



سلطة الأراضي
الفلسطينية

التقرير الشهري

8-2024

إعداد: وحدة العلاقات العامة والإعلام

prmu@pla.pna.ps

في هذا التقرير، حاولنا في “لجنة إعداد التقارير” وضع الحروف الأولى في طريق انشاء منظومة مستمرة لإنتاج تقارير شهرية، ربعية، نصفية و سنوية، اجتهدنا، تعبنا، وحاولنا تصويب الأمور لكي تكون في نصابها الصحيح.

• الإدارة العامة للتسجيل

تقرير إنجاز الإدارة العامة للتسجيل لشهر آب 8 لعام 2024 في سلطة الأراضي

1.إكمال تجهيزات دائرة تسجيل أراضي شمال نابلس (عصيرة الشمالية) لبدأ العمل بها بداية شهر 9.

2.التنسيق مع المحافظات بالوطن من أجل حماية أملاك المواطنين بالمناطق المصنفة (ج).

3.تفعيل غرف العزل لجميع الدوائر و بدأ العمل بها لجميع المحافظات.

4.توحيد أسعار التخمين للأبنية لجميع دوائر التسجيل.

5.تفعيل شاشة الداخلية لجميع دوائر التسجيل.

ملاحظة : عدد سندات التسجيل واخراجات القيد تعذر الحصول عليها في بعض الدوائر بسبب ضغط العمل لدى مدير دائرة الإيرادات (سماح ابو شمط)،إلا أننا سنتابع الموضوع لتوفير المعلومة بشكل دقيق في التقارير القادمة.



Registration General Directorate



دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة للتسجيل

[illegible]

تقرير انجازات دوائر تسجيل الأراضي

[illegible]



• الإدارة العامة للمساحة

تقرير انجاز دوائر المساحة في محافظات الوطن الإدارة العامة للمساحة

تم الاستعانة في هذا التقرير على الإيراد المالي لمكاتب المساحة وليس نظام الرصد و التقييم، بسبب وجود بعض المشاكل الفنية، و التي يجري العمل على حلها، كذلك الحال بالنسبة لنظام المساحة حيث أنه لم يتم الإطلاع على التقرير الصادر من البرنامج.

في هذا التقرير نعرض عدد المعاملات المقدمة في دوائر المساحة و الموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 274 معاملة، و بعائد مالي يقدر ب 78210 شيقل.

حيث توزعت طبيعة المعاملات على 11 نوع وهي موضحة في الجدول التالي :

الرقم	نوع المعاملة	المتقدمين
1	تصوير مخططات - مساحة	49
2	احداثيات النقاط الجيوديسية	22
3	الافراز	68
4	التوحيد	6
5	صورة مخطط موقع	78
6	تصوير ورق حسابات	29
7	الكشف المساحي	9
8	كشف استدعاء	2
9	حق قرار محكمة	1
10	صور مصدقة	6
11	فرق رسم	4

جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات التي تعاملت معها مكاتب المساحة و اعدادها.

نلاحظ من الجدول أن عدد مخططات الموقع كان له النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب، ويعزى السبب في ان المواطنين وبعد انتهاء أعمال التسوية الفلسطينية يتوجهون الى المكاتب من أجل الحصول على مخططات موقع لقطع الأراضي الخاصة بهم، في حين ان معاملات م م الافراز و التوحيد كانت في المرتبة الثانية، اما تصوير المخططات فكانت في المرتبة الثالثة.

اسم المكتب	عدد المعاملات التي تعامل معها حسب المتقدمين
شمال رام الله	7
مكتب اريحا	14
مكتب الخليل	76
مكتب بيت لحم	28
مكتب جنين	21
مكتب دورا	14
مكتب رام الله والبيرة	3
مكتب سلفيت	32
مكتب طولكرم	15
مكتب قلقيلية	6
مكتب نابلس	58

جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن.

