



# التقدير الشهردي

5-2025

إعداد:  
لجنة إعداد التقارير

إشراف:  
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

## المحتويات

### الصفحة

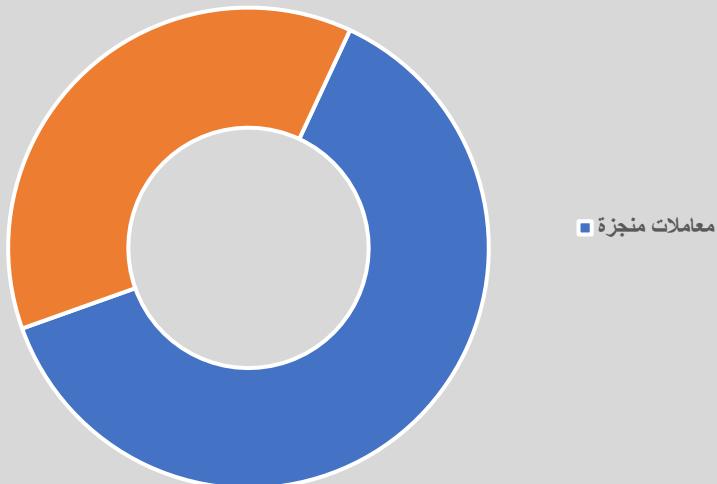
2	• الإدارة العامة للتسجيل
6	• الإدارة العامة لمساحة
9	• الإدارة العامة لأملاك الدولة
11	• الإدارة العامة للشؤون المالية
13	• وحدة العلاقات العامة والإعلام
15	• ملحق (التقرير الربعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة)

## ▷ الإٰدراة العامّة للتسجيـل

### تقرير الإنجاز الشهري للإٰدراة العامّة للتسجيـل 2025/5:

المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	اخرجات القيد	المكتب
2546	4263	5677	7238	مكاتب تسجيل الأراضي

- تم إصدار حوالي 7238 إخراج قيد و 5677 سند تسجيل، وفتح 4263 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 2546 أي أنه تم إنجاز ما يقارب 59.72% من إجمالي المعاملات.





2025-05 من 2025-05 إلى

نقرير إنجازات دوائر تسجيل الأراضي

الرسوم المختلطة	عدد عقود التسق		عدد الشفام الشفام		عدد طلبات المقدم الجديد "ج"		الرسوم	
	بتلر	بتلر	بتلر	بتلر	بتلر	بتلر	بتلر	بتلر
153,646	0	0	2,030	5,100	7,050	3,010	1,031	120
153,646	0	0	2,030	5,100	7,050	3,010	1,031	120
86,685	4,812	0	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	333
86,685	4,812	0	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	333
240,331	4,812	0	2,011	1,203	25,000	0,000	0,000	126
240,331	4,812	0	2,011	1,203	25,000	0,000	0,000	126
2	0	10,022	8,011	52,360	0,000	30,011	0,000	0
2	0	10,022	8,011	52,360	0,000	30,011	0,000	0
2	0	10,022	8,011	52,360	0,000	30,011	0,000	0
154,528	0	0,000	0,000	0,000	0,000	3,100	0,000	410
154,528	0	0,000	0,000	0,000	0,000	3,100	0,000	410
104,281	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	0
104,281	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	0
121,028	0	0,100	0,000	0,020	0	2,003	0,030	185
121,028	0	0,100	0,000	0,020	0	2,003	0,030	185
379,837	0	0,100	0,000	0,020	0,000	5,503	0,096	12,165
379,837	0	0,100	0,000	0,020	0,000	5,503	0,096	12,165

جدول (1)

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



دولة فلسطين  
سلطة اراضي

جدول (2)

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



دولة فلسطين  
سلطة الإضي  
الإدارة العامة للتسجيل

جدول (3)

## ► الإدارة العامة للمساحة

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم في هذا التقرير يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 113 معاملة منها 87 معاملة أرض و 26 معاملة شقق ونلاحظ إنها أعلى من شهر نيسان الماضي.

