



سلطة الأراضي  
الفلسطينية



# التقرير الشهري 8-2024

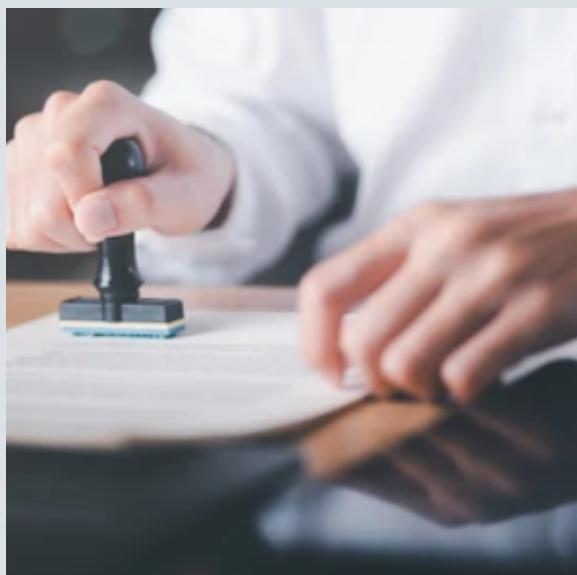
إعداد: وحدة العلاقات العامة والإعلام  
[prmu@pla.pna.ps](mailto:prmu@pla.pna.ps)

في هذا التقرير، حاولنا في "لجنة إعداد التقارير" وضع الحروف الأولى في طريق انشاء منظومة مستمرة لإنتاج تقارير شهرية، ربعتية، نصفية وسنوية، اجتهدنا، تعينا، وحاولنا تصويب الأمور لكي تكون في نصابها الصحيح.

## • الإدارة العامة للتسجيل

### تقرير إنجاز الإدارة العامة للتسجيل لشهر آب 8 لعام 2024 في سلطة الأراضي

1.إكمال تجهيزات دائرة تسجيل أراضي شمال نابلس (عصيرة الشمالية) لبدأ العمل بها بداية شهر 9.



2.التنسيق مع المحافظات بالوطن من أجل حماية أملاك المواطنين بالمناطق المصنفة (ج).

3.تفعيل غرف العزل لجميع الدوائر و بدأ العمل بها لجميع المحافظات.

4.توحيد أسعار التخمين للأبنية لجميع دوائر التسجيل.

5.تفعيل شاشة الداخلية لجميع دوائر التسجيل.

**ملاحظة :** عدد سندات التسجيل و اخراجات القيد تعذر الحصول عليها في بعض الدوائر بسبب ضغط العمل لدى مدير دائرة الإيرادات (سماح ابو شمط)، إلا أننا سنتابع الموضوع لتوفير المعلومة بشكل دقيق في التقارير القادمة.

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



دوله فلسطين

سلطة الاراضي

ادارة العاملة

State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



الى 2024-08

بيان تغيير انجازات دوائر تسجيل الاراضي



State of Palestine

Land Authority

Registration General Directorate



## لوحة فلسطين



## • الإدارة العامة للمساحة

### تقرير إنجاز دوائر المساحة في محافظات الوطن الإدارة العامة للمساحة

تم الاستعانة في هذا التقرير على الإيراد المالي لمكاتب المساحة وليس نظام الرصد و التقييم، بسبب وجود بعض المشاكل الفنية، و التي يجري العمل على حلها، كذلك الحال بالنسبة لنظام المساحة حيث أنه لم يتم الإطلاع على التقرير الصادر من البرنامج.

في هذا التقرير نعرض عدد المعاملات المقدمة في دائرة المساحة و الموزعة على 11 مكتب في محافظات الوطن، حيث بلغ المجموع الكلي للمعاملات 274 معاملة، و بعائد مالي يقدر ب 78210 شيقل. حيث توزعت طبيعة المعاملات على 11 نوع وهي موضحة في الجدول التالي :

الرقم	نوع المعاملة	المتقدمين
1	تصوير مخططات - مساحة	49
2	احداثيات النقاط الجيوديسية	22
3	الافراز	68
4	التوحيد	6
5	صورة مخطط موقع	78
6	تصوير ورق حسابات	29
7	الكشف المساحي	9
8	كشف استدعاء	2
9	حق قرار محكمة	1
10	صور مصدقة	6
11	فرق رسم	4

جدول رقم (1): يوضح نوع المعاملات التي تعاملت معها مكاتب المساحة و اعدادها.

