



سلطة الأراضي  
الفلسطينية



# التقرير الشهري 12-2024

إعداد: وحدة العلاقات العامة والإعلام  
[prmu@pla.pna.ps](mailto:prmu@pla.pna.ps)

## ► الإدارة العامة للتسجيل

### تقرير الإنجاز للإدارة العامة للتسجيل للمحافظات الشمالية لشهر كانون أول (2024/12)

تعتبر الإدارة العامة للتسجيل من أهم الإدارات الرئيسية في سلطة الأراضي، وذلك لكثره أنواع المعاملات وتشعباتها، حيث تمر المعاملة بعدة مراحل منذ تقديم الطلب وحتى صدور سند التسجيل أبرزها حجم العمل، وأيضاً لأنها تعتبر المصب الأخير في إنجازات الإدارات الفنية الأخرى بسلطة الأراضي، حيث عملت الإدارة العامة للتسجيل في شهر كانون أول على:

- تقرير إلغاء نموذج براءة الذمة المالية (أ+ب) لتسييل على المواطنين والحصول عليها من ضريبة الأملك مباشرة، وذلك بعد التنسيق مع المؤسسات الشريكة ذات العلاقة.
- يجري العمل على شبكات الأنظمة مع القضاء الشرعي لتدقيق حصورات الإرث الصادرة عنهم ومطابقتها.

المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	إخراجات القيد	المكتب
2604	4109	8247	7298	مكاتب تسجيل الأراضي

- تم إصدار حوالي 7298 إخراج قيد و 8247 سند تسجيل، وفتح 4109 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المفتوحة في الشهر الماضي شهر (10) 4938.
- يجدر الإشارة إلى أنه يوجد معاملات تم فتحها ولم تنتهي لأسباب متعددة منها عدم مراجعة أصحاب العلاقة بالمعاملة... الخ

الإلكتروني تسجيل الأراضي دوائر توثيق إنجازات 2024-12 من إلى 2024-12

## جدول (1)



## جدول (2)



جدول (3)



#### جدول (4)



الرسوم المتصلة	عدد عقود التأمين												ارقام التسوية - الناتج الجديد "ج"												عدد طلبات المقدم	الشهر									
	نوع العرض	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	نوع العرض	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم																		
ديبلير	شيك	فاك	دولار	غير امن	رون	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي	ميركي														
54,456	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4	0	1	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	28	139	239						
54,456	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4	0	1	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	2	28	139	239						
287,278	5,260	0	0	0	0	1	3	0	0	21	0	2	0	0	0	17	4	4	0	1	0	1	0	3	2	6	81	449	861	965	379	0	14	365	
111,435	6,114	0	0	0	0	0	0	0	3	12	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	1	2	11	139	220	443	97	0	9	88	
111,435	6,114	0	0	0	0	0	0	0	3	12	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	1	2	11	139	220	443	97	0	9	88	
111,435	6,114	0	0	0	0	0	0	0	3	12	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	1	2	11	139	220	443	97	0	9	88	
499,135	12,280	0	0	6	0	5	0	7	0	5	76	6	3	0	0	13	24	2	6	0	2	1	0	4	4	5	10	59	504	958	916	508	10	73	425
499,135	12,280	0	0	6	0	5	0	7	0	5	76	6	3	0	0	13	24	2	6	0	2	1	0	4	4	5	10	59	504	958	916	508	10	73	425

## جدول (5)



الرسوم المتحصلة	عدد عقود التأمين												اراضي التسوية - النظام الجديد "ج"												عدد مطلبات المقدم	الشهر										
	دبلان	ستيل	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض	تعديل اعتراف	تفاوض																			
دبلان	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	5	0	0	0	2	0	0	2	0	0	69	544	370	2	368								
ستيل	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	5	0	0	0	2	0	0	2	0	0	69	544	370	2	368								
تفاوض	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
تعديل اعتراف	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
الإجمالي	499,135	12,280	0	0	6	0	5	0	7	0	5	78	6	3	0	0	13	25	7	6	0	2	3	0	4	6	5	10	128	1,048	958	916	878	10	75	793
المجموع	3,953,120	122,853	9	0	52	0	68	15	35	10	15	702	16	22	0	0	29	192	41	27	1	7	7	45	30	34	52	61	567	4,038	7,376	11,752	4,251	22	796	3,433

