

♦ ملاحظة: تتعرض بعض المحافظات في شمال الضفة الغربية الى عدوان إسرائيلي غاشم، مما أثر على إدخال بعض البيانات في بعض المكاتب، وتعذر إدخال البيانات في بعضها الآخر.

## ➤ الإدارة العامة للتسجيل

تقرير إنجاز الإدارة العامة للتسجيل للمحافظات الشمالية لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025:

تقرير دوائر التسجيل في شهر كانون ثاني، حيث أنه تم خلال شهر أكتوبر متابعة الأمور مع الإدارات المساندة لإتمام ما تم الإتفاق عليه من تطوير وشبك شاشات لموظفين التسجيل وسيتم إدراج ذلك في التقرير القادم.

المكاتب	اخراجات القيد	سندات التسجيل	المعاملات المفتوحة	المعاملات المنجزة
مكاتب تسجيل الأراضي	5695	3078	2588	1604

- تم اصدار حوالي 5695 اخراج قيد و 3078 سند تسجيل، وفتح معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المفتوحة 2588 معاملة، وبلغ عدد المعاملات المنجزة 1604 معاملات.

ويعزى عدد المعاملات غير المنجزة الى العديد من العوامل منها:

- 1- عدم اكتمال الوثائق المطلوبة، وبانتظار اكمالها من قبل أصحاب العلاقة.
- 2- الوضع الأمني والسياسي، حيث تتعرض محافظات جنين وطولكرم وطوباس الى اجتياح إسرائيلي.
- 3- عدم اظهار براءات الذمة من قبل المواطنين أصحاب العلاقة.

## ➤ الإدارة العامة للمساحة

### تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025:

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم في هذا التقرير يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 137 معاملة منها 18 معاملة تم فتحها ولم تصدق و33 معاملة في مرحلة الأرشيف و27 معاملة في مرحلة التدقيق الميداني و15 معاملة في التدقيق النهائي.

وهي موضحة في الجدول التالي:

العدد	نوع المعاملة	مرحلة المعاملة
1	افراز	NULL
25	افراز	الارشيف
22	افراز	تدقيق مكبتي (تدقيق اولي)
17	افراز	تدقيق ميداني
9	افراز	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
7	افراز	جيوديسيا
11	افراز	فتح معاملة
6	تسجيل المجدد	NULL
2	تسجيل المجدد	تدقيق مكبتي (تدقيق اولي)
1	تسجيل المجدد	رسوم
1	توحيد	الارشيف
1	توحيد	رسوم
6	توحيد	فتح معاملة
7	توحيد و افراز	الارشيف
3	توحيد و افراز	تدقيق مكبتي (تدقيق اولي)
8	توحيد و افراز	تدقيق ميداني
6	توحيد و افراز	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
2	توحيد و افراز	جيوديسيا
1	توحيد و افراز	رسوم
1	توحيد و افراز	فتح معاملة

جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات والمرحلة التي تعاملت معها مكاتب المساحة و اعدادها

نلاحظ من الجدول أن مرحلة الأرشفة كان له النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب في حين أن تدقيق المعاملة الأولى يلي بعدها من حيث مرحلة المعاملة.

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد وتسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس و القدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

عدد المعاملات المنجزة	اسم المكتب
25	مكتب تسجيل رام الله-RM
21	مكتب الخليل-HB
15	مكتب نابلس-NB
14	طولكرم-TK
13	مكتب سلفيت-SF
13	مكتب بيت لحم-BL
12	شمال رام الله
9	مكتب اريحا-JR
8	مكتب دورا-DR
5	مكتب جنين-JN
2	مكتب تسجيل قلقيلية-QL
0	مكتب القدس
0	مكتب طوباس

جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

نلاحظ من الجدول أن مكتب رام الله والخليل كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد ويعزى السبب في العدد الكبير من معاملات إفراز الأرض و الشقق أما هناك تباين بين مكتب القدس و طوباس مقارنة مع الشهر السابق حيث لا يوجد معاملات مقدمة من قبل المكاتب.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبن لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
7	غير مصنف
33	الارشيف
27	تدقيق مكثبي (تدقيق اولي)
25	تدقيق ميداني
15	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
9	جيوديسيا
3	رسوم
18	فتح معاملة

جدول رقم (3): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
92	افراز
9	تسجيل المجدد
8	توحيد
28	توحيدوافراز

جدول رقم (4): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 67% في حين أن معاملات التوحيد أقل عدد بنسبة 5%.

