

♦ ملاحظة: ت تعرض بعض المحافظات في شمال الضفة الغربية الى عدوان إسرائيلي غاشم، مما أثر على إدخال بعض البيانات في بعض المكاتب، وتعذر إدخال البيانات في بعضها الآخر.

▷ الإدارة العامة للتسجيل

تقرير إنجاز الإدارة العامة للتسجيل للمحافظات الشمالية لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025

تقرير دوائر التسجيل في شهر كانون ثاني، حيث أنه تم خلال شهر أكتوبر متابعة الأمور مع الإدارات المساعدة لإتمام ما تم الإتفاق عليه من تطوير وشبكة شاشات لموظفي التسجيل وسيتم إدراج ذلك في التقرير القادم.

المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	الخرجات القيد	المكتب
1604	2588	3078	5695	مكاتب تسجيل الأراضي

- تم اصدار حوالي 5695 اخراج قيد و 3078 سند تسجيل، وفتح معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المفتوحة 2588 معاملة، وبلغ عدد المعاملات المنجزة 1604 معاملات.

ويعزى عدد المعاملات غير المنجزة الى العديد من العوامل منها:

- 1- عدم اكتمال الوثائق المطلوبة، وباانتظار اكمالها من قبل أصحاب العلاقة.
- 2- الوضع الأمني والسياسي، حيث تتعرض محافظات جنين وطولكرم وطوباس الى اجتياح إسرائيلي.
- 3- عدم اظهار براءات الذمة من قبل المواطنين أصحاب العلاقة.

► الإدارة العامة للمساحة

تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025:

تم الإستعانة في هذا التقرير على تقرير نظام المساحة لمكاتب المساحة ونظام الرصد والتقييم في هذا التقرير يعرض لنا عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 137 معاملة منها 18 معاملة تم فتحها ولم تصدق و33 معاملة في مرحلة الأرشيف و27 معاملة في مرحلة التدقيق الميداني و15 معاملة في التدقيق النهائي.

وهي موضحة في الجدول التالي:

العدد	نوع المعاملة	مرحلة المعاملة
1	افراز	NULL
25	افراز	الارشيف
22	افراز	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)
17	افراز	تدقيق ميداني
9	افراز	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
7	افراز	جيوديسيا
11	افراز	فتح معاملة
6	تسجيل المجدد	NULL
2	تسجيل المجدد	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)
1	تسجيل المجدد	رسوم
1	توحيد	الارشيف
1	توحيد	رسوم
6	توحيد	فتح معاملة
7	توحيد وافراز	الارشيف
3	توحيد وافراز	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)
8	توحيد وافراز	تدقيق ميداني
6	توحيد وافراز	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
2	توحيد وافراز	جيوديسيا
1	توحيد وافراز	رسوم
1	توحيد وافراز	فتح معاملة

جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات والمرحلة التي تعاملت معها مكاتب المساحة واعداده

نلاحظ من الجدول أن مرحلة الأرشيف كان له النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب في حين أن تدقيق المعاملة الأولى يلي بعدها من حيث مرحلة المعاملة.

اما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز و توحيد و تسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب باستثناء مكتب طوباس و القدس حيث لا يوجد معاملات مسجلة لها الشهر.

اسم المكتب	عدد المعاملات المنجزة
مكتب تسجيل رام الله-RM	25
مكتب الخليل-HB	21
مكتب نابلس-NB	15
طولكرم-TK	14
مكتب سلفيت-SF	13
مكتب بيت لحم-BL	13
شمال رام الله	12
مكتب اريحا-JR	9
مكتب دورا-DR	8
مكتب جنين-JN	5
مكتب تسجيل قلقيلية-QL	2
مكتب القدس	0
مكتب طوباس	0

جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

نلاحظ من الجدول أن مكتب رام الله والخليل كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد ويعزى السبب في العدد الكبير من معاملات إفراز الأرض و الشقق أما هنالك تباين بين مكتب القدس و طوباس مقارنة مع الشهر السابق حيث لا يوجد معاملات مقدمة من قبل المكاتب.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبين لنا ما يلي:

العدد	مرحلة المعاملة
7	غير مصنف
33	الارشيف
27	تدقيق مكتبي (تدقيق اول)
25	تدقيق ميداني
15	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
9	جيوديسيا
3	رسوم
18	فتح معاملة

جدول رقم (3): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة.