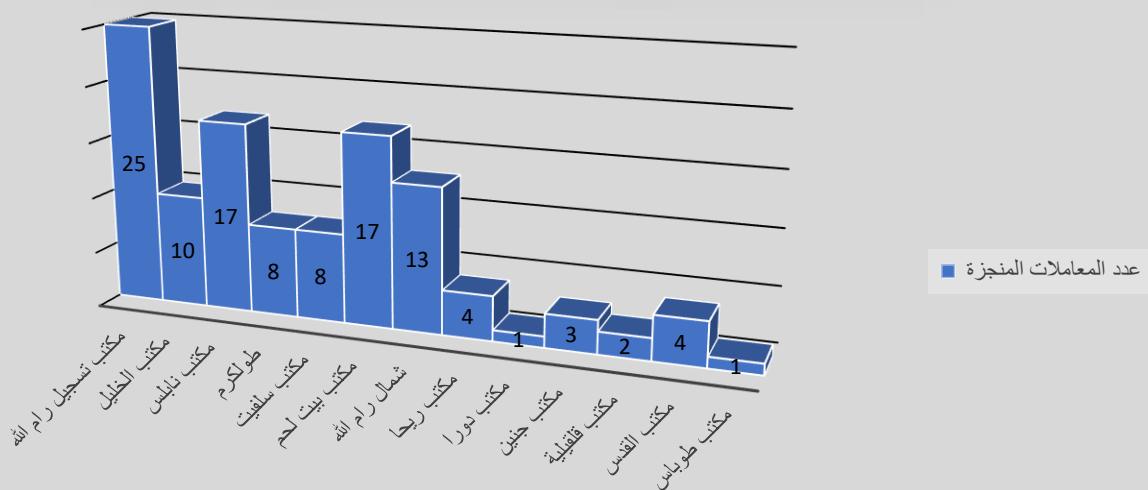
علماً أن هناك 73 معاملة لم تأخذ رقم تصديق والذي تم تصديقه هو 40 معاملة فقط أي بنسبة % 35 .

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب كما يلي:

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
RM- رام الله- تسجيل	25
HB- الخليل- تسجيل	10
NB- نابلس- تسجيل	17
TK- طولكرم- تسجيل	8
SF- سلفيت- تسجيل	8
BL- بيت لحم- تسجيل	17
شمال رام الله	13
JR- اريحا- تسجيل	4
DR- دورا- تسجيل	1
JN- جنين- تسجيل	3
QL- قلقيلية- تسجيل	2
مكتب القدس	4
مكتب طوباس	1

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

## عدد المعاملات المنجزة لمكاتب المساحة في المحافظات



نلاحظ من الجدول أن مكتب تسجيل رام الله ومكتبي تسجيل بيت لحم ونابلس كانا من أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد، وهناك تباين في مكتب شمال رام الله مقارنة مع الشهر السابق بشكل متزايد.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم أخذها من النظام يتبيّن لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
3	الأرشيف
24	تدقيق مكتبي (تدقيق أولي)
36	تدقيق ميداني
12	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
27	جيوديسيا
6	رسوم
5	فتح معاملة
-	متّهية

جدول رقم (2): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
<b>85</b>	افراز
<b>1</b>	تسجيل المجدد
<b>5</b>	توحيد
<b>22</b>	توحيد وافراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة وعدها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 75.3% في حين إنه يوجد معاملة تسجيل جديدة.

نلاحظ أن مجموع مخططات الموقعة المقدمة في المكاتب بلغت (175) مخططاً وهي في تزايد مقارنة مع الشهر الماضي حيث بلغت عدد مخططات الموقعة (172). الجدير بالذكر أن هناك تراجع في طلب المخططات للإستعمال الرسمي حيث بلغت (110) مقارنة مع الشهر السابق حيث بلغت (216) مخططاً.

#### • معيقات إعداد التقرير الشهري إنجاز شهر 5 لدوائر المساحة

1. تبعاً للتغيرات التي قامت بها الإدارة العامة لنظم المعلومات من تغييرات في الشبكة الداخلية في سلطة الاراضي بتاريخ 26/5/2025 فقد ترتب على ذلك عدم مقدرة المكاتب الفرعية على إدخال تقرير إنجاز شهر 5 سوى 7 مكاتب.
2. عدم المقدرة على التزود بالتقارير اللازمة من نظام المساحة بسبب الوضع الراهن الذي تمر به البلاد حيث أصبح دوام الموظف المختص يعمل في مكتب قلقيلية بسبب الحواجز والطرق وإجراءات الاحتلال وممارساته.
3. من أجل تجاوز ذلك تم الرجوع إلى النظام و البحث عن إنجاز كل مكتب على حدة وهذا بدوره أخذ وقت أكثر بكثير من الطريقة المعتمدة.

وعليه نوصي بما يلي: استحداث آلية (بحث شاملة) وليس جزئية في نظام المساحة بحيث تمكن عضو لجنة التقرير من البحث عن إنجاز المكاتب دون الرجوع موظف IT.  
بعد كل ما سبق وعليه نرفق لكم التقرير متجاوزين كل المعوقيات السابقة رغم التأخير في الوقت.