## ➤ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

تقرير إنجاز دوائر أملاك الدولة للمحافظات الشمالية لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025:

إنجاز دوائر الأملاك لشهر 1 من العام 2025، وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة:

المهام	العدد
1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	2 قطع
2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	5.445 دونم
3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	0
4- عدد كشوفات على أملاك الدولة	49
5- عدد الاعتداءات المضبوطة	8
6- عدد الاعتداءات التي تم ازلتها	2
7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	6
8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة	0
9- عدد المشاركة في لجان التخمين	5
10- عدد المشاركة في اللجان الاقليمية	11
11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	3
12- عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة	0
13- عدد عقود الايجار الجديدة	0
14- عدد عقود الايجار والضمانات الفعالة	101
15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي	139
16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها	266
17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة	30

0	18-عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
2	19-عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 01/2025
35	عدد ملفات اللجنة
9 من ضمنها 4 مزادات تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.	عدد القرارات الموافق عليها
17	عدد القرارات المؤجلة
7	عدد القرارات المرفوضة
15	عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها
5	عدد ملفات المبادلة
10	عدد التخصيصات المدروسة
2	عدد ملفات فتح شوارع او بناء جسور
3	عدد ملفات التفويض المدروسة
0	20- المزادات المعلن عنها
0	عدد المزادات التي تم فتحها
0	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإحالة القطعية

## ➤ الإدارة العامة للشؤون المالية:

### الإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات

تقرير مفصل عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 2025/01/01 -  
2025/01/31 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسيه ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيهر حسب المدرج ادناه .:
  - استكمال اجراءات عطاء شراء مولد كهربائي .
  - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع .
  - استكمال إجراءات شراء وتوريد واستلام الاثاث لمديرية رام الله والبيهر
  - استكمال إجراءات توريد طلبيات من ضمن العطاءات المركزيه
3. استكمال اجراءات عطاء ملف معاملته 2025 للاداره العامه للتسجيل .
4. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصه بتوفير الضيافه من قهوه ومياه حسب العقود الموقعه مع الشركات .
5. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .

### الإنجاز الشهري لدائرة النفقات والموازنة

تقرير إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر كانون ثاني (1) في سلطة الأراضي:

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة من 2025/1/1-2025/1/31 بالتالي:

1. إدخال وتوزيع أسقف موازنة عام 2026 على على نظام الموازنة، واستكمال إغلاق الفجوة التمويلية الخاصة بها.
2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها، بناء على تعميمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.

4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد انها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الاراضي مع الشركات المسؤولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأراضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها .

### الإنجاز الشهري لدائرة الإيرادات

تقرير إنجاز دائرة الإيرادات لشهر كانون ثاني (1) في سلطة الأراضي

نرفق لحضرتكم التقرير الشهري لدائرة الإيرادات شهر كانون ثاني لعام 2025:

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيكل	اجمالي دولار
تسجيل	1709340	24272	.....
مساحة	17600	132443	.....
أملاك	4928	272100	.....
أذونات الشراء	.....	.....	.....
اجمالي	1731868	428815	.....



## ➤ وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر كانون ثاني(1/2025) في سلطة الأراضي.

أنجزت وحدة العلاقات العامة والإعلام خلال سنة 2024 العديد من الأنشطة والفعاليات على مدار السنة وصولاً لإطلاق التقرير السنوي لعام 2024 والذي يضم إنجازات الإدارات العامة في سلطة الأراضي بما حققته خلال السنة وما ستحققه خلال عام 2025، والإستمرار بإصدار التقارير الشهرية عبر الإستفادة من الخبرات السابقة والعمل على تطويرها بما يتوافق مع رؤية المؤسسة، فعملت الوحدة خلال شهر كانون الثاني لعام 2025 على تغطية الفعاليات والأنشطة، وكتابة الأخبار وصياغتها وتحريرها ونشرها عبر المواقع الرسمية لسلطة الأراضي، حيث نفذت وحدة العلاقات العامة والإعلام استراتيجية المؤسسة من خلال إبراز مهامها للجمهور وتعريفهم على الخدمات التي تقدمها سلطة الأراضي، كما تتولى مسؤولية تمثيل المؤسسة وإبراز مهامها وإظهارها بالشكل المنشود، للمساهمة في توطيد العلاقات والتواصل الفعال مع المؤسسات والجمهور وتعزيز مكانتها .