العدد	نوع المعاملة
92	افراز
9	تسجيل المجدد
8	توحيد
28	توحيد وافراز

جدول رقم (4): يوضح نوع المعاملة و عددها.

نلاحظ من الجدول السابق أن عدد معاملات الإفراز هو الأعلى بنسبة 67% في حين أن معاملات التوحيد أقل عدد بنسبة 5%.

▷ الإدارة العامة لأملاك الدولة:

تقرير إنجاز دوائر أملاك الدولة للمحافظات الشمالية لشهر كانون ثاني (1) لعام 2025:
إنجاز دوائر الأموال لشهر 1 من العام 2025، وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم
على إعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة
واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية كما تقوم الإدارة العامة على إدارة
هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة:

العدد	المهام
2 قطع	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
5.445 دونم	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
0	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
49	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
8	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
2	6- عدد الاعتداءات التي تم إزالتها
6	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
5	9- عدد المشاركة في لجان التخمين
11	10- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
3	11- عدد التخصيصات الموقعة عليها من الرئيس
0	12- عدد معاملات التسجيل للأراضي الدولة
0	13- عدد عقود الإيجار الجديدة
101	14- عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة
139	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
266	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
30	17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة

0	18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
2	19- عدد جلسات لجنة إدارة أملاك الدولة في 01/2025
35	عدد ملفات اللجنة
9 من ضمنها 4 مزادات تم مخاطبة لجنة المزادات للإعلان عنها.	عدد القرارات الموافقة عليها
17	عدد القرارات المؤجلة
7	عدد القرارات المرفوضة
15	عدد ملفات الإيجار الجديدة التي تم دراستها
5	عدد ملفات المبادلة
10	عدد التخصيصات المدروسة
2	عدد ملفات فتح شوارع او بناء جسور
3	عدد ملفات التفويض المدروسة
0	20- المزادات المعلن عنها
0	عدد المزادات التي تم فتحها
0	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء بالإضافة القطعية

▷ الإدارة العامة للشؤون المالية:

الإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات

تقرير مفصل عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 2025/01/01 إلى 2025/01/31 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهريه من قرطاسيه ومطبوعات ومواد تنظيف ..
2. استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبireh حسب المدرج أدناه :
 - استكمال اجراءات عطاء شراء مولد كهربائي .
 - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع .
 - استكمال إجراءات شراء وتوريد واستلام الاثاث لمديرية رام الله والبireh
 - استكمال إجراءات توريد طلبيات من ضمن العطاءات المركزية
3. استكمال اجراءات عطاء ملف معامله 2025 للاداره العامه للتسجيل .
4. إصدار و متابعة أوامر التوريد الشهري الخاصه بتوفير الضيافه من قهوة و مياه حسب العقود الموقعه مع الشركات .
5. إدخال عمليات شراء و متابعتها عبر بوابة الشراء العام .

الإنجاز الشهري لدائرة النفقات والموازنة

تقرير إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر كانون ثاني (1) في سلطة الأراضي:

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة من 1/1/2025-31/1/2025 بال التالي:

1. إدخال وتوزيع أسفف موازنة عام 2026 على على نظام الموازنة، واستكمال إغلاق الفجوة التمويلية الخاصة بها.
2. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2025 و متابعة المخصصات المرصودة عليها.
3. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيisan واستكمال معززات الصرف الالزمه لها، بناء على تعليمات وزارة المالية الأخيرة الخاصة بالمتاخرات.

4. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد انها تمت حسب القوانين والأنظمة المعتمدة بها.
5. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الأراضي مع الشركات المسئولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
6. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأراضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها.

الإنجاز الشهري لدائرة الإيرادات

تقرير إنجاز دائرة الإيرادات لشهر كانون ثاني (1) في سلطة الأراضي

نرفق لحضرتكم التقرير الشهري لدائرة الإيرادات شهر كانون ثاني لعام 2025:

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	1709340	24272
مساحة	17600	132443
أملاك	4928	272100
أذونات الشراء
اجمالي	1731868	428815

وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر كانون ثاني (2025/1) في سلطة الأراضي.