## جدول (6)

- الجداول من (1-6) توضح أنواع المعاملات وعدها خلال شهر 12-2024

## ▷ الإدارة العامة للمساحة

### تقرير إنجاز الإدارة العامة للمساحة لشهر كانون أول (2024/12)

تننشرـ مكاتب الإدارة العامة للمساحة على محافظات الوطن، لتساهم في خدمة المواطنين والمساحين، وتقديم الخدمة لهم بشكل سهل وسلس، حيث تسعى الإدارة العامة للمساحة على الاستمرار بتحسين الخدمة المقدمة.

في هذا التقرير تم الاستعانة بنظام المساحة الخاص بالإضافة إلى نظام الرصد والتقييم، وهنا نستعرض عدد المعاملات المقدمة للمواطنين في دوائر المساحة والموزعة على 13 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 157 معاملة منها 29 معاملة تم فتحها ولم تصدق و4 معاملات في مرحلة التدقيق الأول و29 معاملة في مرحلة التدقيق الميداني و 13 معاملة في التدقيق النهائي و 9 معاملات في مرحلة الرسم، و 30 معاملة في مرحلة الجيوديسيا، وهي موضحة في الجدول التالي:

نوع المعاملة	اسم المرحلة	العدد
افراز	الارشيف	3
افراز	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)	25
افراز	تدقيق ميداني	23
افراز	تدقيق نهائي (مدير المكتب)	12
افراز	جيوديسيا	22
افراز	رسوم	6
افراز	فتح معاملة	24
تسجيل المجدد	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)	1
توحيد	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)	1
توحيد	تدقيق نهائي(مدير المكتب )	1
توحيد	جيوديسيا	1
توحيد	رسوم	2
توحيد وافراز	الارشيف	2
توحيد وافراز	تدقيق مكتبي (تدقيق اولى)	15
توحيد وافراز	تدقيق ميداني	6

توحید و افزار	جیودیسیا	7
توحید و افزار	رسوم	1
توحید و افزار	فتح معاملة	5

#### • جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات التي تعاملت معها مكاتب المساحة وأعدادها

نلاحظ من الجدول أن مرحلة التدقيق المكتبي كان لها النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب، في حين أن تدقيق المعاملة الاولى يأتي بعدها من حيث مرحلة المعاملة. حيث كان هناك تباين مع الشهر الماضي اذ ان المواطنين يسارعون الى تقديم المعاملات الى دوائر المساحة قبل نهاية العام.

أما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز وتوحيد وتسجيل جديد) يوضح الجدول التالي توزيعها على المكاتب.

المكتب	عدد المعاملات
مكتب جنين-JN	1
القدس-JS	2
طولكرم-TK	7
مكتب اريحا-JR	9
مكتب سلفيت-SF	15
مكتب دورا-DR	16
مكتب نابلس-NB	17
مكتب الخليل-HB	18
مكتب تسجيل رام الله-RM	22
شمال رام الله	23
مكتب بيت لحم-BL	27

- جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

نلاحظ من الجدول أن مكتب شمال رام الله وبيت لحم كانت أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد، ويعزى السبب في العدد الكبير من معاملات إفراز الأرض والشقق، أما التباين بين رام الله ونابلس مقارنة مع الشهر السابق حيث شهد تراجع في عدد المعاملات المقدمة.

- نلاحظ ايضا انه لا يوجد معاملات مصدقة لكل من مكتب طوباس ومكتب قلقيلية لهذا الشهر.

وبعد تفصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبين ما يلي:

العدد	نوع المرحلة
5	الارشيف
9	رسوم
13	تدقيق نهائي (مدير المكتب)
29	تدقيق ميداني
29	فتح معاملة
30	جيوديسيا
42	تدقيق مكتبي (تدقيق اولي)

- جدول رقم (3): توزيع المعاملات حسب المرحلة

- نلاحظ من الجدول اعلاه انه لا يوجد معاملات تم تصديقها في شهر 12 حسب البيانات تم استخراجها من نظام المساحة.