تحديات إعداد التقارير في سلطة الأراضي



الادارة العامة لأملاك الدولة:

ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية، كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة.

العدد	المهام
<b>1 قطع</b>	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
<b>115.678 دونم</b>	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
<b>0</b>	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
<b>77</b>	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
<b>15</b>	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
<b>2</b>	6- عدد الاعتداءات التي تم ازالتها
<b>13</b>	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
<b>0</b>	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
<b>7</b>	9- عدد المشاركة في لجان التخمين
<b>13</b>	10- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
<b>4 وإلغاء 1</b>	11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس
<b>0</b>	12- عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة
<b>0</b>	13- عدد عقود الإيجار الجديدة
<b>100</b>	14- عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة
<b>130</b>	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
<b>472</b>	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
<b>2</b>	17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
<b>12</b>	18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
<b>3</b>	19- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/5
<b>33</b>	عدد ملفات اللجنة
<b>11 من ضمنها مزاد تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.</b>	عدد القرارات الموافق عليها

<b>14</b>	عدد القرارات المؤجلة
<b>8</b>	عدد القرارات المرفوضة
<b>11</b>	عدد ملفات الایجار الجديدة التي تم دراستها
<b>1</b>	عدد ملفات المبادلة
<b>16</b>	عدد التخصيصات المدروسة
<b>5</b>	عدد ملفات التفويض المدروسة
<b>0</b>	-20- المزادات المعلن عنها
<b>8</b>	عدد المزادات التي تم فتحها
<b>0</b>	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإضافة القطعية

## الإدارة العامة للشؤون المالية:

### دائرة اللوازم والمشتريات:

#### الإنجازات والنشاطات لشهر أيار/مايو 2025

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الاراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة و المياه حسب العقود الموقع مع الشركات .
3. القيام باعمال شراء لوازم لتغذية المستودعات تشمل قرطاسية ، ومطبوعات ، مواد تنظيف ، احبار .
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .
5. المتابعة مع اللوازم العامة لتبيث عهد الموجودات الرأسمالية التي تم شراوها او التبرع فيها .

. 6. طرح عطاء شراء وتوريد القهوة حسب قانون ونظام الشراء .

### دائرة النفقات والموازنة:

#### الإنجاز الشهري لشهر آيار/مايو 2025

1. البدء بإعداد موازنة العام 2026.
2. تسليم وزارة المالية تسمية مجموعة إدارة التخطيط والموازنة، وملخص البرامج للعام 2029-2026.
3. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
4. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معzzات الصرف اللازمة لها، بناء على تعليمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.
5. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد إنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
6. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الارضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
7. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأرضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها .

### دائرة الإيرادات:

#### الإنجاز الشهري لشهر آيار/مايو 2025

### تقرير الإيرادات:

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	2,973,880	26,310	.....
مساحة	400	125,200	.....
أملاك	110,338	12,655	18,200
أذونات الشراء	.....	.....	.....
اجمالي	3,084,618	164,165	18,200

## وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لشهر آيار (2025/5)

سعت دائرة العلاقات العامة والإعلام في سلطة الأراضي خلال الفترة الماضية إلى تنفيذ خطة إعلامية إتصالية رقمية عبر تطوير المحتوى الإعلامي، وإبراز الإنجازات، وتعزيز التواصل داخلياً وخارجياً، الذي عمل على رفع مستوى الرضى والتفاعل مع الجمهور، وتنمية الروابط بهدف تقديم أفضل الخدمات للمواطنين.

خلال شهر آيار لعام ٢٠٢٥، قامت دائرة العلاقات العامة والإعلام بتنفيذ عدد من الأنشطة والفعاليات الإعلامية التي أثمرت في إبراز صورة إيجابية عن المؤسسة وتحقيق تقدم ملموس في إظهار هوية سلطة الأراضي وطبيعة عملها، كما عملت على التواصل الفعال والمباشر مع الجمهور من مختلف الشرائح والرد على استفساراتهم والعمل على تطويرها وتوسيع نطاق التأثير الإعلامي.

على مستوى الإنجازات خلال شهر آيار لعام ٢٠٢٥، أنجزت الوحدة على مدار الشهر 21 خبراً من أخبار وفعاليات متنوعة، قمنا بنشرها على منصات التواصل الاجتماعي والموقع الرسمي، بالإضافة إلى عمل تصاميم انفوغراف للمناسبات الرسمية، وتغطية المؤتمرات الداخلية والخارجية في المؤسسة.

