



سلطة الأراضي  
الفلسطينية

# التقرير الشهري 9-2024

إعداد: وحدة العلاقات العامة والإعلام  
[prmu@pla.pna.ps](mailto:prmu@pla.pna.ps)

## • الإدارة العامة للتسجيل

تقرير إنجاز الإدارة العامة للتسجيل للمحافظات الشمالية لشهر أيلول (٩) لعام 2024:

- 1 - تم افتتاح و مباشرة العمل لتقديم الخدمات للمواطنين في دائرة تسجيل أراضي شمال نابلس (عصيرة الشمالية).
- 2 - العمل جاري على شبک الموظفين مع شاشة كُتاب العدل اللوکالات الصادرة عن مجلس القضاء الأعلى.
- 3 - يتم التجهيز للعمل على شبک الموظفين بشاشات السفارات بالخارج من أجل توفير الوکالات الصادرة عن السفارات.
- 4 - جاري العمل على شبک الموظفين بشاشة المحاكم الشرعية لتوفیر حصورات الإرث.

### على صعيد المعاملات:

المعاملات المنجزة	المعاملات المفتوحة	سندات التسجيل	اخرجات القيد
2489	4590	8628	7380

### • الجدول يوضح مجموع إنجاز مكاتب التسجيل خلال شهر أيلول 2024

- تم إصدار حوالي 7380 إخراج قيد و 8628 سند تسجيل، وفتح 4590 معاملة في حين بلغ عدد المعاملات المفتوحة في الشهر الماضي شهر (8) 4315 .
- يجدر الإشارة إلى أنه يوجد معاملات تم فتحها ولم تنتهي لأسباب متعددة منها عدم مراجعة أصحاب العلاقة بالمعاملة... الخ



٢٠٢٤-٠٩	٢٠٢٤-٠٩	٢٠٢٤-٠٩
---------	---------	---------



الرسسم المستحصلة	دفتر	تبسيط	عدد عقود التأمين	اراضي السويدية - النظام الجديد "ج"												مجموع	عدد ملبيات المقدم																					
				القديم	النظام																																	
254,028	0	0	3	0	2	0	1	0	0	25	1	0	0	0	0	17	0	5	0	1	29	8	4	5	7	47	264	620	626	334	0	32	302					
1,479,441	20,150	0	0	35	0	53	0	14	0	6	298	11	5	0	1	1	54	2	8	0	2	1	30	11	7	21	27	176	828	2,620	1,618	1,735	2	387	1,346			
80,931	888	0	1	0	0	0	1	0	0	14	0	0	0	0	0	7	1	2	0	1	0	0	6	5	4	4	19	116	199	340	181	0	16	165				
80,931	888	0	1	0	0	0	0	1	0	0	14	0	0	0	0	0	7	1	2	0	1	0	0	6	5	4	4	19	116	199	340	181	0	16	165			
76,826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207	128	0	0	0	0	128	
76,826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121,380	8,715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37,938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
159,318	8,715	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	13	0	2	0	0	0	4	3	1	0	0	0	0	1	1	4	8	72	351	546	662	404	0	20	384		
67,568	3,726	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	1	0	0	2	0	6	1	19	85	164	299	116	0	4	112	
67,568	3,726	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	1	0	0	2	0	6	1	19	85	164	299	116	0	4	112	
412,521	0	0	5	0	5	0	8	0	0	69	5	3	0	1	1	33	9	3	0	1	1	0	7	3	6	8	102	332	1,268	1,237	472	5	83	384				
150,770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
563,291	0	0	5	0	5	0	8	0	0	69	5	3	0	1	1	33	10	3	0	1	1	0	8	3	10	13	152	785	1,998	1,695	915	5	83	827				
3,483,474	82,207	5	1	56	0	62	4	37	4	12	493	18	17	7	2	2	187	22	16	0	9	4	57	43	21	62	85	703	3,540	8,628	7,380	5,029	8	649	4,372			

## جدول (1)

## • الإدارة العامة للمساحة

في هذا التقرير، تم الاستعانة بتقرير الإيراد المالي لمكاتب المساحة، وكذلك نظام المساحة أما نظام الرصد والتقييم فإنه يتم معالجة وتطوير بعض الأدوات الفنية من قبل الطاقم المختص من نظم المعلومات والتي جاري العمل على حلها.

