



التقرير الشهري

3-2025

إعداد:
لجنة إعداد التقارير

إشراف:
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

ملاحظة:

عملت سلطة الأراضي في المحافظات كافة على محاولة تقديم خدماتها رغم صعوبة ذلك، فخلال الفترة الماضية أغلقت بعض المكاتب أبوابها نظراً للوضع الأمني الخطير، وخصوصاً في محافظات شمال الضفة كجنين وطولكرم وطوباس، وذلك بسبب اجتياح قوات الاحتلال لهذه المحافظات لما يزيد على 75 يوماً.

▷ الإدارة العامة للتسجيل

تقرير دوائر التسجيل في شهر آذار:

المكتب	الخرجات القيد	سندات التسجيل	المعاملات المفتوحة	المعاملات المنجزة
مكاتب تسجيل الأراضي	10866	4477	2600	1499

- تم اصدار حوالي 10866 إخراج قيد و 4477 سند تسجيل.
- تم فتح 2600 معاملة انهي منها 1499.

ويعود سبب عدم انهاء المعاملات الى عدة عوامل، أبرزها:

1. تأخر المراجعين في مراجعة المعاملات.
2. عدم استكمال بعض المستندات المطلوبة في الملف.
3. التأخر في دفع الرسوم.
4. الظروف السياسية والأمنية التي تمنع وتعيق التنقل داخل المحافظات نفسها وخارجها أيضاً.

إنجازات مكاتب التسجيل في كافة المحافظات خلال شهر (3):

النسبة	المنتهية	المفتوحة	المكتب
45.05%	264	586	رام الله
77.20%	149	193	شمال رام الله
55.86%	62	111	اريحا
73.39%	80	109	طوباس
86.42%	70	81	سلفيت
60.58%	166	274	نابلس
56.36%	124	220	شمال نابلس
30.00%	6	20	طولكرم
42.71%	41	96	الشعروبية
75.94%	101	133	الخليل
70.89%	56	79	جنوب الخليل
81.11%	146	180	بيت لحم
44.20%	61	138	جنين
37.74%	60	159	عرابة
41.18%	56	136	قباطية
67.06%	57	85	قلقيلية
57.65%	1499	2600	المجموع

جدول (1)

من خلال الجدول نلاحظ بأن عدد المعاملات المفتوحة الأكبر كان في مكتب رام الله والبيرة، يتلوها مكتب تسجيل نابلس وشمال نابلس، وأن أكبر نسبة إنجاز للمعاملات كانت في مكتب تسجيل سلفيت ومن ثم بيت لحم ويليه مكتب أراضي شمال رام الله.



نفیر انجازات دوائر تسجيل الارضي من 2025-03 الى 2025-03

جدول (1)



دولة فلسطين
سلطة الاراضي
الادارة العامة للتسجيل

جدول (2)



دولة فلسطين
سلطة الاراضي
الادارة العامة للتسجيل

جدول (3)



جدول(4)



جدول (5)



جدول (6)



جدول (7)

» الإدارة العامة للمساحة

تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر آذار (3) لعام 2025.

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم، ونعرض في هذا التقرير عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتباً في مختلف المحافظات، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 96 معاملة منها 67 معاملة أرض و 29 معاملة شقق .

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس و القدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
-JS	1
-QL	3
-DR	5
-JR	4
-HB	8
-SF	5
-BL	9
-RM	26
شمال رام الله	10
-NB	15
مكتب طولكرم	10

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

نلاحظ من الجدول أن مكتب رام الله ثم نابلس كانا من أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد وهناك تباين في مكتب شمال رام الله مقارنة مع الشهر السابق. لا يوجد معاملات مقدمة في مكتب جنين حيث إنه مغلق بسبب العدوان على المحافظات الشمالية

وحيث يقوم بتفصيل المعاملات التمي فتحها على النظام يتبع لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
0	غير مصنف
25	تدقيق مكتبي (تدقيق أولي)
18	تدقيق ميداني
10	تدقيق نهائي(مدير المكتب)
16	جيوديسيا
11	رسوم
14	فتح معاملة
2	الأرشيف

جدول رقم (2) توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
76	افراز
0	تسجيل المجدد
3	توحيد
17	توحيد وافراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 79% في حين أن معاملات في حين تلتها معاملات التوحيد والإفراز ومن ثم معاملات التوحيد.

جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة في محافظات الوطن حسب نظام الرصد والتقييم

الجدير ذكره أن هناك إقبال على المخططات للإستعمال الرسمي حيث بلغت 91 مخططاً. ملاحظ من الجدول أعلاه مجموع مخططات الموقع المعتمدة في المكاتب بلغت (127) مخططاً وهي في تراجع مقارنة مع الشهر الماضي حيث بلغت (155).

ملاحظة: لا يوجد بيانات لمكتب جنين لإغلاقه في أغلب الأحيان بسبب إجتياح قوات الاحتلال للمدينة لما يزيد عن (75) يوماً.

» الإدارة العامة لأملاك الدولة:

نقدم لكم إنجاز دوائر الأموال لشهر 3 من العام 2025 وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة:

العدد	المهام
0 قطع	1. عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
0 دونم	2. مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
64	3. عدد كشوفات على أملاك الدولة
7	4. عدد الاعتداءات المضبوطة
1	5. عدد الاعتداءات التي تم ازالتها
6	6. عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
2	7. عدد المشاركة في لجان التخمين
6	8. عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
1	9. عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس
1	10. عدد عقود الإيجار الجديدة
107	11. عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة
2	12. عدد الطرق المفوضة
42	13. عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
218	14. عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
1	15. عدد الادعاءات على أملاك الدولة
2	16. عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد

21	17. عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 3/2025
10	• عدد ملفات اللجنة
1	• عدد القرارات الموافق عليها
6	• عدد القرارات المؤجلة
3	• عدد القرارات المرفوضة
3	• عدد ملفات الإيجار الجديدة التي تم دراستها
4	• عدد التخصيصات المدرosaة
3	• عدد ملفات التفويض المدرosaة
1	18. المزادات المععلن عنها
0	• عدد المزادات التي تم فتحها
0	• عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإحالة القطعية

► الإدارة العامة للشؤون المالية:

الإنجاز الشهري لدى دائرة اللوازم والمشتريات لشهر (3) 2025:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف.
2. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومية حسب العقود الموقعة مع الشركات.
3. القيام بأعمال شراء لوازم لتغذية المستودعات تشمل قرطاسية، مطبوعات، مواد تنظيف، وأخبار.
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام.
5. المتابعة مع اللوازم العامة لتبيث عهد الموجودات الرأسمالية التي تم شراؤها أو التبرع فيها.

الإنجاز الشهري لدائرة النفقات والموازنة لشهر آذار (3) من العام 2025:

1. إغلاق الفجوة التمويلية، وتجهيز بطاقات المشاريع المعدلة.
2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها، بناء على تعليمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.
4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد أنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الاراضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأرضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها .

الإنجاز الشهري لدائرة الإيرادات لشهر آذار (3) 2025:

نرفق لحضرتكم تقرير شهر آذار لعام 2025

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	2,430,413	15,072
مساحة	86,713
أملك	19,691	2,100
اجمالي	2,450,104	103,885

وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر آذار (3) من العام 2025:

تحتل وحدة العلاقات العامة والإعلام في المؤسسة أهمية بالغة، لما تقدمه من خدمات مجتمعها ومن إمكانيات للوصول إلى أبرز الإنجازات ومشاركتها للجمهور بمختلف الأنشطة والخدمات المتنوعة والمختصة بقطاع الأرضي، لذلك تشكل وحدة العلاقات العامة أداة إتصال فعال بين المؤسسة والجمهور.

تقوم الوحدة بمجموعة من الأدوار والوظائف التي تعمل بشكل كبير على تقديم المنظومة واستقرارها، فهي تقوم بإعادة تشكيل وترسيخ الإنطباع الإيجابي للمؤسسة لتبني جسورة قوية من التواصل والثقة بين المؤسسة والجمهور.