نلاحظ من الجدول ان مكتب الخليل كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد، ويعزى السبب في العدد الكبير من الطلبات التي يقدمها المكتب مثل مخطط الموقع وصور على المخططات والحسابات، وهذا الحال ينطبق على كل من محافظة نابلس و سلفيت و بيت لحم، في حين أن مكتب رام الله كان أقل المكاتب، ويعزى السبب ان بعض المساحين يقومون بفتح المعاملات على النظام ويتأخرون في دفع الرسم الخاص بالمعاملات، وهذا ما يظهر ان عدد المعاملات قليل وهو عكس ذلك.



• الإدارة العامة لأملك الدولة

تقرير انجاز دوائر أملك الدولة لشهر آب (8) لعام 2024

نقدم لكم إنجاز دوائر الأملك لشهر 8 من العام 2024، وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملك الدولة بالإضافة الى بعض الخدمات الفرعية.

الرقم	المهام	العدد
1	عدد قطع أملك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	35 قطعة
2	مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	268.798 دونم
3	عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	0
4	عدد كشوفات على أملك الدولة	81
5	عدد الاعتداءات المضبوطة	10

كما تقوم الإدارة العامة على إدارة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفاظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملك الدولة :

2	عدد الاعتراضات على أملاك الدولة عدد	18
3	عدد الجلسات في 8/2024	19
42	عدد ملفات اللجنة في 8/2024	20
منها 5 22 مزادات تم التوصية للجنة المزادات للاعلان عنها	عدد القرارات الموافق عليها	
17	عدد القرارات المؤجلة	
3	عدد القرارات المرفوضة	
14	عدد ملفات الايجار الجديدة التي تم دراستها	
7	عدد ملفات الايجار التي سيتم تجديدها	
9	عدد التخصيصات المدروسة	
4	عدد التفويضات الاردنية المدروسة	
2	عدد طلبات المبادلة	

6	عدد الاعتداءات التي تم ازلتها	2
7	عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	5
8	عدد الاعتداءات التي تم أخذ قرار بها من قبل المحكمة	1
9	عدد المشاركة في لجان التخمين	5
10	عدد المشاركة في اللجان الاقليمية	11
11	عدد التخصيصات الموافق عليها من اللجنة	----
12	عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	6
13	عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة	0
14	عدد عقود الايجار الفعالة-	98
15	عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي	154
16	عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها	417
17	عدد الادعاءات على أملاك الدولة	6

	المزادات	21
2	عدد المزادات المعلن عنها	
1	عدد المزادات التي تم فتحها	

بالإضافة الى ما سبق فقد عملت الإدارة العامة لأملاك الدولة على ما يلي:

- تجهيز ملف تخصيصات كامل ومحدّث تمهيداً لإرساله لمجلس الوزراء، وقد بلغ عددها 535 تخصيصاً.
- تجهيز ملف الاعتداءات كاملاً ومحدّثاً، وتم تزويد مكتب الوزير بنسخة منه بالإضافة الى تزويد لجنة المحافظة على أملاك الدولة المنعقدة في النيابة العامة بنسخة منها أيضاً.
- مراجعة أملاك بيت لحم والخليل والقدس وحصر كافة أملاكها المنتهية من أعمال التسوية الفلسطينية فيها.
- تم عمل 169 زيارة ميدانية لملفات تصويب النويعمة والديوك، ودراسة 149 ملفاً، وإعطاء توصية نهائية تمهيداً لرفعها الى لجنة إدارة أملاك الدولة.



