



# التقرير الشهري

4-2025

إعداد:  
لجنة إعداد التقارير

إشراف:  
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

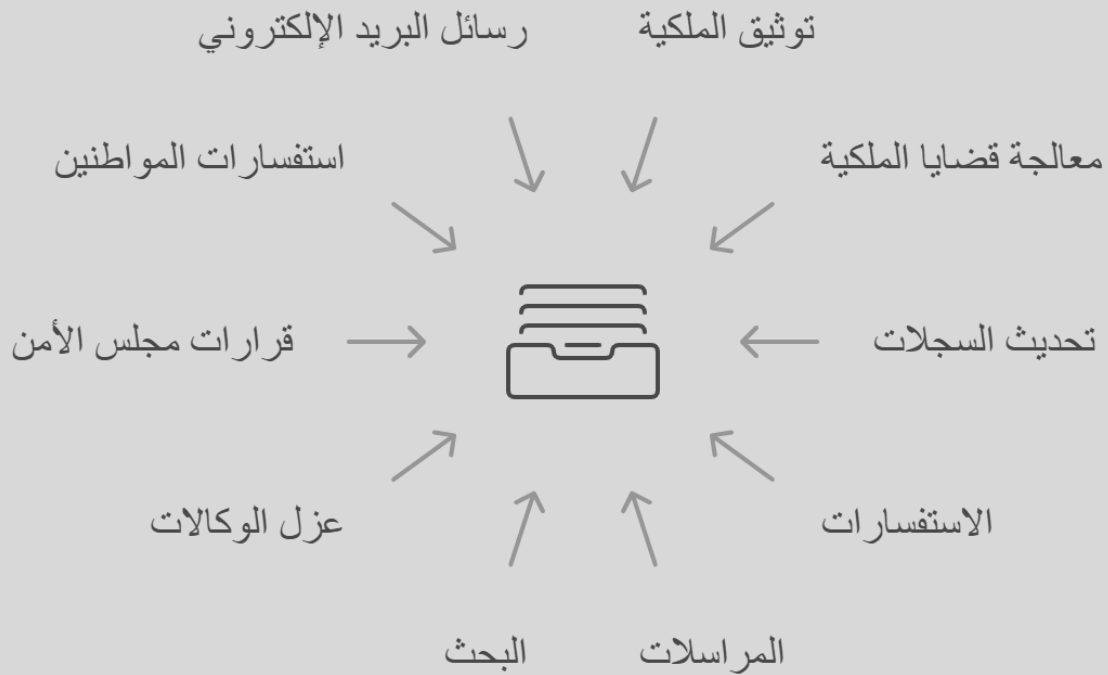
## المحتويات

2	• الإدارة العامة للتسجيل
7	• الإدارة العامة للمساحة
10	• الإدارة العامة لأملاك الدولة
12	• الإدارة العامة للشؤون المالية
14	• وحدة العلاقات العامة والإعلام

## ➤ الإدارة العامة للتسجيل

تعد من أهم الإدارات في سلطة الأراضي، وتتلخص مهام الإدارة العامة للتسجيل على:

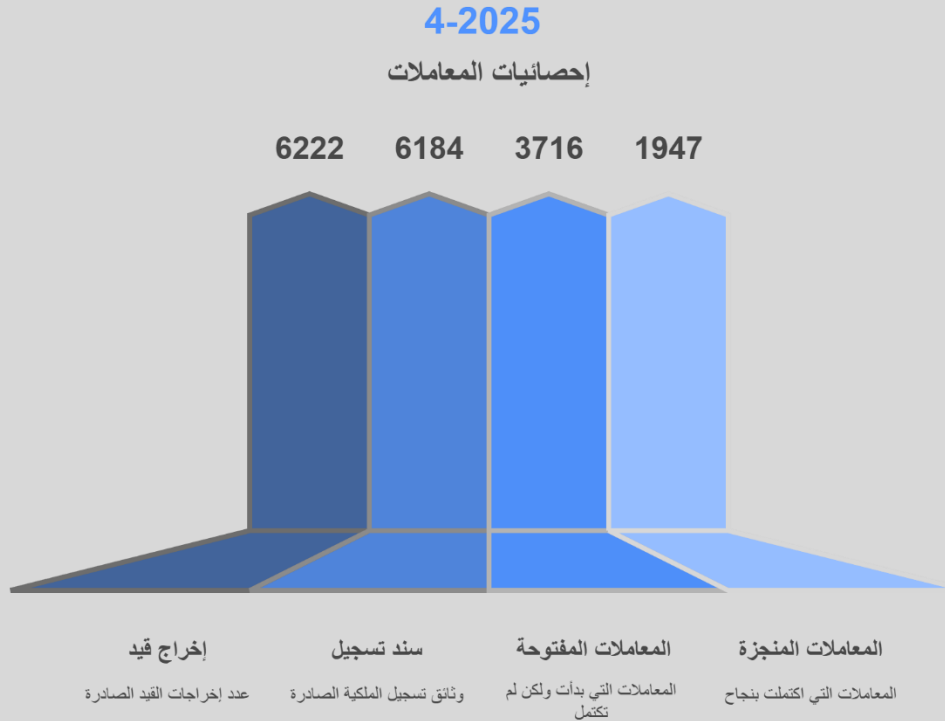
### مهام دوائر التسجيل



فكانت نتائج الإدارة العامة للتسجيل خلال شهر 4 للعام 2025 كما يلي:

المكتب	إخراجات القيد	سندات التسجيل	المعاملات المفتوحة	المعاملات المنجزة
مكاتب تسجيل الأراضي	6222	6184	3716	1947

- تم إصدار حوالي 6222 إخراج قيد و 6184 سند تسجيل، وتم فتح 3716 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 1947 أي أنه تم إنجاز ما يقارب 52.4% من إجمالي المعاملات.



Made with Napkin

تقرير إنجازات مؤتمر تسجيل الأراضي

[illegible]

## Registration General Directorate



دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
الإدارة العامة للتسجيل

[illegible]

الإدارة العامة للتسجيل

[illegible]

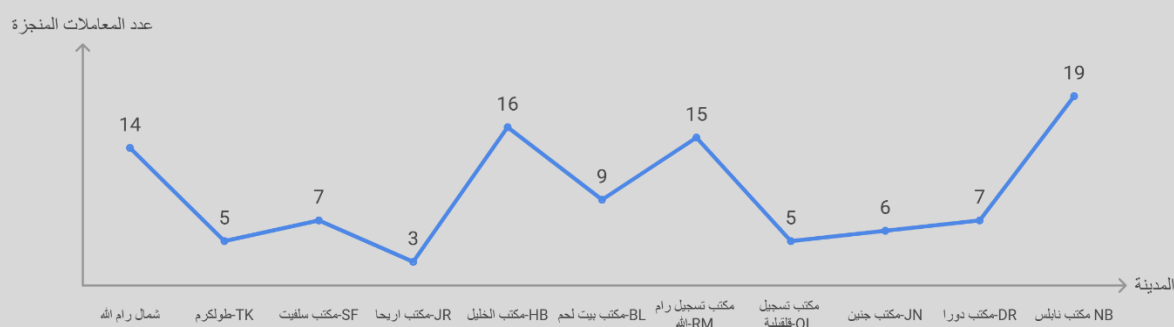
## ➤ الإدارة العامة للمساحة

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة ونظام الرصد و التقييم، يعرض لنا هذا التقرير عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة و الموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 106 معاملة منها 76 معاملة أرض و 30 معاملة شقق ونلاحظ إنها أعلى من شهر آذار الماضي علماً أن هناك 57 معاملة لم تأخذ رقم تصديق . أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد وتسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس و القدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
شمال رام الله	14
طولكرم-TK-	5
مكتب سلفيت-SF-	7
مكتب اريحا-JR-	3
مكتب الخليل-HB-	16
مكتب بيت لحم-BL-	9
مكتب تسجيل رام الله-RM-	15
مكتب تسجيل قلقيلية-QL-	5
مكتب جنين-JN-	6
مكتب دورا-DR-	7
مكتب نابلس NB	19

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن





انجاز مكاتب المساحة خلال شهر 4-2025

Made with Napkin

نلاحظ من الجدول أن مكتب نابلس ومكتب الخليل كانا من أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد وهناك تباين في مكتب شمال رام الله مقارنة مع الشهر السابق بشكل متزايد.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي فتحها على النظام يتبين لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
1	الارشيف
2	رسوم
3	منتهية
4	فتح معاملة
13	تدقيق نهائي (مدير المكتب )
24	تدقيق مكنتي (تدقيق اولي)
26	تدقيق ميداني
33	جيوديسيا

جدول رقم (2) توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة

نوع المعاملة	العدد
افراز	89
تسجيل المجدد	1
توحيد	5
توحيد و افراز	11

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الافراز هو الأعلى بنسبة 83.3% في حين أن معاملة تسجيل جديد واحدة.

جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة في محافظات الوطن حسب نظام الرصد و التقييم

نلاحظ من الجدول أعلاه أن مجموع مخططات الموقع المقدمة في المكاتب بلغت (172) مخطط وهي في تزايد مقارنة مع الشهر الماضي في حين بلغت (127) مخطط موقع . الجدير ذكره أن هناك إقبال على المخططات للإستعمال الرسمي حيث بلغت 216 مخططا.

## ➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

نقدم لكم إنجاز دوائر الأملاك لشهر 4 من العام 2025 وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على اعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وادارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة الى بعض الخدمات الفرعية، كما تقوم الادارة العامة على ادارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم انجازات دوائر أملاك الدولة:

المهام	العدد
1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	0
2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	0
3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	0
4- عدد كشوفات على أملاك الدولة	154
5- عدد الاعتداءات المضبوطة	17
6- عدد الاعتداءات التي تم ازالتها	1
7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	14
8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة	0
9- عدد المشاركة في لجان التخمين	3
10- عدد المشاركة في اللجان الاقليمية	11
11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	12 وإلغاء عدد 1

0	12-عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة
0	13- عدد عقود الايجار الجديدة
103	14-عدد عقود الايجار والضمانات الفعالة
148	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
384	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
1	17-عدد الادعاءات على أملاك الدولة
4	18-عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
4	19-عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/4
34	• عدد ملفات اللجنة
15 من ضمنها 3 مزادات تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.	• عدد القرارات الموافق عليها
16	• عدد القرارات المؤجلة
3	• عدد القرارات المرفوضة
10	• عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها
1	• عدد ملفات المبادلة
16	• عدد التخصيصات المدروسة
2	• عدد ملفات فتح شوارع او بناء جسور
2	• عدد ملفات التفويض المدروسة
3	• أخرى
8	20- المزادات المعلن عنها
0	• عدد المزادات التي تم فتحها
0	• عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإحالة القطعية

## ➤ الإدارة العامة للشؤون المالية:

### • الإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات

نقدم لكم تقريراً مفصلاً عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 2025/04/01 - 2025/04/30 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسيه ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوه ومياه حسب العقود الموقعه مع الشركات .
3. القيام بأعمال شراء لوازم لتغذية المستودعات تشمل قرطاسيه ، ومطبوعات ، مواد تنظيف ، احبار .
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .
5. المتابعة مع اللوازم العامة لتبنيث عهد الموجودات الرأسماليه التي تم شراؤها أو التبرع فيها .

### • الإنجاز الشهري لدائرة النفقات والموازنة

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة من 2025/4/1-2025/4/30 بالتالي:

1. إرسال وثائق الموازنة بعد إغلاق الفجوة التمويلية إلى الإدارة العامة للموازنة ووزارة المالية، اعتماد بطاقات المشاريع المعدلة .

2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها، بناء على تعميمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتأخرات.
4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد إنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الأراضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأراضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها .

### • الإنجاز الشهري لدائرة الإيرادات

#### نرفق لحضرتكم تقرير نيسان لعام 2025

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيكل	اجمالي دولار
تسجيل	2,370,639	28,038	.....
مساحة	1,054	125,637	.....
أملك	2,272	3,200	11,050
أذونات الشراء	.....	.....	.....
اجمالي	2,373,965	156,875	11,050

## ➤ وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر نيسان (2025/4) في سلطة الأراضي.

تتمتع وحدة العلاقات العامة في المؤسسة اهتماماً واسعاً بتوطيد العلاقات داخل المؤسسة وخارجها، ويرجع ذلك الى تعاظم أهمية الرأي العام وكسب ثقة الجمهور في قياس نجاح أي مؤسسة، بالإضافة إلى التطور الكبير في الوسائل التكنولوجية المستخدمة وأساليبها.

فتندرج مهام ووظائف العلاقات العامة في المؤسسة من خلال الاتصال والتواصل لكسب ثقة الجمهور، والتعرف على مشاكلهم والمساهمة في تحقيق أفضل الخدمات المقدمة والعمل على تطويرها والاستفادة من التجارب السابقة في المؤسسة.