غطت الوحدة خلال شهر كانون الثاني (1) لعام 2025، كافة الفعاليات والاجتماعات والأنشطة الداخلية والخارجية والتي بلغ عددها 11 خبراً من الأخبار المتنوعة، ففي 2025-1-16 استكملت تغطية أخبار المشاريع الممولة من البنك الدولي، ونظمت بتاريخ 2025-1-16 زيارة لممثلة الهند في فلسطين لتعزيز أفق التعاون بين الطرفين، واجتمعت لجنة إعداد التقارير خلال شهر كانون الثاني بتاريخ 2025-1-19 لمتابعة سير عمل إعداد التقرير السنوي لعام 2025، بالإضافة إلى عمل تصاميم انفوغراف وبوسترات خاصة بالمناسبات الرسمية خلال الشهر .

كما تابعت الوحدة رسائل الصفحات الرسمية لسلطة الأراضي والرد على استفسارات المواطنين وإرسال الشكاوى إلى جهات الاختصاص ومتابعتها والرد عليها، بالإضافة إلى مشاركة الوكالات بعض المواد الإعلامية على الإيميل الرسمي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	فعاليات واجتماعات	أخبار
(1)	2025-1-27	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	عمل انفوغراف بمناسبة يوم الإسراء والمعراج		الإسراء والمعراج
(2)	2025-1-19	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	لإصدار التقرير السنوي لعام 2024		لجنة إعداد التقارير تتابع سير عملها لإنجاز التقرير السنوي لعام 2024.
(3)	2025-1-16	ممثلة الهند في فلسطين	لتعزيز أفق التعاون بين الطرفين	زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثلة الهند قام بها مدير العلاقات العامة في سلطة الأراضي ومدير التخطيط والتطوير الإداري	سلطة الأراضي تنظم زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثلة الهند في فلسطين .
(4)	2025-1-16	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	تغطية خبر المشاريع المستقبلية والتمويل من البنك الدولي	تغطية أخبار المشاريع الممولة من البنك الدولي	سلطة الأراضي تنتقل للمرحلة الثانية ضمن خطة المشاريع المستقبلية الممولة من البنك الدولي

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر كانون ثاني لعام 2025

### الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر كانون الثاني (1) لعام 2025:

- رئيس المحكمة الشرعية في بيت لحم يزور مكتب سلطة الأراضي لبحث آفاق التعاون المشترك . 2025-1-6
- إعلان تجديد ترخيص مزاولة مهنة المساحة لعام 2025 . 2025-1-9
- سلطة الأراضي تبحث مع وزارة الصحة تخصيص قطعة أرض بالريف الشرقي في بيت لحم. 2025-1-13
- التميمي ومحافظ طوباس يتفقان سير العمل في مديرية سلطة الأراضي . 2025-1-13
- مدير أوقاف بيت لحم يزور سلطة الأراضي ويبحث آليات التعاون . 2025-1-15
- هيئة مكافحة الفساد تستعرض الخطة الاستراتيجية الوطنية عبر القطاعية لسلطة الأراضي . 2025-1-15
- سلطة الأراضي تنتقل الى المرحلة الثانية ضمن خطة المشاريع المستقبلية الممولة من البنك الدولي . 2025-1-16

- سلطة الأراضي تنظم زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثلية الهند في فلسطين. 2025-1-16
- لجنة إعداد التقارير تتابع سير عملها لإنجاز التقرير السنوي لعام 2024.

2025-1-19

- انفوغراف بمناسبة الإسراء والمعراج .
- سلطة الأراضي تبحث تطوير أنظمة أملاك الدولة. 2025-1-29