



التقرير الشهري

2-2025

إعداد:
لجنة إعداد التقارير

إشراف:
وحدة العلاقات العامة والإعلام



PRMU@pla.pna.ps

تسعى سلطة الأراضي دوماً لأن تكون السباقة والرائدة في مجال الأراضي، فبعد جهد استمر لأكثر من عام ونصف قمنا بافتتاح المقر الجديد لمديرية رام الله والبييرة، بشكل يلبي احتياجات العمل والموظفين على حد سواء للأعوام القادمة، حيث يتم تقديم كافة الخدمات من تسجيل ومساحة وأملاك الدولة، كما ويلبي تطلعات المواطنين من حيث المرافق والخدمات المقدمة.

***ملاحظة:** بعض المكاتب ليس لديها إنجاز بسبب الاجتياح الإسرائيلي لمحافظات شمال الضفة.

▷ الإدارة العامة للتسجيل

إنجازات دوائر التسجيل خلال شهر شباط:

- فتح شاشة المحاكم الشرعية للتأكد من صورات الإرث، وبهذه العملية يمكن الحد من عمليات التزوير والنصب والاحتيال، كما أن لها بالغ الأثر في إنجاز المعاملة بشكل أسرع وتوفير الوقت والجهد.

المكتب	الإخراجات القيد	سدادات التسجيل	المعاملات المفتوحة	المعاملات المنجزة
مكاتب تسجيل الأراضي	4294	5460	2911	1865

- تم إصدار حوالي 4294 إخراج قيد و 5460 سند تسجيل، وفتح 2911 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المنجزة منها 1865 معاملة.

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

سلطة الاراضي
الادارة العامة للتسجيل

جدول (1)

State of Palestine

Land Authority
Registration General Directorate



الادارة العامة للتسجيل سلطنة الاراضي الدولية فلسطين

جدول (2)

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



دولة فلسطين
سلطة الإراضي
الإدارة العامة للتسجيل

جدول (3)

▷ الإدارة العامة للمساحة

تم الاستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم في هذا التقرير يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 10 مكاتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 102 معاملة منها 74 معاملة تعود لقطع أرض.

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (افراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس والقدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
JS- القدس	1
QL- مكتب تسجيل قلقيلية	2
DR- مكتب دورا	6
JR- مكتب اريحا	7
HB- مكتب الخليل	9
SF- مكتب سلفيت	10
BL- مكتب بيت لحم	13
RM- مكتب تسجيل رام الله	17
شمال رام الله	18
NB- مكتب نابلس	19

جدول رقم (1): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن
نلاحظ من الجدول أن مكتب نابلس وشمال رام الله كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد وهناك تباين في طوباس مقارنة مع الشهر السابق حيث لا يوجد معاملات مقدمة علاوة عن مكتب جنين و طولكرم فهما مغلقان بسبب العدوان على المحافظات الشمالية.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي فتحها على النظام يتبع لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
1	غير مصنف
24	تدقيق مكتبي (تدقيق أولي)
27	تدقيق ميداني
14	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
20	جيوديسيا
3	رسوم
13	فتح معاملة

جدول رقم (2) توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
84	إفراز
1	تسجيل المجدد
4	توحيد
13	توحيد وإفراز

جدول رقم (3): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 82% في حين أن معاملات التسجيل الجديد كانت أقل عدد بنسبة 0.09%.

جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة في محافظات الوطن حسب نظام الرصد والتقييم.

نلاحظ من الجدول أعلاه مجموع مخطوطات المقدمة في المكاتب بلغت (155) مخططاً وهي في تراجع مقارنة مع الشهر الماضي في حين كانت مخطوطات المساحة للاستعمال الرسمي المرتبة الأولى حيث بلغت (185) وهي أعلى بكثير من الشهر السابق، الجدير ذكره أن هناك إقبال من المساحين على تجديد الرخص الخاصة بهم حيث بلغت 47 رخصة .

لا يوجد بيانات لكل من مكتب جنين وطولكرم بسبب إغلاق من قبل قوات الاحتلال.

▷ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم

إنجازات دوائر أملاك الدولة:

العدد	المهام
10 قطع	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
2.8 دونم	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
0	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
71	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
6	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
1	6- عدد الاعتداءات التي تم إزالتها
2	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
8	9- عدد المشاركة في لجان التخمين
7	10- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
4	11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس
0	12- عدد معاملات التسجيل للأراضي الدولة
2	13- عدد عقود الإيجار الجديدة
103	14- عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة
128	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي

210	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
284	17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
0	18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
2	19- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 2025/2
35	عدد ملفات اللجنة
9 من ضمنها 4 مزادات تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.	عدد القرارات الموافق عليها
17	عدد القرارات المؤجلة
7	عدد القرارات المرفوضة
15	عدد ملفات الإيجار الجديدة التي تم دراستها
5	عدد ملفات المبادلة
10	عدد التخصيصات المدروسة
2	فدد ملفات فتح شوارع او بناء جسور
3	عدد ملفات التفويض المدروسة
1	20- المزادات المعلن عنها
0	عدد المزادات التي تم فتحها
1	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإضافة القطعية