#### جدول رقم (4): توزيع المعاملات حسب اعدادها وانواعها على مكاتب المساحة

## في محافظات الوطن حسب نظام الرصد والتقييم

نلاحظ من الجدول اعلاه، أن مجموع مخططات الموقع المقدمة في المكاتب بلغت (320) مخططاً، وكانت المخططات المصدقة (مخططات المساحة) في المرتبة الثانية، وهذا يعود لكون معاملات الإفراز تحتاج الى حسابات فنية يطلبها المساحين من أجل اتمام معاملاتهم في الدوائر.

## الإدارة العامة لأملاك الدولة:

تقرير إنجاز دوائر أملاك الدولة للمحافظات الشمالية لشهر كانون أول (2024/12):

تعد الإدارة العامة لأملاك الدولة الجهة المسؤولة للأراضي التابعة للدولة، وتعتبر الجهة المنظمة لها لإدارة شؤونها واستغلالها بالشكل الأمثل، لما فيه من خدمات تصب فيصالح العام.

أما دوائر أملاك الدولة خلال شهر 12-2024 فقد تركزت أعمالها على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية، كما قامت بإدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة:

العدد	المهام
3 قطع	1- عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية
1.935 دونم	2- مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية
9	3- عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي
65	4- عدد كشوفات على أملاك الدولة
19	5- عدد الاعتداءات المضبوطة
2	6- عدد الاعتداءات التي تم إزالتها
12	7- عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة
0	8- عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة
9	9- عدد المشاركة في لجان التخمين
7	10- عدد المشاركة في اللجان الإقليمية
3	11- عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس
0	12- عدد معاملات التسجيل للأراضي الدولة
3	13- عدد عقود الإيجار الجديدة
101	14- عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة

172	15- عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي
397	16- عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها
6	17- عدد الادعاءات على أملاك الدولة
1	18- عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد
4	19- عدد الجلسات في 2024/12
18	20- عدد ملفات اللجنة في 2024/12
7	عدد القرارات الموافق عليها
9	عدد القرارات المؤجلة
2	عدد القرارات المرفوضة
5	عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها
1	عدد ملفات المبادلة
7	عدد التخصيصات المدرosaة
2	عدد ملفات الافراز
3	عدد ملفات التفويض المدرosaة
0	21- المزادات المعلن عنها
1	عدد المزادات التي تم فتحها
0	عدد المزادات التي تم الموافقة عليها من مجلس الوزراء باللحالة القطعية

تم رفع توصية من لجنة دراسة ملفات تصويب النعيمة والديوك ل 25 ملف من ملفات التصويب الى لجنة إدارة أملاك الدولة تمهدًا لدراستها ورفع التوصيات النهائية لمجلس الوزراء.

## ▷ الإدارة العامة للشؤون المالية:

تعتبر الإدارة العامة للشؤون المالية من الإدارات المساندة في سلطة الأرضي، حيث تعمل من يتلخص دورها في توفير الاحتياجات الرئيسية لسير العمل واستمراريتها للإدارات الفنية، ولا يقل شأنها عن الإدارات الفنية الرئيسية الثلاث، ويعتبر دورها محورياً ومكملاً لدور الإدارات الأخرى.

### ◆ الإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات لشهر كانون أول (2024/12):

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الارضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف..
2. استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيرة حسب المدرج أدناه:
  - استكمال إجراءات استدراج شراء شاشات عرض.
  - استكمال إجراءات عطاء شراء مولد كهربائي.
  - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع.
  - استكمال إجراءات شراء وتوريد واستلام الاثاث لمديرية رام الله والبيرة.
  - استكمال إجراءات توريد طلبيات من ضمن العطاءات المركزية لشراء أثاث للمديرية.
3. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعة مع الشركات.
4. إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام.