نلاحظ من الجدول أن عدد مخططات الموقع كان له النصيب الأكبر في الخدمات التي قدمتها المكاتب، ويعزى السبب في ان المواطنين وبعد انتهاء أعمال التسوية الفلسطينية يتوجهون الى المكاتب من أجل الحصول على مخططات موقع لقطع الأرضي الخاصة بهم، في حين ان معاملات م الافراز و التوحيد كانت في المرتبة الثانية، اما تصوير المخططات فكانت في المرتبة الثالثة.

اسم المكتب	عدد المعاملات التي تعامل معها حسب المتقدمين
شمال رام الله	7
مكتب اريحا	14
مكتب الخليل	76
مكتب بيت لحم	28
مكتب جنين	21
مكتب دورا	14
مكتب رام الله والبيرة	3
مكتب سلفيت	32
مكتب طولكرم	15
مكتب قلقيلية	6
مكتب نابلس	58

جدول رقم (2): يوضح توزيع المعاملات من حيث عددها على المكاتب في محافظات الوطن.

نلاحظ من الجدول ان مكتب الخليل كان أعلى المكاتب التي قدمت خدمات من حيث العدد، ويعزى السبب في العدد الكبير من الطلبات التي يقدمها المكتب مثل مخطط الموقع وصور على المخططات والحسابات، وهذا الحال ينطبق على كل من محافظة نابلس و سلفيت و بيت لحم، في حين أن مكتب رام الله كان أقل المكاتب، ويعزى السبب ان بعض المساحين يقومون بفتح المعاملات على النظام ويتأخرن في دفع الرسم الخاص بالمعاملات، وهذا ما يظهر ان عدد المعاملات قليل وهو عكس ذلك.



## • الإٰدراة العامّة لأملاك الدّولّة

### تقرير إنجاز دوائر أملاك الدولة لشهر آب (8) لعام 2024

نقدم لكم إنجاز دوائر الأموال لشهر 8 من العام 2024، وذلك ضمن سلسلة التقارير الدورية التي تقوم على إعدادها دوائر أملاك الدولة، حيث تتركز أعمال الدوائر الفرعية على الحفاظ وإدارة واستثمار أملاك الدولة بالإضافة إلى بعض الخدمات الفرعية.

العدد	المهام	الرقم
35 قطعة	عدد قطع أملاك الدولة الناتجة عن أعمال التسوية	1
268.798 دونم	مساحات القطع الناتجة عن أعمال التسوية	2
0	عدد معاملات التسجيل الجديد مع دائرة تسجيل الأراضي	3
81	عدد كشوفات على أملاك الدولة	4
10	عدد الاعتداءات المضبوطة	5

كما تقوم الإٰدراة العامّة على إٰدراة هذه المهام وتوجيهها نحو استثمار وحفظ أمثل، ونوجز لكم إنجازات دوائر أملاك الدولة :

2	عدد الاعتراضات على أملك الدولة عدد	18
3	عدد الجلسات في 8/2024	19
42	عدد ملفات اللجنة في 8/2024	20
منها 5 مزادات تم التوصية للجنة المزادات للاعلان عنها	عدد القرارات الموافق عليها	
17	عدد القرارات المؤجلة	
3	عدد القرارات المرفوضة	
14	عدد ملفات الایجار الجديدة التي تم دراستها	
7	عدد ملفات الایجار التي سيتم تجديدها	
9	عدد التخصيصات المدروسة	
4	عدد التفويضات الاردنية المدروسة	
2	عدد طلبات المبادلة	