• الإدارة العامة للشؤون المالية

تقرير انجاز دائرة دائرة اللوازم والمشتريات لشهر آب (8) في سلطة الأراضي

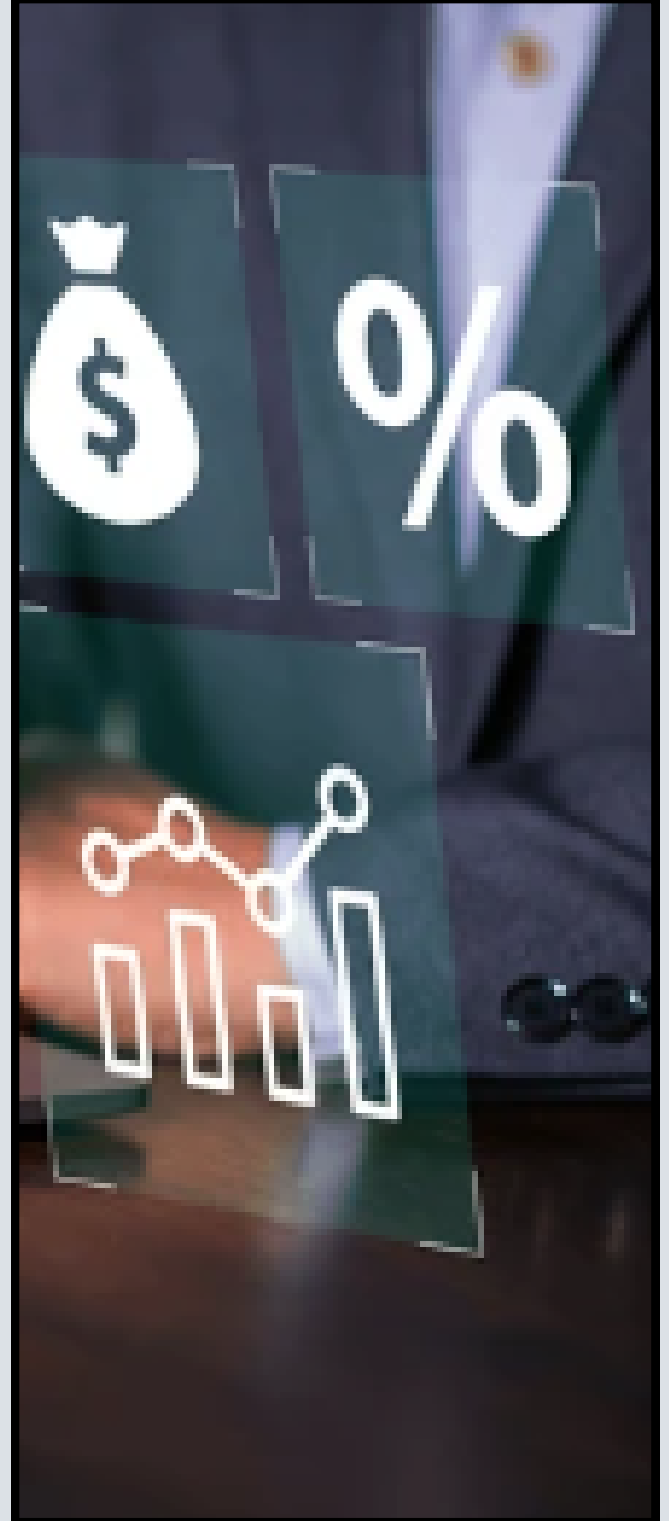
بالإشارة الى الموضوع اعلاه والمتعلق بالانجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات نقدم تقريراً مفصلاً عن انجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 01/08/2024 الى 31/08/2024 وهي كالتالي:

1. صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف .
2. القيام بأعمال جرد داخلي للمستودعات وتحديث الأرصدة لحصر وتزويد المستودعات بأي نواقص .
3. صرف احتياجات الموظفين والدوائر من أثاث وأجهزة.
4. استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيرة حسب المدرج ادناه :
 - استكمال اجراءات استدراجات نظام إطفاء الحريق بمبلغ 130000 شيكل.
 - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع .
 - العمل على تجهيز عطاء شراء وتركيب كاونتر لمقر المديرية بمبلغ التقديري 98000 شيكل .
 - إصدار طلبيات وأوامر توريد من ضمن العطاءات المركزية من أجهزة وأنظمة.
5. إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعة مع الشركات.
6. طرح عطاء شراء وتوريد شهادات التسجيل حسب احتياج الإدارة العامة للتسجيل ، بمبلغ تقديري 100000 شيكل.
7. طرح استدراج شراء مياه معدنية لدوائر سلطة الأراضي في كافة المحافظات بمبلغ 54150 شيكل.
8. تم إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام .

تقرير إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر آب (8) في سلطة الأراضي

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة من 1/8/2024 - 31/8/2024 بالتالي:

1. إعداد البيان السياساتي وملخص تقرير البرامج الخاص بسلطة الأراضي وإرساله لوزارة المالية حسب الموعد المحدد.
2. توزيع أسقف الموازنة على مستوى مهمات العمل على النظام المالي المحوسب للموازنة.
3. متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2024 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
4. إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان، واستكمال معززات الصرف اللازمة لها. مرفق طيه كشف بكافة المعاملات التي تم العمل عليها خلال الفترة من 1/8/2024 ولغاية 31/8/2024.
5. إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد انها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
6. إنجاز 136,000 شيكل من صفقة التقاص الثانية الخاصة بشركة الاتصالات الفلسطينية جوال من أصل 450,000 شيكل.



المجموع	SIGN2	SIGN1	مرجل	ادخل	عدد	الاسم	حساب		وزارة / مؤسسة	
							الرقم	الاسم	الرقم	الاسم
277.000			277.000		1	مياه	222101	سلطة الأراضي	04500000	
174,89.540			174,489.540		28	هاتف نقال	222202			
56,312.860			56,312.860		64	بذل المكالمات الهاتفية	222206			
6,925.310			6,925.310		4	اتصالات اخرى	222299			
365.000		75.000	140.000	150.000	4	الدرار	222304			
325.000			225.000	100.000	2	قرطاسية	222401			
27,660.642	9,577.734		18,082.908		4	خبر	222405			
820.000			820.000		1	مطبوعات	222406			
1,791.000		370.000	100.000	1,321.000	10	مواك ولوازم استهلاكية - (علم)	222422			
9,763.634		1,480.000	8,283.634		11	مطود الصبيلة	222505			
1,616.000		18.000		1,598.000	9	صبيلة واصلاحات (علم)	222507			
4,150.000			4,150.000		2	اجور صبيلة	222523			
345.000			125.000	220.000	9	رسائط نقل - (علم)	222527			
627,726.761		627,723.020	3,741		3	اجارات	223101			
614.000		198.000	20.000	396.000	7	الضريبة (بوفيه الوزارة)	224102			
294.000		114.000		180.000	4	صبيلة وفرد وشربة	224103			
3,462.480			3,462.480		2	بشر اكات الترفيت و خدمات تكنولوجيا ووكالات	224112			
536.472			536.472		1	فاميلات	224115			
100.000				100.000	1	حاسوب وقابحه	312231			
-277.000			-277.000		1	اقرض شركة كهرباء طرابلس	321415			
-241,190.190			-241,190.190		16	اقطاع ضريبة مضافة	331810			
676,107.509	9,577.734	629,978.020	32,486.755	4,065.000	184					
676,107.509	9,577.734	629,978.020	32,486.755	4,065.000	184					

4222/6/15
مستند

التقرير الشهري لدائرة الإيرادات
للفترة 1/08/2024 حتى 31/08/2024

• نرفق لحضرتكم تقرير شهر آب لعام 2024

نوع الرسم	اجمالي دينار	اجمالي شيكل	اجمالي دولار
تسجيل	3,101,456	21,499	.....
مساحة	.....	133,556	.....
أملك	854	.....	.....
أذونات الشراء	.....	.....	.....
اجمالي	3,102,310	155,055	.....

