



التقرير الشهري

4-2025

إعداد:
لجنة إعداد التقارير

إشراف:
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

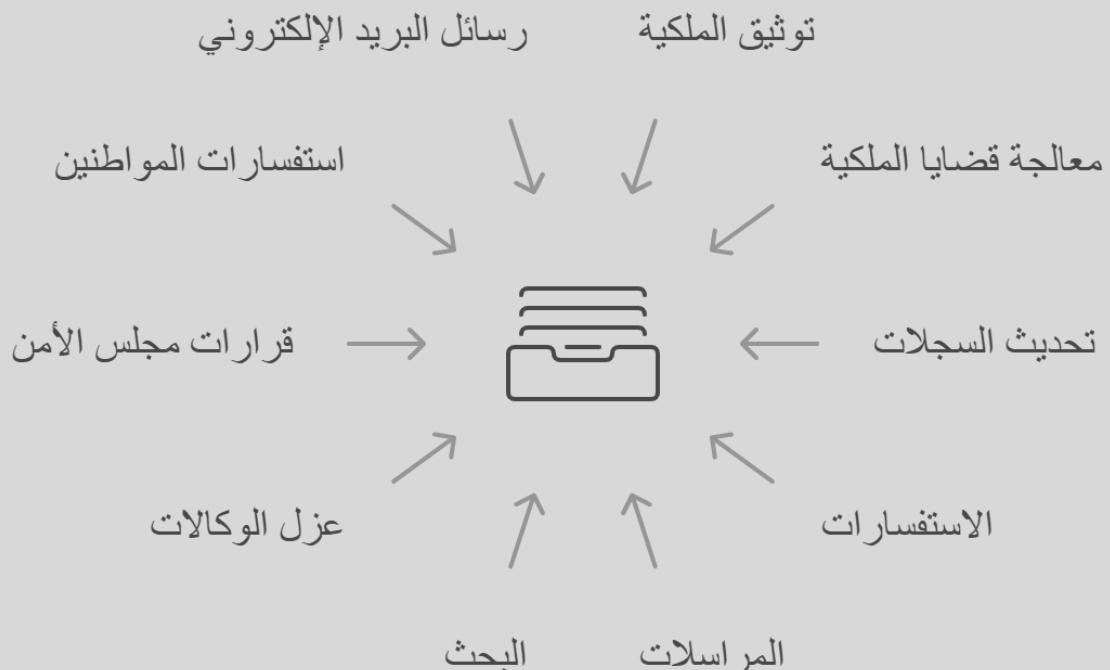
المحتويات

2	• الإدارة العامة للتسجيل
7	• الإدارة العامة للمساحة
10	• الإدارة العامة لأملاك الدولة
12	• الإدارة العامة للشؤون المالية
14	• وحدة العلاقات العامة والإعلام

▷ الإدارة العامة للتسجيل

تعد من أهم الإدارات في سلطة الأراضي، وتتلخص مهام الإدارة العامة للتسجيل على:

مهام دوائر التسجيل

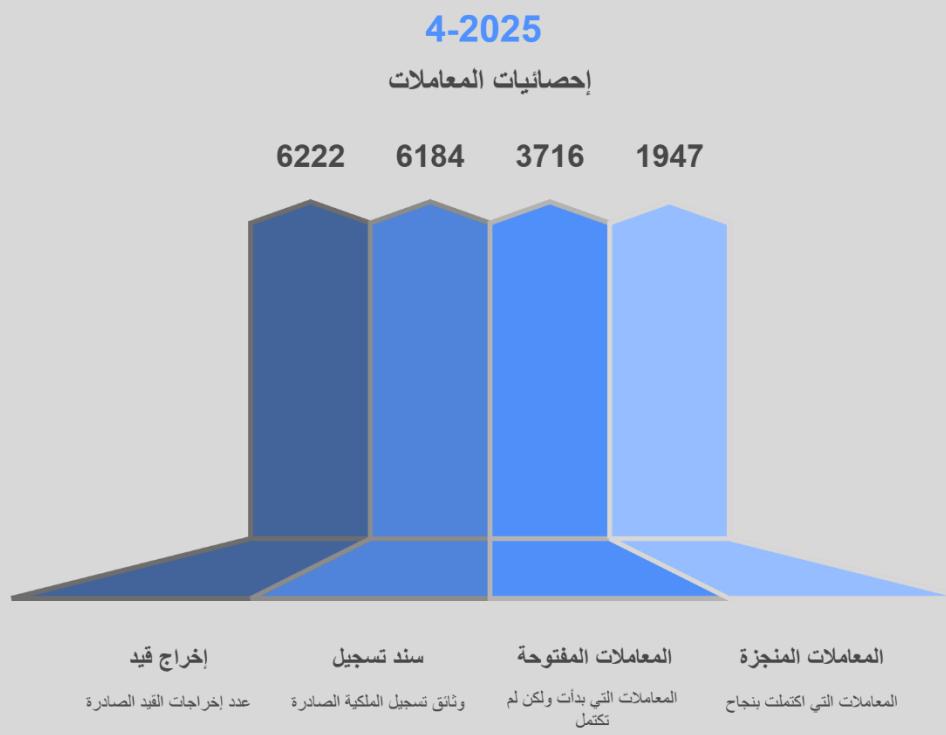


Made with ➡ Napkin

فكانت نتائج الإدارة العامة للتسجيل خلال شهر 4 للعام 2025 كما يلي:

المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	اخرجات القيد	المكتب
1947	3716	6184	6222	مكاتب تسجيل الأراضي

- تم إصدار حوالي 6222 إخراج قيد و 6184 سند تسجيل، وتم فتح 3716 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 1947 أي أنه تم إنجاز ما يقارب 52.4% من إجمالي المعاملات.



Made with  Napkin



جدول (1)



جدول (2)

State of Palestine
Land Authority
Registration General Directorate



دوله فلسطين
سلطنه الاصغر
الاداره العامه للتسجيل

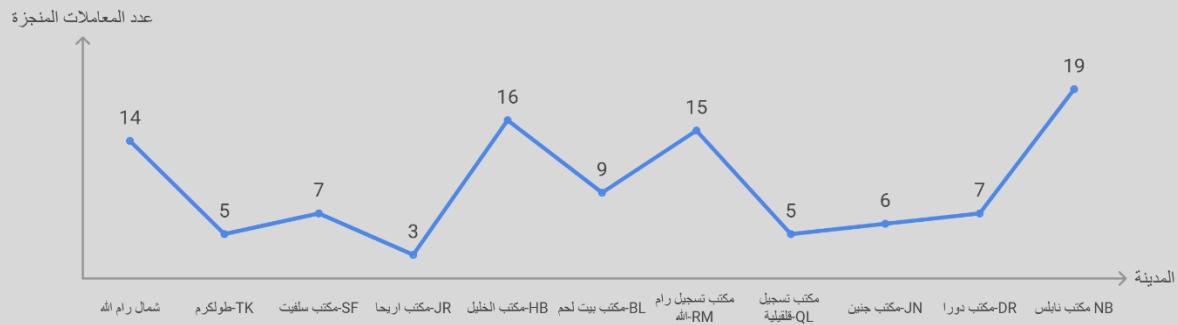
جدول (3)

► الإدارة العامة للمساحة

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة ونظام الرصد والتقييم، يعرض لنا هذا التقرير عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 106 معاملة منها 76 معاملة أرض و 30 معاملة شقق ونلاحظ إنها أعلى من شهر آذار الماضي علماً أن هناك 57 معاملة لم تأخذ رقم تصديق .
أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس و القدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
شمال رام الله	14
-TK طولكرم	5
-SF مكتب سلفيت	7
-JR مكتب اريحا	3
-HB مكتب الخليل	16
-BL مكتب بيت لحم	9
-RM مكتب تسجيل رام الله	15
-QL مكتب تسجيل قلقيلية	5
-JN مكتب جنين	6
-DR مكتب دورا	7
NB مكتب نابلس	19

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن



إنجاز مكاتب المساحة خلال شهر 4-2025

Made with  Napkin

نلاحظ من الجدول أن مكتب نابلس ومكتب الخليل كانا من أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد وهناك تباين في مكتب شمال الله مقارنة مع الشهر السابق بشكل متزايد.

وحيث نقوم بتفصيل المعاملات التي فتحها على النظام يتبع لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
1	الارشيف
2	رسوم
3	منتهية
4	فتح معاملة
13	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
24	تدقيق مكتبي (تدقيق أولي)
26	تدقيق ميداني
33	جيوديسيا

جدول رقم (2) توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة

نوع المعاملة	العدد
افراز	89
تسجيل المجدد	1
توحيد	5
توحيد وافراز	11

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الافراز هو الأعلى بنسبة 83.3 % في حين أن معاملة تسجيل جديد واحدة.