➢ الإدارة العامة للشؤون المالية:

تقرير إنجاز لدائرة اللوازم والمشتريات لشهر شباط (2) في سلطة الأراضي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الارضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف.
2. استكمال اجراءات شراء وتوريد عطاء ملف معاملة 2025 للإدارة العامة للتسجيل.
3. استكمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيرة – المقر الجديد.
4. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة و المياه حسب العقود الموقعة مع الشركات.
5. متابعة توريد طلبيات مركزية تشمل مواد تنظيف، قرطاسية، ومطبوعات.
6. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام.

إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر شباط (2) في سلطة الأراضي:

1. استكمال اغلاق الفجوة التمويلية، حيث تم التوافق مع وزارة المالية على إضافة 500 ألف شيكل على البنود التشغيلية.
2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المتربعة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها، بناء على تعليمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.
4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد أنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمراافق سلطة الارضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأرضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها.

إنجاز دائرة الإيرادات لشهر شباط (2) في سلطة الأراضي:

تقرير إيرادات شهر شباط لعام 2025

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	2,166,926	21,769
مساحة	1410	95,485
أملك	18260	16,901
أذونات الشراء
اجمالي	2,186,596	117,254	16,901

وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر شباط (2025/2) في سلطة الأراضي:

تقوم وحدة العلاقات العامة والإعلام بدور جوهري وبوظائف أساسية وضرورية جداً بالمؤسسة بحيث لا يمكن للمؤسسة الإستغناء عنها، ويكمّن أهمية وجود وحدة علاقات عامة وإعلام بقدرتها على التأثير على الجمهور وتوطيد العلاقة وكسب ثقة الجمهور، على أن تكون العامل المساعد في تحقيق التوازن بين أهداف المؤسسة وبين مصالح وحاجات الجمهور.

سعت وحدة العلاقات والإعلام خلال شهر شباط (2) لعام 2025 على مواكبة المستجدات والأنشطة التي تنجزها سلطة الأراضي من خلال شرح الأهداف والإتجاهات العامة والخدمات والخطط المستقبلية ونشرها عبر المواقع الرسمية لسلطة الأراضي، حيث قامت الوحدة خلال شهر شباط لعام 2025 بتغطية الأخبار والفعاليات التي تقوم بها سلطة الأراضي والتي بلغ عددها 21 خبراً، والتي كان أبرزها افتتاح مقر مديرية رام الله والميرة الجديد لسلطة الأراضي، وحفل إطلاق المرجع الجيوديسي الفلسطيني.

على مستوى الإنجازات خلال شهر شباط لعام 2025، في تاريخ 5-2-2025 قام كافة مدراء سلطة الأراضي بالمشاركة بورشة عمل حول مراحل وإجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي في المعهد الوطني للتدريب التابع لوزارة التربية والتعليم، بتاريخ 6-2-2025 شاركت وحدة

العلاقات العامة والإعلام بافتتاح مديرية تسجيل رام الله والبيرة وتغطية خبر الإفتتاح، كما قامت الوحدة بتاريخ 12-2-2025 بـتغطية المرحلة الثانية من اللقاء التدريسي حول مراحل إجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي لموظفي المحافظات، وفي تاريخ 26-2-2025 قامت سلطة الأراضي بإطلاق الإطار المرجعي الجيوديسي الفلسطيني الموحد الجديد .

كما تابعت الوحدة متابعة الرسائل الواردة من الجمهور على الصفحات الرسمية التابعة لسلطة الأراضي والرد على استفسارات المواطنين، وإرسال الشكاوى إلى جهات الإختصاص ومتابعتها والرد عليها، بالإضافة إلى مشاركة الوكالات بعض المواد الإعلامية على الإيميل الرسمي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	فعاليات واجتماعات	أخبار
(1)	2025-2-5	المعهد الوطني للتدريب التابع لوزارة التربية والتعليم	تغطية خبر المشاركة بالورشة	ورشة عمل	موظفو سلطة الأراضي يشاركون بورشة عمل حول مراحل إجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي
(2)	2025-2-6	مكتب تسجيل أراضي نابلس	شاركت وحدة العلاقات العامة والإعلام بافتتاح مديرية تسجيل رام الله والبيرة وتغطية خبر الإفتتاح		النبيبي يفتح مكتب تسجيل أراضي شمال نابلس
(3)	2025-2-12	المعهد الوطني للتدريب التابع لوزارة التربية والتعليم	تغطية خبر المشاركة بالورشة	ورشة عمل	سلطة الأراضي تختتم المرحلة الثانية من اللقاء التدريسي حول مراحل إجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي لموظفي المحافظات
(4)	2025-2-17	مقر سلطة الأراضي	خبر إعلان التوقف عن تقديم خدمات في ديرية رام الله والبيرة بغرض الانتقال إلى المقر الجديد		إعلان التوقف عن تقديم الخدمات في ديرية رام الله والبيرة بغرض الانتقال إلى المقر الجديد
(5)	2025-2-24	بالوع البيرة	المشاركة بتجهيزات يوم الإفتتاح وتغطية خبر افتتاح المقر الجديد	افتتاح المقر الجديد في مديرية رام الله والبيرة	رئيس الوزراء محمد مصطفى يفتح المقر الجديد لمديرية سلطة الأراضي في رام الله والبيرة
(6)	2025-2-26	فندق الكرمل	تغطية حفل إطلاق المرجع الجيوديسي الفلسطيني الموحد	حفل إطلاق الإطار المرجعي الجيوديسي الموحد الجديد	بعد مئة عام ...سلطة الأراضي تطلق الإطار المرجعي الجيوديسي الفلسطيني الموحد الجديد