### تقرير إنجاز دوائر المساحة للمحافظات الشمالية لشهر أيلول (9) لعام 2024:

يعرض لنا هذا التقرير عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة والموزعة على 11 مكتباً في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 194 معاملة، منها 141 معاملة تم فتحها، 53 معاملة تم تصديقها وبعائد مالي يقدر بـ 143912 شيكيل بالإضافة إلى 300 دينار. حيث توزعت طبيعة المعاملات ذات الرسم المالي على 12 نوع وهي موضحة في الجدول التالي:

الرقم	نوع المعاملة	المتقدمين
1	احداثيات النقاط الجيوديسية - مساحة	30
2	الافراز	86
3	التوحيد	5
4	الكشف والمساحة	20
5	تسجيل جديد	1
6	تصوير مخطوطات - مساحة	50
7	تصوير ورق حسابات - مساحة	31
8	صور مصدقة	27
9	صورة اخراج قيد - مساحة	5
10	صورة مخطط موقع/ثمن خرائط - مساحة	79
11	فرق الرسم	1
12	كشف استدعاء	2

• جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات التي تعاملت معها مكاتب المساحة وأعدادها

**ملاحظة:** يشمل الجدول السابق طلبات المراجعين والبالغ عددها 143، بالإضافة إلى عدد المعاملات الكلية البالغ عددها 194.

نلاحظ من الجدول أن عدد معاملات الإفراز كان لها النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب، ويعزى السبب في إن المواطنين في الثلث الأخير من العام يتوجهون إلى إنهاء معاملاتهم الخاصة من إفراز وإفراز شقق قبل نهاية العام. في حين أن مخطط الموقع كانت في المرتبة الثانية أما تصوير المخططات فكانت في المرتبة الثالثة.

اما فيما يتعلق بالمعاملات الرسمية (إفراز وتوحيد وتسجيل جديد) التي تم التعامل معها من خلال نظام المساحة فهي موزعة كما يلي:

اسم المكتب	عدد المعاملات
شمال رام الله	13
مكتب أريحا	7
مكتب الخليل	13
مكتب بيت لحم	10
مكتب جنين	8
مكتب دورا	13
مكتب رام الله والبيرة	24
مكتب سلفيت	11
مكتب طولكرم	8
مكتب قلقيلية	6
مكتب نابلس	26
مكتب القدس	1
مكتب طوباس	1

• جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن

نلاحظ من الجدول أن مكتب نابلس كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد ويعزى السبب في العدد الكبير من معاملات إفراز الأرض والشقق وهذا الحال ينطبق على مكتب رام الله في حين أن مكتب الخليل ودورا وسلفيت وشمال رام الله كان في المرتبة الثانية.

وحين نقوم بتفصيل المعاملات التي تم فتحها على النظام يتبع لنا ما يلي:

عدد المعاملات	مرحلة المعاملة
8	غير مصنفة
9	الأرشيف
16	تدقيق مكتبي (تدقيق أولي)
34	تدقيق ميداني
18	تدقيق نهائي (مدير المكتب )
9	جيوديسيا
8	رسوم
17	فتح معامة
17	منتهية

جدول رقم (3): توزيع المعاملات حسب مرحلة المعاملة

نلاحظ من الجدول أعلاه أن التدقيق الميداني يشكل العيّن الأكبر على كاهل المكاتب في المحافظات من حيث عدد المعاملات، في حين أن مرحلتي التدقيق الأولي والنهائي تشكلان نصف حجم التدقيق الميداني، كما نلاحظ أن عدد المعاملات التي تم فتحها موازيً للمعاملات التي تم انهاؤها.

## المشكلات:

- 1 - هناك حجم عمل كبير (موجود على نظام الرصد والتقييم) (مرفق إنجاز كل مكتب باستثناء مكتب نابلس لم يقدم بتزويدنا بأي من المعلومات حتى تاريخ طباعة هذا التقرير).
- 2 - عدم تطابق إنجاز المكاتب من حيث مصدر البيانات (نظام الرصد والتقييم، نظام المساحة، نظام الرصد المالي).  
يجب إيجاد نموذج موحد وشامل لكل المكاتب ويتم وضعه على نظام المساحة يشمل جميع الطلبات والخدمات التي تقدمها الدوائر إلى المواطنين بعيداً عن الإدخال اليدوي ويتم ربطه مع الإيراد المالي (الأنظمة مجتمعة).