الإيرادات	طلبات مراجعة مهلة عدد المساحة		طلبات مراجعة مهلة عدد المساحة		عدد طلبات		الطلبات من الادارة العامة عدد		عدد معاملات	
	بالطبخ	غير	بالطبخ	غير	الطبخ	غير	الطبخ	غير	الطبخ	غير
بالطبخ	7	6	25	2	44	8	1	2	بيان	بيان
غير	2	9	29	40	142	11	11	1	2	بيان
غير	4	2	30			0	2	1	بيان	بيان
غير	6	36	37			2	13	5	بيان	بيان
غير	4	4	2					4	بيان	بيان
غير	11	1	53	18				15	بيان	بيان
بيان	9,305		2	9	30	7	1	12	بيان	بيان
بيان	4,155	0	0	0	0	0	0	0	بيان	بيان
بيان	1		26	25	61	13	3	2	بيان	بيان
المجموع	13,460	1	0	0	0	0	0	4	بيان	بيان

جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة في محافظات الوطن حسب نظام الرصد والتقييم

نلاحظ من الجدول أعلاه أن مجموع مخططات الموقع المقدمة في المكاتب بلغت (172) مخطط وهي في تزايد مقارنة مع الشهر الماضي في حين بلغت (127) مخطط موقع . الجدير ذكره أن هناك إقبال على المخططات للإستعمال الرسمي حيث بلغت 216 مخططا.

▷ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

نقدم لكم إنجاز دوائر الأموال لشهر 4 من العام 2025 وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على اعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية، كما تقوم الادارة العامة على ادارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم انجازات دوائر أملاك الدولة:

العدد	المهام
0	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
0	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
0	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
154	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
17	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
1	6- عدد الاعتداءات التي تم إزالتها
14	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
3	9- عدد المشاركة في لجان التخمين
11	10- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
12 وإلغاء عدد 1	11- عدد التخصيصات الموقعة عليها من الرئيس

0	12- عدد معاملات التسجيل للأراضي الدولة
0	13- عدد عقود الایجار الجديدة
103	14- عدد عقود الایجار والضمائن الفعالة
148	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
384	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
1	17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
4	18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
4	19- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/4
34	• عدد ملفات اللجنة
15 من ضمنها 3 مزادات تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.	• عدد القرارات الموافق عليها
16	• عدد القرارات المؤجلة
3	• عدد القرارات المرفوضة
10	• عدد ملفات الایجار الجديدة التي تم دراستها
1	• عدد ملفات المبادلة
16	• عدد التخصيصات المدرروسة
2	• عدد ملفات فتح شوارع او بناء جسور
2	• عدد ملفات التفويض المدرروسة
3	• أخرى
8	20- المزادات المعلن عنها
0	• عدد المزادات التي تم فتحها
0	• عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإضافة القطعية

► الإدارة العامة للشؤون المالية:

• الإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات

نقدم لكم تقريرا مفصلا عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 2025/04/01-2025/04/30 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الاراضي الشهريه من قرطاسيه ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهريه الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعة مع الشركات .
3. القيام بأعمال شراء لوازم لتغذية المستودعات تشمل قرطاسيه ، ومطبوعات ، مواد تنظيف ، اخبار .
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .
5. المتابعة مع اللوازم العامة لتبث عهد الموجودات الرأسماليه التي تم شراؤها أو التبرع فيها .

• الإنجاز الشهري لدائرة النفقات والموازنة

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة من 2025/4/1-2025/4/30 بال التالي:

1. إرسال وثائق الموازنة بعد إغلاق الفجوة التمويلية إلى الإدارة العامة للموازنة وزارة المالية، اعتماد بطاقات المشاريع المعدلة .

2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأرضي على النظام المالي ببيان واستكمال معززات الصرف اللاحمة لها، بناء على تعليمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.
4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد إنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعتمدة بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الأرضي مع الشركات المسئولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأرضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها.

• الإنجاز الشهري لدائرة الإيرادات

نرفق لحضرتكم تقرير نيسان لعام 2025

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	2,370,639	28,038
مساحة	1,054	125,637
أملاك	2,272	3,200	11,050
أذونات الشراء
اجمالي	2,373,965	156,875	11,050

وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر نيسان (4/2025) في سلطة الأراضي.

تتمتع وحدة العلاقات العامة في المؤسسة اهتماماً واسعاً بتوطيد العلاقات داخل المؤسسة وخارجها، ويرجع ذلك إلى تعاظم أهمية الرأي العام وكسب ثقة الجمهور في قياس نجاح أي مؤسسة، بالإضافة إلى التطور الكبير في الوسائل التكنولوجية المستخدمة وأساليبها.

فتندرج مهام ووظائف العلاقات العامة في المؤسسة من خلال الاتصال والتواصل للكسب ثقة الجمهور، والتعرف على مشاكلهم والمساهمة في تحقيق أفضل الخدمات المقدمة والعمل على تطويرها والاستفادة من التجارب السابقة في المؤسسة.