على مستوى الإنجازات خلال شهر آذار لعام 2025، في تاريخ 1-3-2025 تم عمل انفوغراف تهنئة بحلول شهر رمضان المبارك ونشره على الموقع الرسمي لسلطة الأرضي، حيث أشرفت وحدة العلاقات العامة في تاريخ 5-3-2025 على تغطية اجتماع رئيس سلطة الأرضي مع وفد من بلدية السموع في مقر سلطة الأرضي الرئيسي، أما في تاريخ 8-3-2025 صممت الوحدة انفوغراف ليوم المرأة العالمي، كما تابعت وحدة العلاقات العامة إعلان المزادات مسبقاً عبر موقع سلطة الأرضي فقامت في تاريخ 10-3-2025 بالإعلان عن مزاد رقم 1/2025.

استمرت الوحدة بالتغطية الكاملة لكافة المجتمعات الخاصة والزيارات والفعاليات في تاريخ 17-3-2025 تم تغطية إجتماع رئيس سلطة الأرضي مع بلدية رام الله لبحث عملية التحول الرقمي وربط الأنظمة، وفي تاريخ 29-3-2025 تم تصميم انفوغراف بمناسبة عيد الفطر.

كما تابعت الوحدة الرسائل الواردة من الجمهور على المنصات الالكترونية الرسمية التابعة لسلطة الأرضي والرد على كافة الاستفسارات، بالإضافة إلى مشاركة الوكالات لعدد من المواد الإعلامية والأخبار لنشرها لديهم.

أخبار	فعاليات ومجتمعات	الأعمال المنجزة	الموقع	التاريخ	الرقم
بحلول شهر رمضان المبارك.		عمل انفوغراف بحلول شهر رمضان المبارك.	مقر سلطة الأراضي	2025-3-1	(1)
التميمي يلتقي وفدا من بلدية السمو.	اجتماع	تغطية اجتماع رئيس سلطة الأرضي مع وفد من بلدية السمو	مقر سلطة الأرضي	2025-3-5	(2)
يوم المرأة		عمل انفوغراف ل يوم المرأة العالمي	مقر سلطة الأرضي	2025-3-8	(3)
إعلان مزاد رقم 2025/1		طرح إعلان المزادات على الموقع الرسمي رقم 2025/1	مقر سلطة الأرضي	2025-3-10	(4)
سلطة الأرضي وبلدية رام الله تبحثان عملية ربط الأنظمة.	اجتماع لبحث عملية التحول الرقمي	تغطية اجتماع رئيس سلطة الأرض مع بلدية رام الله	مقر سلطة الأرضي	2025-3-17	(5)
عيد الفطر		عمل انفوغراف بمناسبة عيد الفطر	مقر سلطة الأرضي	2025-3-29	(6)

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر آذار لعام 2025

المنشورات التي تم نشرها على المنصات الالكترونية الخاصة بسلطة الأرضي خلال شهر آذار (3) لعام 2025 كانت كما يلي:

- تهنئة بحلول شهر رمضان المبارك. 2025-3-1
- سلطة الأرضي تنفذ تخصيصاً لصالح مجلس محلی بيت ایبا لإنشاء حديقة عامة. 2035-3-5
- التميمي يلتقي وفدا من بلدية السمو. 2025-3-5
- سلطة الأرضي تزيل اعتداء على أملاك الدولة شرق نابلس. 2025-3-6

- عمل انفوغراف ليوم المرأة العالمي. 2025-3-8
- إعلان طرح مزاد علني رقم 1/2025. بتاريخ 2025-3-10
- التميمي يستقبل فريق النوع الاجتماعي لمالكي العقارات. 2025-3-11
- سلطة الأراضي تلتقي وفدا من الشرطة وتبحثان تكثيف النشاطات. 2025-3-17
- سلطة الأراضي وبلدية رام الله تبحثان عملية ربط الأنظمة. 2025-3-17
- التميمي يستقبل وزير الإتصالات ويبحثان عملية التحول الرقمي. 2025-3-17
- عمل انفوغراف بمناسبة عيد الفطر. 2025-3-29
- عمل انفوغراف لذكرى يوم الأرض. 2025-3-30