### ◆ الإنجاز الشهري دائرة النفقات والموازنة لشهر كانون أول (2024/12):

1. إدخال بطاقات المشاريع للعام 2026 على نظام الموازنة، واستكمال ادخال مهام العمل الخاصة بها.
2. صرف ما قيمته 250 ألف شيكل من التزامات سلطة الأرضي للموردين بناء على كشوفات تم ارسالها من قبل وزارة المالية.
3. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2024 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.

4. ادخال النفقات المترتبة على سلطة الأرضي على النظام المالي بيسان واستكمال معززات الصرف اللازمة لها.
5. اعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحりير مستندات الصرف والتأكد انها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
6. متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الارضى مع الشركات المسئولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
7. متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأرضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها. لم تتمكن الدائرة من ارفاق اجمالي الصرف على جميع البنود خلال الفترة المشمولة في التقرير وذلك بسبب اغلاق برنامج بيسان.

◆ الإنجاز الشهري دائرة الإيرادات لشهر كانون أول (2024/12):

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيك	اجمالي دولار
تسجيل	4,930,305	31,998	.....
مساحة	22,050	130,660	.....
أملاك	3,748	127,960	.....
أذونات الشراء	.....	.....	.....
اجمالي	4,956,103	290,618	.....

## ► وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر كانون أول (2024/12) في سلطة الأراضي

يقدم التقرير استعراض لأبرز الإنجازات لوحدة العلاقات العامة والإعلام خلال شهر كانون أول لعام 2024، تميزت الوحدة بتطوير آليات عملها ومتابعة الإنجازات والاهتمام بالمستحدثات وتغطية الأخبار، حيث واصلت الوحدة إنجازاتها عبر إصدار تقريرها الشهري الأخير لعام 2024 في سلطة الأراضي وبدء التحضير للتقرير السنوي لعام 2024، وجاء ذلك بجهود من "لجنة إعداد التقارير" التي يرأسها مدير وحدة العلاقات العامة والإعلام، وذلك بتوجيهات من معايير المستشار علاء التميمي رئيس سلطة الأراضي، كما غطت وحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر كانون الأول العديد من الفعاليات والأخبار ، والذي بلغ عددها خلال شهر كانون الأول 25 خبراً تخص قطاع الأراضي، مع مواكبة التطورات الإعلامية على المستوى الإقليمي والم المحلي وفق الإمكانيات المتاحة بحيث تتوافق مع استراتيجية المؤسسة .

شاركت وحدة العلاقات العامة والإعلام مع طاقم من سلطة الأراضي بتاريخ 2024-12-3 لقاءاتها الختامية مع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وتطرق اللقاء إلى المشاريع الحيوية التي تتعلق بالتحول الرقمي لتسهيل الإجراءات على المواطنين، أما بتاريخ 2024-12-8 واصلت لجنة إعداد التقارير لقاءاتها لإصدار التقرير الشهري والبدء بإعداد للتقرير السنوي لعام 2024 ، ونستنتج أن التقرير أبرز أهم النشاطات على مستوى الزيارات والفعاليات التي شاركت فيها الوحدة بتغطية النشاطات والزيارات الميدانية برفقة رئيس سلطة الأراضي بالإضافة إلى القيام بكل تصاميم على هيئة "انفوجراف" لجميع المناسبات الرسمية.