وتؤكد دائرة العلاقات العامة والإعلام في المؤسسة بالتعاون مع الإدارات العامة بمواصلة العمل لتعزيز حضور سلطة الأراضي في جميع المجالات، والسعى الدائم لتحقيق أهداف المؤسسة، والتطبع إلى مزيد من الإنجازات في الفترات القادمة.

التاريخ	النشاط	الرقم
<b>2025_5_1</b>	عمل انفوغراف بمناسبة عيد العمال العالمي	<b>-1</b>
<b>2025-5-4</b>	التميمي يسلم محافظ جنين تخصيصا من الرئيس لإقامة مستشفى على قطعة أرض في عربة	<b>-2</b>
<b>25-2-5-5</b>	سلطة الأراضي تشارك في مؤتمر مينابار الدولي بالمملكة الإردنية الهاشمية	<b>-3</b>
<b>2025-5-6</b>	التميمي يستقبل رؤساء بلديات سبسطية الناقورة ويعثون سبل التعاون المشترك	<b>-4</b>
<b>2025-5-6</b>	التميمي يستقبل محافظ بيت لحم ويعثان تخصيصات	<b>-5</b>
<b>2025-5-7</b>	التميمي يتفقد سير العمل في مكتب سلطة الأراضي في محافظة أريحا والأغوار	<b>-6</b>
<b>2025-5-11</b>	إعلان طرح مزادات رقم 9-8-7-6-5-4-3-2	<b>-7</b>
<b>2025-5-11</b>	سلطة الأرض والشرطة تنظمان اللقاء الرابع للإستخدام الأمثل للإنترنت	<b>-8</b>
<b>2025-5-12</b>	سلطة الأرض والمجتمع الأرشيفي الفلسطيني يبحثان سبل التعاون لحماية الآثار الوثائقية	<b>-9</b>
<b>2025-5-12</b>	سلطة الأرضي تبحث تخصيص أرض لجهاز الشرطة	<b>-10</b>
<b>2025-5-12</b>	أملاك الدولة في طولكرم وبلدية علار تبحثان سبل التعاون	<b>-11</b>
<b>2025-5-14</b>	عمل انفوغراف ذكرى النكبة 77	<b>-12</b>
<b>2025-5-14</b>	سلطة الأرضي تشارك باليوم العلمي لجامعة البوليتكنك	<b>-13</b>
<b>2025-5-18</b>	تقديم أسرة سلطة الأرضي ممثلة بالوزير علاء التميمي بالشكر للموظف / محمد أسعد بمناسبة نهاية خدمته	<b>-14</b>
<b>2025-5-19</b>	سلطة الأرضي وهيئة التسوية تناقشان مع البنك الدولي تفاصيل المرحلة الثانية من مشروع التحول الرقمي	<b>-15</b>
<b>2025-5-25</b>	سلطة الأرضي تنهي دمج أنظمة التوثيق العقاري	<b>-16</b>
<b>2025-5-26</b>	رئيس سلطة الأرضي يلتقي وزير الأشغال العامة ويعثان عدة مواضيع مشتركة	<b>-17</b>
<b>2025-5-26</b>	التميمي يستقبل وفدا من بلدية سردا أبو قش	<b>-18</b>
<b>2025-5-27</b>	جلسة مجلس الوزراء (62)	<b>-19</b>

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر آيار لعام 2025

**ملحق:**

## **التقرير الربيعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نُرفق لحضرتكم التقرير الربيعي الثاني لمديرية رام الله والبيرة بداية من شهر 2025/3 ولغاية شهر 2025/5.

* مكتب تسجيل رام الله والبيرة *	
	<b>شهر 2025/3</b>
عددها	نوع المعاملة
586	المعاملات التي تم فتحها على نظام التسجيل
264	المعاملات المنتهية
578	معاملات الأراضي منها (الارض+الشقة) ج+ش
7890	إخراج القيد
1475	تسليم سندات التسجيل
24490	الرسوم المتحصلة ب (الشيكل)
855328	الرسوم المتحصلة ب (الدينار)
1183	المعاملات المؤرشفة إلكترونياً
	<b>شهر 2025/4</b>
592	المعاملات التي تم فتحها على نظام التسجيل
236	المعاملات المنتهية
593	معاملات الأراضي منها (الارض+الشقة) ج+ش
1152	إخراج القيد
1311	تسليم سندات التسجيل
13715	الرسوم المتحصلة ب (الشيكل)
577585	الرسوم المتحصلة ب (الدينار)
524	المعاملات المؤرشفة إلكترونياً
	<b>شهر 2025/5</b>
707	عدد المعاملات المؤرشفة إلكترونياً

**ملاحظة : -**

بعد زيارة مكتب الرقابة الداخلية لمكتب تسجيل أراضي رام الله والبيرة ، حيث تم العمل على تحديد مواطن الضعف وإعطاء التعليمات الالزمه لتفاديها من خلال التعاميم الواردة إليهم على ان لا تكرر الأخطاء مرة أخرى.