2	عدد الاعتداءات التي تم ازالتها	6
5	عدد قضايا الاعتداءات التي تم تحويلها للمحكمة	7
1	عدد الاعتداءات التي تمأخذ قرار بها من قبل المحكمة	8
5	عدد المشاركة في لجان التخمين	9
11	عدد المشاركة في اللجان الاقليمية	10
----	عدد التخصيصات الموافق عليها من اللجنة	11
6	عدد التخصيصات الموافق عليها من الرئيس	12
0	عدد معاملات التسجيل لأراضي الدولة	13
98	عدد عقود الایجار الفعالة	14
154	عدد دراسة ملفات تنظيم الحكم المحلي	15
417	عدد دراسة مخططات بناء والمصادقة عليها	16
6	عدد الادعاءات على أملك الدولة	17

	المزادات	
2	عدد المزادات المععلن عنها	
1	عدد المزادات التي تم فتحها	

بالإضافة إلى ما سبق فقد عملت الإداره العامة لأملاك الدولة على ما يلي:

- تجهيز ملف تخصيصات كامل ومحدّث تمهدّاً لإرساله لمجلس الوزراء، وقد بلغ عددها 535 تخصيصاً.
- تجهيز ملف الاعتداءات كاملاً ومحدّثاً، وتم تزويد مكتب الوزير بنسخة منه بالإضافة إلى تزويد لجنة المحافظة على أملاك الدولة المنعقدة في النيابة العامة بنسخة منها أيضاً.
- مراجعة أملاك بيت لحم والخليل والقدس وحصر كافة أملاكها المنتهية من أعمال التسوية الفلسطينية فيها.
- تم عمل 169 زيارة ميدانية لملفات تصويب النويعة والديوك، ودراسة 149 ملفاً، وإعطاء توصية نهائية تمهدّاً لرفعها إلى لجنة إدارة أملاك الدولة.



## • الإدارة العامة للشؤون المالية

### تقرير إنجاز دائرة اللوازم والمشتريات لشهر آب (8) في سلطة الأراضي

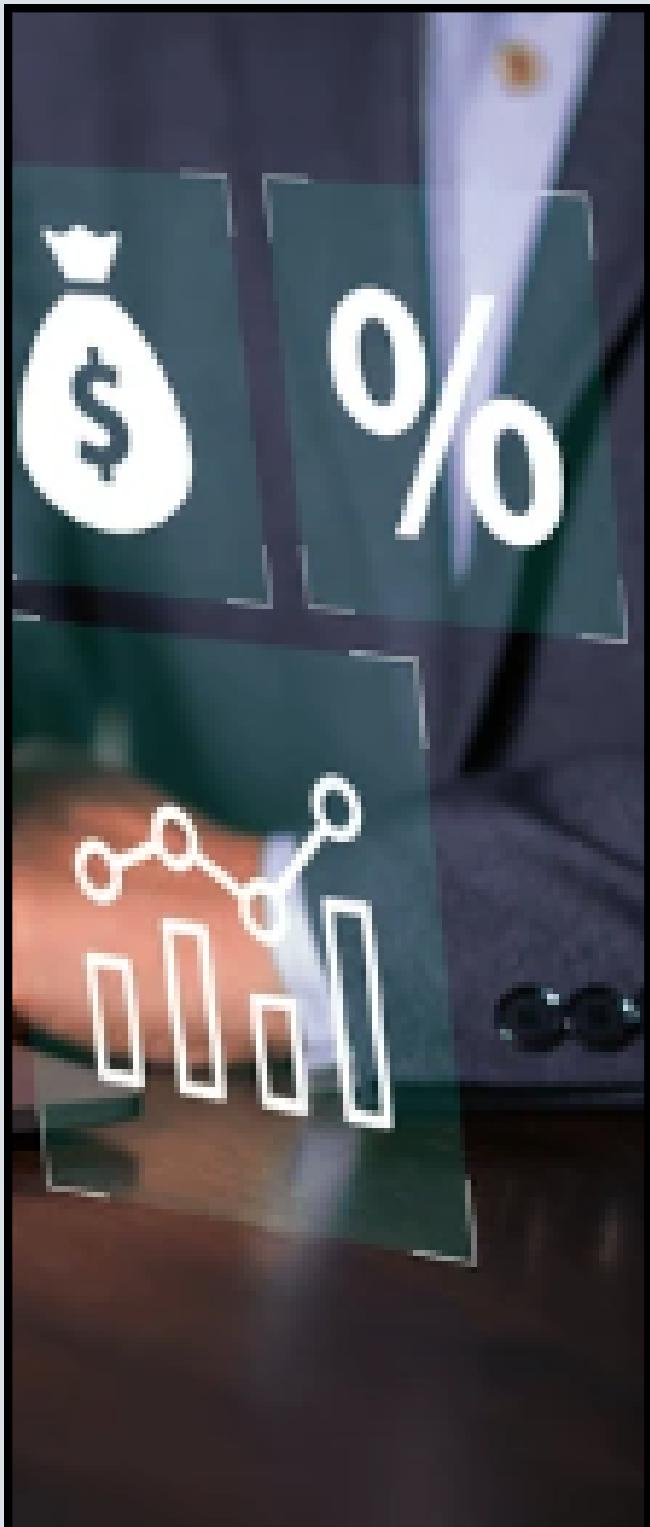
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه والمتعلق بالإنجاز الشهري لدائرة اللوازم والمشتريات نقدم تقريراً مفصلاً عن إنجازات ونشاطات الدائرة من تاريخ 01/08/2024 إلى 31/08/2024 وهي كالتالي:

- صرف احتياجات دوائر سلطة الأراضي الشهرية من قرطاسية ومطبوعات ومواد تنظيف.
- القيام بأعمال جرد داخلي للمستودعات وتحديث الأرصدة لحصر وتزويد المستودعات بأي نواقص.
- صرف احتياجات الموظفين والدوائر من أثاث وأجهزة.
- استكمال أعمال تجهيز مقر مديرية رام الله والبيرة حسب المدرج أدناه:
  - استكمال إجراءات استدراجات نظام إطفاء الحرائق بمبلغ 130000 شيكل.
  - متابعة سير عمل المقاولين لتجهيز المقر من خلال مدير المشروع.
  - العمل على تجهيز عطاء شراء وتركيب كاونتر لمقر المديرية بمبلغ التقديري 98000 شيكل.
  - إصدار طلبيات وأوامر توريد من ضمن العطاءات المركزية من أجهزة وأنظمة.
- إصدار ومتابعة أوامر التوريد الشهرية الخاصة بتوفير الضيافة من قهوة ومياه حسب العقود الموقعة مع الشركات.
- طرح عطاء شراء وتوريد شهادات التسجيل حسب احتياج الإدارة العامة للتسجيل، بمبلغ تقديرى 100000 شيكل.
- طرح استدراج شراء مياه معدنية لدوائر سلطة الأراضي في كافة المحافظات بمبلغ 54150 شيكل.
- تم إدخال عمليات شراء ومتابعتها عبر بوابة الشراء العام.

## تقرير إنجاز دائرة النفقات والموازنة لشهر آب (8) في سلطة الأراضي

قامت دائرة النفقات والموازنة خلال الفترة  
من 31/8/2024 - 1/8/2024 بالتالي:

- إعداد البيان السياسي وملخص تقرير البرامج الخاص بسلطة الأراضي وإرساله لوزاره المالية حسب الموعد المحدد.
- توزيع أسفف الموازنة على مستوى مهام العمل على النظام المالي المحاسب للموازنة.
- متابعة تنفيذ موازنة الطوارئ للعام 2024 ومتابعة المخصصات المرصودة عليها.
- إدخال النفقات المترتبة على سلطة الأراضي على النظام المالي بيسان، واستكمال معززات الصرف اللازمة لها. مرفق طيه كشف بكافة المعاملات التي تم العمل عليها خلال الفترة من 31/8/2024 ولغاية 1/8/2024.
- إعداد وتدقيق المعاملات المالية قبل تحرير مستندات الصرف والتأكد انها تمت حسب القوانين والأنظمة المعمول بها.
- إنجاز 136,000 شيكل من صفقة التقادم الثانية الخاصة بشركة الاتصالات الفلسطينية جوال من أصل 450,000 شيكل.