استمرت الوحدة خلال شهر كانون الأول (12) لعام 2024 بمتابعة الرسائل الواردة على الصفحات الرسمية لسلطة الأراضي على منصات التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني والرد على استفسارات المواطنين، بالإضافة إلى مشاركة الوكالات بعض المواد الإعلامية على الإيميل الرسمي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	فعاليات ومجتمعات	أخبار
(1)	2024-12-3	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	التطرق إلى المشاريع ذات الحيوية التي تتعلق بالتحول الرقمي لتسهيل الإجراءات على المواطنين	اجتماع مع دوائر المساحة والعلاقات العامة والإعلام والتخطيط الإداري مع منظمة التعاون الاقتصادي	سلطة الأرضى تختتم لقاءاتها مع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشكرها على دعمها المستمر. 2024-12-3.
(2)	2024-12-8	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	البدء بإعداد التقرير السنوي لعام 2024	اجتماع لجنة إعداد التقارير	لجنة إعداد التقارير تواصل لقاءاتها لإصدار التقرير الشهري تبدأ بالإعداد للتقرير السنوي 2024.
(3)	2024-12-8		درع تذكيري عرفاناً وتقديراً	المشاركة بزيارة عائلة المرحوم يوسف أبو الرب	في لمسة وفاء وتحليداً لذكره رئيس سلطة الأرضى برفة المدراء في سلطة الأرضى يقومون بزيارة عائلة يوسف أبو الرب
(4)	2024-12-22	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	إصدار التقرير الشهري لشهر أيلول 11 لعام 2024	اجتماع لجنة إعداد التقارير	لجنة إعداد التقارير تواصل لقاءاتها لإعداد التقرير الشهري
(5)	2024-12-25	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	عمل انفوغراف عن عيد الميلاد المجيد		سلطة الأرضى تمنى للشعب الفلسطيني عاماً مليئاً بالخير ببيوم الميلاد المجيد

جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر كانون الأول لعام 2024

### الفعاليات التي تم تغطيتها بشهر كانون أول (12) لعام 2024:

- سلطة الأرضى تضع خطة تطويرية لإعادة تأهيل المبنى الرئيسي 2024-12-1
- سلطة الأرضى تزيل اعتداء على أملاك الدولة في محافظة بيت لحم. 2024-12-2
- سلطة الأرضى تختتم لقاءاتها مع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشكرها على دعمها المستمر. 2024-12-3
- لجنة إعداد التقارير تواصل لقاءاتها لإصدار التقرير الشهري تبدأ بالإعداد للتقرير السنوي . 2024-12-8
- سلطة الأرضى تضبط اعتداء على أملاك الدولة في أريحا. 2024-12-8
- التميي يلتقي رئيس مجلس القضاء الأعلى ويطلعه على إنجازات سلطة الأرضى. 2024-12-9

- لقاء مع سلطة الأراضي حول قرار الاحتلال بمصادره 24 دونم من أراضي الضفة.9-12-2024
- التميي لوفاً أراضي الدولة مخزون استراتيجي لمنفعة الشعب الفلسطيني ومؤسساته.10-12-2024
- سلطة الأرضي وهيئة التسوية تعقدان اجتماعاً لمجموعة عمل قطاع الأرضي فيه فلسطين .2024-10-2024-12-11.
- سلطة الأرضي تعمل على تطوير الأنظمة ضمن سياسة التحول الرقمي .2024-11-2024-12-11.
- سلطة الأرضي توقف مساحاً مرخصاً عن العمل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها .2024-12-11.
- التميي مؤتمر التقييم العقاري الأردني الدولي الأول فرصه لتحسين قطاع الأرضي وتنظيم السوق العقاري .2024-12-16.
- التميي يلتقي مدراء التسجيل في مكاتب المحافظات .2024-12-16.
- رئيس سلطة الأرضي يبحث مع جمعية الدراسات العربية - بيت الشرق سبل التعاون المشترك .
- سلطة الأرضي تشارك في جلسة حوارية خاصة بالخطيط الإستراتيجي .2024-12-16.
- رئيس سلطة الأرضي يتفقد سير العمل في مديرية أريحا والأغوار .2024-12-17.
- سلطة الأرضي وضريبة الأموال يساهمان في تخفيف العبء على المواطنين .12-18-2024
- سلطة الأرضي والتوجيه السياسي يدرسان التعاون المشترك .2024-12-18.
- للتمتع بخدمات سلطة الأرضي الإلكترونية على موقع حكومتي .
- سلطة الأرضي وجامعة القدس تعرضان مخرجات الفصل الأول من برنامج ماجستير إدارة الأرضي .2024-12-23.
- تصميم بطاقة معايدة بمناسبة عيد الميلاد المجيد 2024-12-25.
- سلطة الأرضي تسلم قطعة أرض حكومية لمنفعة وزارة الداخلية .2024-12-26.
- وحدة الرقابة الداخلية تسلم دليل التعليمات الناظم لرئيس سلطة الأرضي - 31-12-2024