوم المتحصلة ب ( الدينار)               |
| 524                             | المعاملات المؤرشفة إلكترونياً              |
| شهر 2025/5                      |  |
| 707                             | عدد المعاملات المؤرشفة إلكترونياً          |

ملاحظة :-

بعد زيارة مكتب الرقابة الداخلية لمكتب تسجيل أراضي رام الله والبيرة ، حيث تم العمل على تحديد مواطن الضعف وإعطاء التعليمات اللازمه لتفاديها من خلال التعاميم الواردة إليهم على ان لا تتكرر الأخطاء مرة أخرى.

| * مكتب تسجيل شمال رام الله / بيرزيت *              |       |   |        |           |
|--|-------|---|--------|-----------|
| شهر 2025/3   |       |   |        |           |
| عددها  |       | نوع المعاملة  |        |           |
| 162  |       | المعاملات المؤرشفة إلكترونياً   |        |           |
| 610 ملف  |       | تمت أرشفة جميع ملفات (2024) بإستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، يكون مجمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 1-3 هو                |        |           |
| شهر 2025/4   |       |   |        |           |
| 160  |       | المعاملات المؤرشفة إلكترونياً   |        |           |
| 770 ملف  |       | تمت أرشفة جميع ملفات (2024) بإستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، يكون مجمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 1-4 هو                |        |           |
| شهر 2025/5   |       |   |        |           |
| عددها  |       | نوع المعاملة  |        |           |
| 303  |       | المعاملات المؤرشفة إلكترونياً   |        |           |
| 1073 ملف   |       | تمت أرشفة جميع ملفات (2024) بإستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، وملفات (2025) ويكون مجمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 1-5 هو |        |           |
|  |       | * دائرة أملاك القدس *   |        |           |
| شهر 2025/3   |       |   |        |           |
| عددها  |       | نوع المعاملة  |        |           |
| 6  |       | معاملات الترخيص المصدقة / رام الله والبيرة  |        |           |
| 6  |       | معاملات الترخيص المصدقة / القدس   |        |           |
| 2  |       | ردود التسوية  |        |           |
| إدعاء  |       | إدعاءات التسوية   |        |           |
| 1  |       | الكشف على أراضي الخزينة وعمل مخططات مساحيه فيها   |        |           |
| 4 قطع  |       | التسوية الكشف على قطع ( نبع ماء ) ومسحها وعمل مخططاتها للادعاء فيها   |        |           |
| 1  |       | الايجارات / مسح قطع لغايات الايجار في أراضي قراوة بني زيد حوض رقم (20) قطعة رقم (78)  |        |           |
| ■ مسح لغايات الادعاء في التسوية ( نبع مياه ) ..... |       |   |        |           |
| الحي   | الحوض | القطعة  | القرية | بتاريخ    |
|  |       |   | عبوين  | 2025/3/9  |
|  |       |   | عبوين  | 2025/3/13 |
|  |       |   | عبوين  | 2025/3/23 |
|  |       |   | عبوين  | 2025/3/25 |

| ■ مسح لغايات الايجار ..... |   |        |       |      |
|----------------------------|---|--------|-------|------|
| بتاريخ                     | القرية  | القطعة | الحوض | الحي |
| 2025/3/20                  | قراوة بنى زيد   | 78     | 20    |      |
| شهر 2025/4                 |   |        |       |      |
| 11                         | معاملات الترخيص المٌصدقة / رام الله والبيرة                 |        |       |      |
| 6                          | معاملات الترخيص المٌصدقة / القدس                            |        |       |      |
| 1                          | لجان تعديلات في محافظة رام الله                             |        |       |      |
|                            | لجان تعديلات في محافظة القدس                                |        |       |      |
| 1                          | الادعاءات / ادعاء في دير ابو مشعل (عين ماء) ( عين عطا )     |        |       |      |
| 4                          | ردود التسوية  |        |       |      |
| شهر 2025/5                 |   |        |       |      |
| 13                         | معاملات الترخيص المٌصدقة / رام الله والبيرة                 |        |       |      |
| 7                          | معاملات الترخيص المٌصدقة / القدس                            |        |       |      |
| 5                          | ردود التسوية  |        |       |      |
|                            | التسوية – متابعة امور التسوية في قرية عبوين                 |        |       |      |
| 3                          | الكشوفات الميدانية على قطع أراضي حكومية                     |        |       |      |
| 1                          | تعليم حدود قطعة من أراضي جفنا قطعة رقم (72) حوض رقم (7)     |        |       |      |
| 1                          | تعليم حدود قطعة من أراضي البيرة قطعة رقم (161) حوض رقم (10) |        |       |      |
| ■ تعليم حدود               |   |        |       |      |
| بتاريخ                     | القرية  | القطعة | الحوض | الحي |
| 2025/5/13                  | جفنا  | 70     | 7     |      |
| 2025/5/13                  | البيرة  | 161    | 10    |      |
| ■ كشف ميداني               |   |        |       |      |
| 2025/5/18                  | دير قديس  | 7      | 9     |      |
| ■ متابعة أمور التسوية      |   |        |       |      |
| 2025/5/29                  |   |        |       |      |

| * دائرة مساحة رام الله والقدس * |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| شهر 2025/5+4+3                  |                                   |
| عددها                           | نوع المعاملة                      |
| 39                              | المعاملات المفتوحة لإفراز الأراضي |
| 24                              | المعاملات المفتوحة لإفراز الشقق   |
| 24                              | المعاملات المصدقة لإفراز الأراضي  |
| 13                              | المعاملات المصدقة لإفراز الشقق    |

| * دائرة مساحة شمال رام الله - بيرزيت * |                                   |
|--|-----------------------------------|
| شهر 2025/5+4+3                         |                                   |
| 32                                     | المعاملات المفتوحة لإفراز الأراضي |
| 3                                      | المعاملات المفتوحة لإفراز الشقق   |
| 16                                     | المعاملات المصدقة لإفراز الأراضي  |
| 0                                      | المعاملات المصدقة لإفراز الشقق    |