العنوان	SIGN2	SIGN1	محل	الدخل	عدد	الاسم	حساب	وزارة / مؤسسة
						الرقم	الرقم	الرقم
277.000			277.000		1	مرباد	222101	سلطة اذار اخضى 04500000
174,489,540			174,489,540		28	هافت نقال	222202	
56,312,860			56,312,860		64	بدل المكالمات الهاتفية	222206	
6,925,310			6,925,310		4	اتصالات اخرى	222299	
365.000			75.000	140.000	4	الغاز	222304	
325.000			225.000	100.000	2	قرطاسية	222401	
27,660,642	9,577,734		18,082,908		4	حبر	222405	
820.000			820.000		1	مطبوع عدالت	222406	
1,791.000		370.000	100.000	1,321,000	10	صودا وازام استوكيكية - ( عام )	222422	
9,763,634		1,480.000	8,283,634		11	عمرود الصبالة	222505	
1,616.000		18.000		1,598,000	9	صبلة واصلاحات ( عام )	222507	
4,150.000			4,150,000		2	جور صبلة	222523	
345.000			125.000	220.000	9	واسطة نقل - ( عام )	222527	
627,726,761		627,723,020	3,741		3	إيجارات	223101	
614.000		198.000		20.000	7	السيارة ( بوقه الوزارء )	224102	
294.000		114.000		180.000	4	ضبلة وفود ونشرية	224103	
3,462,480			3,462,480		2	بنشر ( إلكت وروكالات )	224112	
536,472			536,472		1	كتكلوك وجية رو كالات	224115	
100.000			100.000		1	الميلات	224115	
-277.000			-277.000			هاسوسوب وغيرة ابده	312231	
-241,190,190			-241,190,190		1	اقر ارض شركه كهرباء طرابلس	321415	
676,107,509	9,577,734	629,978,020	32,486,755	4,065,000	184	قطع صناع ضرورة مختلطة	331810	
676,107,509	9,577,734	629,978,020	32,486,755	4,065,000	184			

٣١/٢/٢٠٢٥  
الله ي Bless you

التقرير الشهري لدائرة الإيرادات  
لل فترة 31/08/2024 حتى 01/08/2024

• نرفق لحضرتكم تقرير شهر أب لعام 2024

اجمالي دولار	اجمالي شيكل	اجمالي دينار	نوع الرسم
.....	21,499	3,101,456	تسجيل
.....	133,556	.....	مساحة
.....	.....	854	أملاك
.....	.....	.....	أذونات الشراء
.....	155,055	3,102,310	اجمالي

## • وحدة المشاريع والعلاقات الدولية

أهم الإنجازات التي تمت في الفترة الواقعة ما بين 1/1/2024 الى 31/08/2024

1-إعداد مسودة خطة اغاثة واعمار غزة (المحافظات الجنوبية).

2-المشاركة في إعداد وثيقة التحول الرقمي في سلطة الاراضي.

3-إعداد خطة الأداء الحكومي للعام 2024 وإعداد التقرير الخاص بالخطة للنصف الأول من العام 2024 وتسليمها للأمانة العامة لمجلس الوزراء .

4-تم العمل على إنجاز مشروع إنشاء موقع الكتروني حديث لسلطة الاراضي يقدم معلومات محدثة باستمرار ومستجيبة لمتطلبات أولويات المستفيدين منه وبتمويل من UNDP.