كلما بذلت وحدة العلاقات العامة والإعلام جهودها في تكوين صورة جيدة عن المنظومة كانت عاملاً في خلق انطباع جيد وسمعة ممتازة عن المؤسسة، ويكون ذلك عبر تزويد الجمهور بالأخبار والمعلومات والحقائق الثابتة التي تساعد في بناء رأي سليم عن المؤسسة، وذلك يعود على الأفراد العاملين بالمؤسسة بالثقة، ويقوي الروابط بين الإدارات العامة بالمؤسسة لتحقيق أفضل الإنجازات.

وتعتبر العلاقات العامة هي المحول الأساس الذي يدور حوله كل نشاط إتصالي أو إعلامي في المؤسسة لتسعى إلى تحقيق مجموعة من الأهداف، وتختلف أساليب وحدة العلاقات العامة والإعلام من مؤسسة إلى مؤسسة حسب استراتيجيتها.

على مستوى الإنجازات خلال شهر نيسان لعام 2025، أنجزت على مدار الشهر 25 خبراً من الأخبار المتنوعة، فقامت بمتابعة نشاطات سلطة الأراضي ورصدها ونشرها على منصات التواصل الاجتماعي التابعة لها، كما قامت بتصميم عدد من الانفوغراف خلال المناسبات الرسمية.

## الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر نيسان (4) لعام 2025:

الرقم	النشاط	التاريخ
1	الشرطة تقدم لقاء توعويا حول الأمن السيبراني في سلطة الأراضي مديرية رام الله والبيرة	2025-4-8
2	سلطة الأراضي تطوير وتسهيل في الخدمات للمواطنين	2025-4-9
3	أمالك الدولة تجري الكشوفات اللازمة أرض لإيواء نازحين من طولكرم	2025-4-9
4	رئيس سلطة الأراضي الإستمرار في خدمة أبناء شعبنا رسالة وطنية في مواجهة الإحتلال	2025-4-9
5	سلطة الأراضي الفلسطينية تطوير وتسهيل في الخدمات للمواطنين	2025-4-10
6	جنين: سلطة الأراضي تنهي الكشوفات الميدانية على أرض مرشحة لإيواء النازحين	2025-4-10
7	التميمي يتفقد سير العمل في مديرية سلطة الأراضي ببيت لحم	2025-4-10
8	سلطة الأراضي والشرطة ينظمان لقاء توعويا لموظفي سلطة الأراضي حول الإستخدام الأمن للإنترنت	2025-4-15
9	التميمي وأبو زيد يخرجان المشاركين في دورة التصوير الجوي	2025-4-16
10	سلطة الأراضي والشرطة ينفذان قرارا مستعجلا من نيابة بيت لحم بوقف البناء في أراضي الدولة ببيت لحم	2025-4-16
11	عمل انفوغراف بمناسبة عيد الفصح المجيد	2025-4-19
12	الشرطة تجري زيارة لمديرية سلطة الأراضي رام الله والبيرة لتعزيز الشراكة	2025-4-21
13	انفوغراف كيف تستفيدو من منصة حكومي	2025-4-22
14	التميمي يبحث مع المدراء العامون ورؤساء الدوائر الخطة التشغيلية	2025-4-22
15	التميمي يشارك لجنة أملاك الدولة اعمالها	2025-4-22
16	صورة توضيحية عن أحكام معاملات البيع	2025-4-23
17	انفوغراف عن الخدمات التي تقدمها سلطة الأراضي الكترونيا	2025-4-24
18	سلطة الأراضي في الخليل تسلم عدة تخصصات للصالح العام	2025-4-24
19	سلطة الأراضي ووزارة الأشغال في جنين تنهيان الكشف على أرض لإيواء نازحين	2025-4-25
20	التميمي يلتقي إتحاد الغرف التجارية الصناعية الزراعية وأعضاء غرفة تجارة وصناعة الخليل	2025-4-27
21	سلطة الأراضي والشرطة ينظمان اللقاء الثالث للإستخدام الأمن للإنترنت لموظفي مديرية رام الله والبيرة	2025-4-28
22	سلطة الأراضي ممثلة برئيسها علاء التميمي والكادر الوظيفي يكرمون الأخت إيمان الطريفي لتفانيها في خدمة المؤسسة	2025-4-29
23	رئيس سلطة الأراضي ووزير الزراعة يبحثان الإستغلال الأمثل للأراضي الحكومية	2025-4-30

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر نيسان لعام 2025