• وحدة المشاريع والعلاقات الدولية

أهم الإنجازات التي تمت في الفترة الواقعة ما بين 1/1/2024 الى 31/08/2024

- 1-إعداد مسودة خطة اغاثة واعمار غزة (المحافظات الجنوبية).
- 2-المشاركة في إعداد وثيقة التحول الرقمي في سلطة الاراضي.
- 3-إعداد خطة الأداء الحكومي للعام 2024 وإعداد التقرير الخاص بالخطة للنصف الأول من العام 2024 وتسليمه للأمانة العامة لمجلس الوزراء .
- 4-تم العمل على إنجاز مشروع إنشاء موقع الكتروني حديث لسلطة الاراضي يقدم معلومات محدثة باستمرار ومستجيبة لمتطلبات وأولويات المستفيدين منه وبتمويل من UNDP.
- 5-تم العمل على إنجاز مشروع يتضمن 14 خدمة من الخدمات الالكترونية التفاعلية وهي:
 - طلب الحصول على مهنة مساح مرخص (لحملة شهادة الدبلوم).
 - طلب صورة طبق الأصل لقطعة او قطع أراضي عن الحوض الأصلي الورقي (مقدم الطلب هو المالك).
 - الاعتراض على التخمين.
 - تخمين أرض او بناء.
 - تصحيح اسم.
 - أذونات الشراء للشخص الطبيعي بدون وكالة محامي.
 - حصر أملاك.
 - طلب مخطط مساحي أو صور عن الاحداثيات مصدق تحت رقم تصديق (م،م).
 - طلب صورة طبق الأصل لقطعة او قطع أراضي عن الحوض الأصلي الورقي (مقدم الطلب مساح مرخص).
 - طلب إحداثيات قطعة أرض من أحواض التسوية الفلسطينية.
 - تجديد مزاولة مهنة مساح مرخص.
 - طلب بطاقة مساح.
 - أذونات الشراء للأشخاص المعنويين (شركات ، مؤسسات ، جمعيات).
 - أذونات الشراء للشخص الطبيعي عن طريق وكالة محامي، بالتعاون مع منظومة حكومتي وبتمويل من UNDP.

6-تم التفاهم مع ال UNDP لتطوير نظام أملاك الدولة.

7-مشروع البنك الدولي:

- تم من خلال مشروع البنك الدولي تطوير البنية التحتية التكنولوجية من خلال مراكز بيانات وأنظمة حماية وشبكات لتسريع وحماية عملية تقديم الخدمات بجميع أنواعها، وتم العمل على إنشاء شبكة إحدائيات مرجعية وطنية من خلال نظام إحدائيات مرجعي موحد، حيث تم استكمال الأعمال الميدانية لأعمال الشبكة واستكمال الحسابات للمرجع الوطني وإصدار النظام الوطني الموحد.

- تم العمل على إنشاء منظومة تقدير عقاري شاملة ومحوسبة حسب أحدث المعايير الدولية ومراعاة القانون والبيئة المحلية من خلال صياغة مسودة نظام مهنة التقييم العقاري في القطاعين الخاص والعام، وعمل تقدير شامل للأراضي والعقارات المسجلة ضمن بلديتي رام الله والبيرة.

8-إعداد تقرير الخطة الاستراتيجية القطاعية 2021-2023 وتسليمه للأمانة العامة لمجلس الوزراء.

9-العمل على إعداد تقرير الإنجاز الخاص بإنجازات سلطة الأراضي في العام 2023 وتسليمه لمعالي رئيس سلطة الأراضي.

10-مقترح للمشروع القادم من البنك الدولي وقد حصلنا على الموافقة المبدئية من البنك للبدء بالتحضير للمشروع وفق إجراءاتهم.

11-تم تعديل نظام (تشريعي) التخمين العقاري وترخيص المخمينين بما يتوافق مع قانون مئمني الأراضي رقم 34/1947.



• وحدة العلاقات العامة والإعلام

تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر آب (8/2024) في سلطة الأراضي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	تدريبات	فعاليات واجتماعات	أخبار
1	29-8-2024 يوم الخميس	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد بحلته الجديدة			أطلقت سلطة الأراضي موقعها الإلكتروني الجديد، اليوم الخميس، بحلته الجديدة.
2	21-8-2024 يوم الأربعاء	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	الاتفاق على انجاز تقارير شهرية عن كل دائرة في سلطة الأراضي واعتماد خطة العمل بالفترة القريبة وتم الاتفاق على موعد تسليم تقرير شهر 8 خلال بداية الشهر المقبل	يهدف الاجتماع إلى تحسين الأداء الفردى للموظفين وتطوير الخدمة		لجنة إعداد التقارير في سلطة الأراضي تواصل لقاءاتها
3	19-8-2024	مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس	تفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأراضي مع رئيس		مشاركة رئيس سلطة الأراضي علاء التميمي بتفقد سير العمل في محافظة نابلس وزيارة مقر مكتب عصيرة المنوي افتتاحه	التميمي يتفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس.
4	12-8-2024 يوم الاثنين	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	إدارة المحتوى على الموقع الإلكتروني الجديد	دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني		سلطة الأراضي تشارك في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني
5	7-8-2024 يوم الأربعاء	ديوان الجريدة الرسمية	دورة تدريبية مختصة بتشريعات الأراضي	دورة تدريبية مختصة بتشريعات الأراضي	المشاركة بافتتاح التدريب المختص بتشريعات الأراضي	سلطة الأراضي وديوان الجريدة الرسمية يفتتحان التدريب المختص بتشريعات الأراضي