أنجزت وحدة العلاقات العامة والإعلام خلال سنة 2024 العديد من الأنشطة والفعاليات على مدار السنة وصولاً لإطلاق التقرير السنوي لعام 2024 والذي يضم إنجازات الإدارات العامة في سلطة الأراضي بما حققه خلال السنة وما ستحققه خلال عام 2025، والإستمرار بإصدار التقارير الشهرية عبر الاستفادة من الخبرات السابقة والعمل على تطويرها بما يتواافق مع رؤية المؤسسة، فعملت الوحدة خلال شهر كانون الثاني لعام 2025 على تغطية الفعاليات والأنشطة، وكتابة الأخبار وصياغتها وتحريرها ونشرها عبر الموقع الرسمي لسلطة الأراضي، حيث نفذت وحدة العلاقات العامة والإعلام استراتيجية المؤسسة من خلال إبراز مهامها للجمهور وتعريفهم على الخدمات التي تقدمها سلطة الأراضي، كما تتولى مسؤولية تمثيل المؤسسة وإبراز مهامها وإظهارها بالشكل المنشود، للمساهمة في توطيد العلاقات والتواصل الفعال مع المؤسسات والجمهور وتعزيز مكانتها.

غطت الوحدة خلال شهر كانون الثاني (1) لعام 2025، كافة الفعاليات والمجتمعات والأنشطة الداخلية والخارجية والتي بلغ عددها 11 خبراً من الأخبار المتنوعة، وفي 16-1-2025 استكملت تغطية أخبار المشاريع المملوكة من البنك الدولي، ونظمت بتاريخ 16-1-2025 زيارة لممثلية الهند في فلسطين لتعزيز أفق التعاون بين الطرفين، واجتمعت لجنة إعداد التقارير خلال شهر كانون الثاني بتاريخ 19-1-2025 لمتابعة سير عمل إعداد التقرير السنوي لعام 2025، بالإضافة إلى عمل تصاميم انفوجراف وبوسترات خاصة بالمناسبات الرسمية خلال الشهر.

كما تابعت الوحدة رسائل الصفحات الرسمية لسلطة الأراضي والرد على استفسارات المواطنين وإرسال الشكاوى إلى جهات الإختصاص ومتابعتها والرد عليها، بالإضافة إلى مشاركة الوكالات بعض المواد الإعلامية على الإيميل الرسمي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	فعاليات ومجتمعات	أخبار
(1)	2025-1-27	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	عمل انفوغراف بمناسبة يوم الإسراء والمعراج		الإسراء والمعراج
(2)	2025-1-19	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	لإصدار التقرير السنوي لعام 2024		لجنة إعداد التقارير تتبع سير عملها لإنجاز التقرير السنوي لعام 2024.
(3)	2025-1-16	ممثلية الهند في فلسطين	لتعزيز أفق التعاون بين الطرفين	زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثلية الهند	سلطة الأراضي تنظم زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثلية الهند في فلسطين .
(4)	2025-1-16	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	تغطية خبر المشاريع المستقبلية والممولة من البنك الدولي	تغطية أخبار المشاريع الممولة من البنك الدولي	سلطة الأرضي تنتقل للمرحلة الثانية ضمن خطة المشاريع المستقبلية الممولة من البنك الدولي

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر كانون ثاني لعام 2025

الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر كانون الثاني (1) لعام 2025:

- رئيس المحكمة الشرعية في بيت لحم يزور مكتب سلطة الأرضي لبحث آفاق التعاون المشترك . 2025-1-6
- إعلان تجديد ترخيص مزاولة مهنة المساحة لعام 2025. 2025-1-9
- سلطة الأرضي تبحث مع وزارة الصحة تخصيص قطعة أرض بالريف الشرقي في بيت لحم. 2025-1-13
- التميمي ومحافظ طوباس يتفقدان سير العمل في مديرية سلطة الأرضي . 1-13-2025
- مدير أوقاف بيت لحم يزور سلطة الأرضي ويبحث آليات التعاون . 2025-1-15
- هيئة مكافحة الفساد تستعرض الخطة الاستراتيجية الوطنية عبر القطاعية لسلطة الأرضي . 2025-1-15
- سلطة الأرضي تنتقل الى المرحلة الثانية ضمن خطة المشاريع المستقبلية الممولة من البنك الدولي. 2025-1-16

- سلطة الأراضي تنظم زيارة لتعزيز العلاقات مع ممثليه الهند في فلسطين . 2025-1-16
- لجنة إعداد التقارير تتابع سير عملها لإنجاز التقرير السنوي لعام 2024 .

2025-1-19

- انفوغراف بمناسبة الإسراء والمعراج .

2025-1-29 سلطة الأراضي تبحث تطوير أنظمة أملاك الدولة .