## تقرير إنجاز دوائر أملاك الدولة للمحافظات الشمالية لشهر آيلول (٩) لعام ٢٠٢٤:

تعتبر الإِدَارَةُ الْعَامَّةُ لِأَمْلاَكِ الدُّولَةِ الجَهَةُ الْمُنْظَّمةُ لِأَرَاضِيِّ الدُّولَةِ، فَهِيَ الْمَسْؤُلَةُ عَنِ إِدَارَتِهَا، كَتْخَصِيصِهَا وَاسْتِثْمَارِهَا بِالطَّرِيقَةِ الْمُثْلِيِّ (تَاجِيرٌ أَوْ تَضْمِينٌ)، وَهِيَ الْمَسْؤُلَةُ أَيْضًاً عَلَى الحفاظِ عَلَيْهَا وَحِمَائِتِهَا مِنِ التَّعْدِيَاتِ.

وَتَقْدِيمُ الإِدَارَةُ الْعَامَّةُ تَقرِيرًا دُورِيًّا مُفَصَّلًا عَنِ إِنجازِهَا بِشَكْلِ شَهْرِيٍّ إِلَى مَجْلِسِ الْوَزَرَاءِ، كَمَا قَمَنَا لِلشَّهْرِ الثَّانِي عَلَى التَّوَالِي بِتَزْوِيدِ الْبَيَانَاتِ لِلتَّقرِيرِ الشَّهْرِيِّ الْخَاصِّ بِسُلْطَةِ الْأَرَاضِيِّ، وَفِيمَا يَليِّ أَمْ الإِنْجَازَاتِ الْمُتَعَلِّقَةِ بِدوَائِرِ أَمْلاَكِ الدُّولَةِ:

العدد	المهام	
١٠ قطع	عدد قطع أملك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	١
١٣٤.٤٩٢ دونم	مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	٢
١	عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	٣
٧٩	عدد الكشوفات الميدانية على أملك الدولة	٤
١٥	عدد الاعتداءات المضبوطة	٥
١	عدد الاعتداءات التي تم إزالتها	٦
٥	عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	٧
٠	عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة	٨

7	عدد المشاركة في لجان التخمين	9
12	عدد المشاركة في اللجان الإقليمية	10
6	عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	11
0	عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة	12
1	عدد عقود الإيجار الجديدة	13
99	عدد عقود الإيجار والضمادات الفعالة	14
184	عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي	15
454	عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها	16
2	عدد الادعاءات على أملاك الدولة	17
0	عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد	18
3	عدد الجلسات في 8/2024	19
25	عدد ملفات اللجنة في 8/2024	20
13 منها 3 مزادات تم التوصية للجنة المزادات للاعلان عنها	عدد القرارات الموافق عليها	

8	<b>عدد القرارات المؤجلة</b>	
3	<b>عدد القرارات المرفوضة</b>	
12	<b>عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها</b>	
0	<b>عدد ملفات الايجار التي سيتم تجديدها</b>	
4	<b>عدد التخصيصات المدروسة</b>	
1	<b>عدد التفويضات الأردنية المدروسة</b>	
5	<b>طلبات أخرى</b>	
---	<b>المزادات</b>	21
3	<b>عدد المزادات المعلن عنها</b>	
2	<b>عدد المزادات التي تم فتحها</b>	

- جاري العمل على مراجعة أملاك قلقلية وسلفيت وحصر كافة أملاكها المنتهية – أعمال التسوية الفلسطينية فيه.
- تم عمل تسليم توصية بـ 51 ملف من ملفات تصويب أراضي النوععمة إلى لجنة إدارة أملاك الدولة، واستكمال دراسة 179 ملف تصويب.

## • الإٰدراة العاّمة للشّؤون الماليّة

### تقرير إنجاز دائرة اللوازم والمشتريات لشهر آيلول (9) في سلطة الأراضي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه والمتعلق بالإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات أرسل لكم تقرير مفصل عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 01/09/2024 إلى 30/09/2024 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف
2. استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيرة حسب المدرج أدناه:
  - السير بإجراءات شراء نظام الدور الألي.
  - السير بإجراءات شراء SWITCH ، مولد كهربائي و UPS.
  - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع.
  - استكمال عطاء شراء وتركيب كاوونتر لمقر المديرية.
  - إصدار طلبيات واوامر توريد من ضمن العطاءات المركزية لشراء أثاث للمديرية.
3. إصدار و متابعة اوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعة مع الشركات.
4. توقيع اتفاقية مع شركة مرجان لشراء وتوريد مياه معدنية لدوائر سلطة الارضي في المحافظات الشمالية.
5. استكمال عطاء شراء وتوريد شهادات التسجيل حسب احتياج الإٰدراة العامة للتسجيل.
6. ادخال عمليات شراء و متابعتها عبر بوابة الشراء العام.