● ● ●
● ● ●
● ●

التقرير الشهري التوضيحي الذي يظهر انجازات العمل والمواد الاعلامية التي تم انتاجها، خلال الفترة الموضحة أعلاه من قبل وحدة العلاقات العامة والإعلام لسلطة الأراضي، والتي تسعى لإظهار أفضل مستوى لسلطة الأراضي، سواء على الصعيد الداخلي أو الخارجي أو أي نشاط إضافي وتوصيل رسالتها وتعزيز الشراكة والتواصل بالمجتمع، حيث ترأست وحدة العلاقات العامة والإعلام لجنتين، الأولى لجنة "الموقع الإلكتروني" ولجنة "إعداد التقارير"، تبعه سلسلة متتالية من الاجتماعات خلال الشهر، حيث توجت بإطلاق الموقع الإلكتروني الجديد، كما غطت الوحدة العديد من الأخبار منذ بداية شهر آب، والتي بلغ عددها 6 أخبار من فعاليات ودورات تدريبية واجتماعات، كما نود التنويه الى أن جميع المواد والأخبار التي يتم نشرها عبر الصفحة الرسمية لسلطة الأراضي الفلسطينية عبر الفيس بوك و الموقع الإلكتروني يتم متابعتها وإرسال بعضها للوكالات عبر الإيميل الرسمي.

أما فيما يتعلق بالإنجازات لشهر آب، فقد تم بتاريخ 2024-8-29 تسليم وتجهيز الموقع الإلكتروني الجديد لسلطة الأراضي بحلته الجديدة نتيجة اجتماعات سابقة لتطويره وتمهيدا لإطلاقه.

وخلال اجتماع "لجنة إعداد التقارير" بتاريخ 2024-8-21 تم الاتفاق على انجاز تقارير شهرية للإدارات العامة الفنية والوحدات والدوائر المساندة في سلطة الأراضي، واعتماد خطة العمل بالفترة القريبة وتحديد موعد تسليم تقرير شهر 8 خلال بداية شهر سبتمبر، بالإضافة الى إرسال تعميم الى مدراء الإدارات العامة الفنية للإيعاز لموظفيهم بالالتزام بنظام الرصد والتقييم التابع لسلطة الأراضي.



وشاركت وحدة العلاقات العامة والإعلام في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني الجديد بتاريخ 2024-8-12، بالإضافة إلى المشاركة بافتتاح التدريب المختص بتشريعات الأراضي بتاريخ 2024-8-7 في مقر ديوان الجريدة الرسمية.

ومن الإنجازات اليومية أيضاً، الرد على استفسارات المواطنين التي تصلنا على صفحة سلطة الأراضي على منصة فيسبوك، كما تم البدء بعمل تصاميم أولية لغلاف التقرير السنوي للعام 2024، وذلك لاختيار أحدها لاحقاً.

تفاصيل الإنجازات:

- أطلقت سلطة الأراضي موقعها الإلكتروني الجديد بحلته الجديدة، يوم الخميس الموافق 2024-8-29.
- " لجنة إعداد التقارير " في سلطة الأراضي تواصل لقاءاتها بتاريخ 2024-8-21.
- التميمي يتفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس في 2024-8-19.
- سلطة الأراضي تشارك في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني بتاريخ 2024-8-12.
- سلطة الأراضي وديوان الجريدة الرسمية يفتتحان التدريب المختص بتشريعات الأراضي بتاريخ 2024-8-7.