كلما بذلت وحدة العلاقات العامة والإعلام جهودها في تكوين صورة جيدة عن المنظومة كانت عاملاً في خلق انطباع جيد وسمعة ممتازة عن المؤسسة، ويكون ذلك عبر تزويد الجمهور بالأخبار والمعلومات والحقائق الثابتة التي تساعدهم في بناء رأي سليم عن المؤسسة، وذلك يعود على الأفراد العاملين بالمؤسسة بالثقة، ويقوي الروابط بين الإدارات العامة بالمؤسسة لتحقيق أفضل الإنجازات.

وتعتبر العلاقات العامة هي المحول الأساس الذي يدور حوله كل نشاط إتصالي أو إعلامي في المؤسسة لتسعي إلى تحقيق مجموعة من الأهداف، وتختلف أساليب وحدة العلاقات العامة والإعلام من مؤسسة إلى مؤسسة حسب استراتيجيتها.

على مستوى الإنجازات خلال شهر نيسان لعام 2025، أنجزت على مدار الشهر 25 خبراً من الأخبار المتنوعة، فقامت بمتابعة نشاطات سلطة الأراضي ورصدها ونشرها على منصات التواصل الاجتماعي التابعة لها، كما قامت بتصميم عدد من الانفوغراف خلال المناسبات الرسمية.

الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر نيسان (4) لعام 2025:

الرقم	النشاط	التاريخ
1	الشرطة تقدم لقاء توعويا حول الأمان السيبراني في سلطة الأراضي مديرية رام الله والبيرة	2025-4-8
2	سلطة الأراضي تطوير وتسهيل في الخدمات للمواطنين	2025-4-9
3	أملاك الدولة تجري الكشوفات اللازمة أرض لإيواء نازحين من طولكرم	2025-4-9
4	رئيس سلطة الأراضي الإستمرار في خدمة أبناء شعبنا رسالة وطنية في مواجهة الاحتلال	2025-4-9
5	سلطة الأرضية الفلسطينية تطوير وتسهيل في الخدمات للمواطنين	2025-4-10
6	جنين: سلطة الأرضية تنهي الكشوفات الميدانية على أرض مرشحة لإيواء النازحين	2025-4-10
7	التميمي يتفقد سير العمل في مديرية سلطة الأرضية بيت لحم	2025-4-10
8	سلطة الأرضية والشرطة ينظمان لقاء توعويا لموظفي سلطة الأرضي حول الإستخدام الآمن للإنترنت	2025-4-15
9	التميمي وأبو زيد يخرجان المشاركين في دورة التصوير الجوي	2025-4-16
10	سلطة الأرضي والشرطة ينفذان قراراً مستعجلًا من نيابة بيت لحم بوقف البناء في أراضي الدولة بيت لحم	2025-4-16
11	عمل انفوغراف بمناسبة عيد الفصح المجيد	2025-4-19
12	الشرطة تجري زيارة لمديرية سلطة الأرضي رام الله والبيرة لتعزيز الشراكة	2025-4-21
13	انفوغراف كيف تستفيدوا من منصة حكومتي	2025-4-22
14	التميمي يبحث مع المدراء العامون ورؤساء الدوائر الخطة التشغيلية	2025-4-22
15	التميمي يشارك لجنة أملاك الدولة اعمالها	2025-4-22
16	صورة توضيحية عن أحكام معاملات البيع	2025-4-23
17	انفوغراف عن الخدمات التي تقدمها سلطة الأرضي الكترونياً	2025-4-24
18	سلطة الأرضي في الخليل تسلم عدة تخصصات للصالح العام	2025-4-24
19	سلطة الأرضي ووزارة الأشغال في جنين تنهي الكشف على أرض لإيواء نازحين	2025-4-25
20	التميمي يلتقي إتحاد الغرف التجارية الصناعية الزراعية وأعضاء غرفة تجارة وصناعة الخليل	2025-4-27
21	سلطة الأرضي والشرطة ينظمان اللقاء الثالث للإستخدام الآمن للإنترنت لموظفي مديرية رام الله والبيرة	2025-4-28
22	سلطة الأرضي ممثلة برئيسها علاء التميمي والكادر الوظيفي يكرمون الأخت إيمان الطريفي لتفانيها في خدمة المؤسسة	2025-4-29
23	رئيس سلطة الأرضي ووزير الزراعة يبحثان الإستغلال الأمثل للأراضي الحكومية	2025-4-30

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر نيسان لعام 2025