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر شباط لعام 2025

الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر شباط (2) لعام 2025:

- حماية الأرض من التسريب بعد قرار الاحتلال بتملك المستوطنين في الضفة.
2025-2-3
- موظفو سلطة الأراضي يشاركون بورشة عمل حول مراحل وإجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي 2025-2-5
 - التميمي يفتتح مكتب تسجيل أراضي شمال نابلس 2025-2-6
 - سلطة الأراضي تسجيل للحقوق وحفظ للملكية 2025-2-8
 - سلطة الأراضي تنجز الرابط الإلكتروني للأنظمة مع المحاكم الشرعية 2025-2-9
 - الفرق بين سلطة الأراضي وهيئة التسوية 2025-2-10
 - التميمي يلتقي وفدا من نقابة المهندسين لبحث آليات التعاون 2025-2-11
 - تطبيق حكومي يتيح لك متابعة معاملاتك الحكومية بشفافية وسرعة 2025-2-12
 - سلطة الأراضي تختتم المرحلة الثانية من اللقاء التدريسي حول مراحل إجراءات نظام إدارة الأداء الوظيفي لموظفي المحافظات 2025-2-12
 - التميمي يستقبل مدير عام الشرطة لبحث سبل التعاون 2025-2-13
 - سلطة الأراضي تخصص أرضاً للمنفعة العامة في محافظة أريحا 2025-2-13
 - مقابلة خاصة مع رئيس الوزراء محمد مصطفى على فضائية العربية حول آخر التطورات على مختلف الأصعدة 2025-2-13
 - الإدارات الرئيسية لسلطة الأراضي التسجيل المساحة وأملاك الدولة خدماتها وأدوارها 2025-2-17
 - إعلان التوقف عن تقديم الخدمات في ديرية رام الله والبيرة بغرض الإنتقال إلى امقر الجديد 2025-2-17
 - غرفة العمليات الطارئة لقطاع غزة تأتي ضمن خطة الاستجابة الطارئة المقدمة من الحكومة 2025-2-19
 - سلطة الأراضي شريككم في حماية حقوق الملكية 2025-2-19
 - سلطة الأراضي تشارك بالمؤتمر الثالث للأراضي بالمغرب 2025-2-19
 - التميمي يطلع مسؤولين دوليين على التحديات التي تواجه قطاع الأرضي الفلسطيني 2025-2-19
 - وكالة وطن تحاور رئيس سلطة الأراضي أبرز السياسات والتوجهات والإنجازات 2025-2-19

- إجراءات معقدة لتملك الجمعيات المحلية الفلسطينية للأراضي غير المنقولة 2020-2
- خدمات سلطة الأراضي وإدارتها والتحديات التي تواجهها 2025-23
- مؤتمر الأرضي العربي يدعم جهود الحكومة الفلسطينية للإغاثة 2025-24
- رئيس الوزراء محمد مصطفى يفتتح المقر الجديد لمديرية سلطة الأرضي في رام الله والبيرة 2025-24
- خلال افتتاح المقر الجديد رئيس الوزراء : الأرض تمثل محور نضالنا والأساس في مشروعنا الوطني 2025-24
- رئيس الوزراء محمد مصطفى خلال افتتاحه المقر الجديد لمديرية رام الله والبيرة .24-2025-2
- جولة في المقر الجديد لمديرية رام الله والبيرة 2025-24
- خلال افتتاحه المقر الجديد دولة رئيس الوزراء محمد مصطفى يجب أن تكون واضحين لن نقصر أبداً مهما كانت التكلفة ومهما صعبت الظروف نحو أهلنا في غزة ولا أهلنا بالمخيمات.
- بعد مئة عام ...سلطة الأرضي تطلق الإطار المرجعي الجيوديسي- الفلسطيني الموحد الجديد .