## تقرير إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر آيلول (9) في سلطة الأراضي

- رفع التقارير النهائية الخاصة بإعداد الموازنة لوزارة المالية.
- متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2024 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
- إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان واستكمال معzzات الصرف اللازمة لها.
- إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد إنها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
- متابعة عقود الصيانة الخاصة بمرافق سلطة الأراضي مع الشركات المسئولة وذلك حتى تتمكن الدوائر والمكاتب المختلفة من القيام بأعمالها وتحقيق أهدافها.
- متابعة مصروفات مكاتب سلطة الأراضي في كافة المحافظات والعمل على تسديدها.

# تقرير إنجاز دائرة الإيرادات لشهر أيلول (٩) في سلطة الأراضي

التقرير الشهري لدائرة الإيرادات نرافق لحضرتكم تقرير شهر أيلول لعام 2024

نوع الرسم	اجمالي الدينار	اجمالي الشيكل	اجمالي دولار
تسجيل	3,497,645	24,052	-----
مساحة	300	143,912	-----
أملاك	13,716	2,100	-----
أذونات الشراء	-----	-----	-----
اجمالي	3,511,661	170,064	-----

## • الإدارة العامة لنظم المعلومات

### تقرير الإنجاز للإدارة العامة لنظم المعلومات في المحافظات الشمالية للربع الثالث (6-9) لعام 2024

1. جاري العمل على تطوير خدمة مخطط موقع على نظام حكومي ونظام المساحة للمعاملات.
2. تطوير API للربط على نظام تسجيل الأراضي المحوسب.
3. تطوير شاشات طلب صحيفة وإخراج صحيفة (عزل الصحائف) على نظام تسجيل الأراضي المحوسب.
4. تعديل شاشة تحميل وثائق المعاملة وشاشة تحميل الصحائف لعرض أحدث تحميل فقط (دون عرض النسخ القديمة) للوثائق والصحائف المحمولة على نظام تسجيل الأراضي المحوسب.
5. جاري العمل على ربط نظام الإيرادات بمعاملات نظام المساحة، بحيث تظهر اشعارات بالمعاملات التي تكون في مرحلة الرسم للتسهيل على الموظفين في إدخال المعلومات والتأكد منها.
6. الربط مع السفارة الفلسطينية في الأردن بما يتعلق بالوكالات.
7. الربط مع مجلس القضاء الأعلى بما يتعلق بالوكالات.
8. تجهيز البنية التحتية لمكتب تسجيل أراضي شمال نابلس (عصيرة الشمالية).
9. جاري العمل على تجهيز البنية التحتية لمكتب تسجيل أراضي رام الله والبيرة.
10. الإنتهاء من الأرشفة الإلكترونية للمعاملات المنتهية في مكتب تسجيل أراضي الخليل.
11. الإنتهاء من الأرشفة الإلكترونية للمعاملات المنتهية في مكتب تسجيل أراضي بيت لحم.
12. تم إعداد تقارير التالية من خلال قاعدة البيانات:
  - تقرير يشمل البائع والمشتري والنقل والمنقول آلية ونوع المعاملة من 2019 الى 2024 .
  - تقرير بالمعاملات المفتوحة والمعاملات المنتهية لجميع المعاملات لمكتب تسجيل أراضي رام الله والبيرة.
  - تقرير لعدد المعاملات لكل مكتب على حد مفرزة بين (ج ، ش) لكل شهر.
  - تقرير شامل عن كافة الأراضي التي تعود للاوقاف بمحافظة رام الله حيث شمل التقرير المساحة لكل قطعة.
  - تقرير خاص بصندوق النفقة، حيث شمل الأسماء التي تم إرسالها من طرفهم وتم إعداد التقرير بناء على الأسماء وارقام الهويات.
  - تقرير بخصوص الملكيات التابعة لقرية جفنا حيث شمل التقرير أرقام الحوض والقطع ولمن تعود هذه الملكيات.

## • وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر أيلول (9/2024) في سلطة الأراضي:

تشكل وحدة العلاقات العامة عملية الربط (الاتصال والتواصل) بين الإدارات العامة الفنية والإدارية والوحدات المساندة، وذلك من خلال إشرافها على انتاج التقرير الشهري، وأيضاً من خلال تزويد الجمهور بجميع المعلومات الخاصة بجميع نشاطات وفعاليات سلطة الأراضي، وإظهار إنجازها وصورتها بأبها صورة، فعلى مستوى الوحدة قامت بتغطية 14 خبر خلال شهر أيلول لعام 2024، حيث تعتبر وحدة العلاقات العامة جزءاً أساسياً من استراتيجية أعمال أي منظمة ناجحة وتلعب دوراً حاسماً في تحقيق التقدم والإستمرارية، أما فيما يتعلق بالإنجازات، ففي 4-9-2024 واصلت لجنة إعداد التقارير لقاءاتها بشأن إعداد التقارير وإصدار تقريرها الشهري لعام 2024، بالإضافة إلى متابعة الرسائل الواردة عبر الصفحات الرسمية لسلطة الأراضي، وتساهم الوحدة في خلق تواصل فعال مع الجمهور من خلال الإستمرار في طرح المزادات والإعلان عنها مسبقاً ونشر المواد الإعلامية ومتابعة مستجدات قطاع الأراضي من معلومات أو خدمات وتقديمها للجمهور، ومشاركة الوكالات بعض المواد الإعلامية عبر البريد الإلكتروني، وأيضاً إبراز صورة سلطة الأرضي وتعزيز إنجازاتها.

#### الفعاليات التي تم تغطيتها خلال شهر أيلول:

- مشاركة سلطة الأرضي في تخريج وتدريب وتأهيل لجان التخمين.
- تخريج كوكبة من موظفي كوادر سلطة الأرضي ومشاركتهم في دورة التخمين العقاري في المدرسة الوطنية.
- التمييمي يتفقد سير العمل في مكتب سلطة الأرضي بمحافظة بيت لحم.
- نشر بطاقة معلومات عن معاملة تصحيح الاسم والوثائق المطلوبة على صفحة سلطة الأرضي على فيسبوك.
- سلطة الأرضي تطلع بعثة البنك الدولي على خططها المستقبلية لمشروع التسجيل العقاري الثاني 23-9-2024.
- لجنة عطاءات أملاك الدولة في سلطة الأرضي تفتتح مزادين علنيين 22-9-2024.
- تصميم بطاقة معايدة بذكرى المولد النبوى.
- سلطة الأرضي وببلدية بيرزيت توقعان اتفاقية تعاون مشترك 12-9-2024.
- التمييمي يبحث مع محافظ بيت لحم مواجهة التحديات الراهنة 10-9-2024.

- سلطة الأراضي تبدأ بتقديم الخدمات للمواطنين في مكتب تسجيل أراضي شمال نابلس . 2024-9-9.
- لجنة إعداد التقارير تواصل لقاءاتها لإصدار تقريرها الشهري 4-8-2024.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	فعاليات واجتماعات	الأخبار
1	4-9-2024 يوم الأربعاء	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	استكمال لقاءات لجنة إعداد التقارير وإصدار تقريرها الشهري	اجتماع لجنة إعداد التقارير	لجنة إعداد التقارير تواصل لقاءاتها لإصدار تقريرها الشهري
2	16-9-2024	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	متابعة الموقع الإلكتروني بعد إطلاقه	-----	لجنة الموقع الإلكتروني تواصل لقاءاتها لمتابعة الموقع الإلكتروني بعد إطلاقه
3	17-9-2024	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	طرح مزادات رقم 12+11 على الموقع الإلكتروني والتنويه لها عبر صفحة فيسبوك وتغطيتها	طرح مزادات على الصفحات الرسمية	مزاد رقم 12+11
4	23-9-2024	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة	تغطية اجتماعات مشروع التسجيل العقاري		سلطة الأرضي تطلع البنك الدولي على خططها المستقبلية لمشروع التسجيل العقاري

• جدول (1): الأعمال والفعاليات المنجزة خلال شهر أيلول 2024