<b>* مكتب تسجيل شمال رام الله / بيرزيت *</b>				
<b>شهر 3/2025</b>				
<b>عددها</b>	<b>نوع المعاملة</b>			
162	المعاملات المؤرشفة إلكترونياً			
610 ملف	تمت أرشفة جميع ملفات (2024) باستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، يكون مجلمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 3 هو			
<b>شهر 4/2025</b>				
160	المعاملات المؤرشفة إلكترونياً			
770 ملف	تمت أرشفة جميع ملفات (2024) باستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، يكون مجلمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 4 هو			
<b>شهر 5/2025</b>				
<b>عددها</b>	<b>نوع المعاملة</b>			
303	المعاملات المؤرشفة إلكترونياً			
1073 ملف	تمت أرشفة جميع ملفات (2024) باستثناء التي لم تنتهي من قبل أصحابها، وملفات (2025) ويكون مجلمل عدد الملفات المنتهية المؤرشفة من شهر 1- شهر 5 هو			
	* دائرة أملاك القدس *			
<b>شهر 3/2025</b>				
<b>عددها</b>	<b>نوع المعاملة</b>			
6	معاملات الترخيص المصدقه / رام الله والبيرة			
6	معاملات الترخيص المصدقه / القدس			
2	ردود التسوية			
إدعاء	إدعاءات التسوية			
1	الكشف على أراضي الخزينة وعمل مخطوطات مساحيه فيها			
4 قطع	التسوية الكشف على قطع (نبع ماء ) ومسحها وعمل مخطوطاتها للادعاء فيها			
1	الإيجارات / مسح قطع لغايات الإيجار في أراضي قراوة بنى زيد حوض رقم (20) قطعة رقم (78)			
▪ مسح لغايات الادعاء في التسوية ( نبع مياه ) .....				
<b>الحي</b>	<b>الحوض</b>	<b>القطعة</b>	<b>القرية</b>	<b>بتاريخ</b>
			uboien	2025/3/9
			uboien	2025/3/13
			uboien	2025/3/23
			uboien	2025/3/25

■ مسح لغايات الایجار .....

الحي	الحوض	القطعة	القرية	بتاريخ
	20	78	قراءة بني زيد	2025/3/20

شهر 4

11	معاملات الترخيص المُصدقه / رام الله والبيرة
6	معاملات الترخيص المُصدقه / القدس
1	لجان تعديات في محافظة رام الله
	لجان تعديات في محافظة القدس
1	الادعاءات / ادعاء في دير ابو مشعل (عين ماء) (عين عطا)
4	ردود التسوية

شهر 5

13	معاملات الترخيص المُصدقه / رام الله والبيرة
7	معاملات الترخيص المُصدقه / القدس
5	ردود التسوية
	التسوية - متابعة امور التسوية في قرية عبوين
3	الكشفات الميدانية على قطع أراضي حكومية
1	تعليم حدود قطعة من أراضي جفنا قطعة رقم (72) حوض رقم (7)
1	تعليم حدود قطعة من أراضي البيرة قطعة رقم (161) حوض رقم (10)

■ تعليم حدود

الحي	الحوض	القطعة	القرية	بتاريخ
	7	70	جفنا	2025/5/13
	10	161	البيرة	2025/5/13

■ كشف ميداني

	9	7	دير قدس	2025/5/18
--	---	---	---------	-----------

■ متابعة امور التسوية

				2025/5/29
--	--	--	--	-----------

\* دائرة مساحة رام الله والقدس \*

شهر 3+4+5

عددها	نوع المعاملة
39	المعاملات المفتوحة لإفراز الأراضي
24	المعاملات المفتوحة لإفراز الشقق
24	المعاملات المُصدقه لإفراز الأراضي
13	المعاملات المُصدقه لإفراز الشقق

* دائرة مساحة شمال رام الله - بيرزيت *	
شهر 2025/5+4+3	
32	المعاملات المفتوحة لإفراز الأراضي
3	المعاملات المفتوحة لإفراز الشقق
16	المعاملات المُصدقّة لإفراز الأراضي
0	المعاملات المُصدقّة لإفراز الشقق