5-تم العمل على إنجاز مشروع يتضمن 14 خدمة من الخدمات الالكترونية التفاعلية وهي:

- طلب الحصول على مهنة مساح مرخص (الحملة شهادة الدبلوم).
- طلب صورة طبق الأصل لقطعة او قطع أراضي عن الحوض الأصلي الورقي (مقدم الطلب هو المالك).
- الاعتراض على التخمين.
- تخمين أرض او بناء.
- تصحيح اسم.
- أذونات الشراء للشخص الطبيعي بدون وكالة محامي.
- حصر أملاك.
- طلب مخطط مساحي او صور عن الاحداثيات مصدق تحت رقم تصديق (م،م).
- طلب صورة طبق الأصل لقطعة او قطع أراضي عن الحوض الأصلي الورقي (مقدم الطلب مساح مرخص).
- طلب إحداثيات قطعة أرض من أحواض التسوية الفلسطينية.
- تجديد مزاولة مهنة مساح مرخص.
- طلب بطاقة مساح.
- أذونات الشراء للأشخاص المعنويين (شركات ، مؤسسات ، جمعيات).
- أذونات الشراء للشخص الطبيعي عن طريق وكالة محامي، بالتعاون مع منظومة حكومتي وبتمويل من UNDP.

6-تم التفاهم مع الـ UNDP لتطوير نظام أملاك الدولة.

## 7-مشروع البنك الدولي:

- تم من خلال مشروع البنك الدولي تطوير البنية التحتية التكنولوجية من خلال مراكز بيانات وأنظمة حماية وشبكات لتسريع وحماية عملية تقديم الخدمات بجميع أنواعها، وتم العمل على إنشاء شبكة إحداثيات مرجعية وطنية من خلال نظام إحداثيات مرجعي موحد، حيث تم استكمال الأعمال الميدانية لأعمال الشبكة واستكمال الحسابات للمرجع الوطني وإصدار النظام الوطني الموحد.
- تم العمل على إنشاء منظومة تقدير عقاري شاملة ومحسوبة حسب أحدث المعايير الدولية ومراعاة القانون والبيئة المحلية من خلال صياغة مسودة نظام مهنة التقييم العقاري في القطاعين الخاص والعام، وعمل تقدير شامل للأراضي والعقارات المسجلة ضمن بلديتي رام الله والبيرة.

## 8-إعداد تقرير الخطة الاستراتيجية القطاعية 2021-2023 وتسليمها للأمانة العامة لمجلس الوزراء.

## 9-العمل على إعداد تقرير الإنجاز الخاص بإنجازات سلطة الأراضي في العام 2023 وتسليمها لمعالي رئيس سلطة الأراضي.

## 10-مقترن للمشروع القادم من البنك الدولي وقد حصلنا على الموافقة المبدئية من البنك للبدء بالتحضير للمشروع وفق إجراءاتهم.

## 11-تم تعديل نظام (تشريعي) التخمين العقاري وترخيص المخمنين بما يتواافق مع قانون مثمني الأراضي رقم 34/1947.



## • وحدة العلاقات العامة والإعلام

### تقرير الإنجاز لوحدة العلاقات العامة والإعلام لشهر آب (8/2024) في سلطة الأراضي.

الرقم	التاريخ	الموقع	الأعمال المنجزة	تدريبات	فعاليات واجتماعات	أخبار
1	29-8-2024 يوم الخميس	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد بحلته الجديدة			أطلقت سلطة الأراضي موقعها الإلكتروني الجديد، اليوم الخميس، بحلته الجديدة.
2	21-8-2024 يوم الأربعاء	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	على إنجاز تقارير شهرية عن كل دائرة في سلطة الأراضي واعتماد خطوة العمل بالفترة القريبة وتم الاتفاق على موعد تسليم تقرير شهر 8 خلال بداية الشهر المقبل	يهدف الاجتماع إلى تحسين الأداء الفردي للموظفين وتطوير الخدمة		إعداد التقارير في سلطة الأراضي تواصل لجنة لقاءاتها
3	19-8-2024	مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس	تفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس		مشاركة رئيس سلطة الأراضي علاء النميري بتفقد سير العمل في محافظة نابلس وزيارة مقر مكتب عصيرة المنوي افتتاحه	التميمي يتفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأراضي بمحافظة نابلس.
4	12-8-2024 يوم الاثنين	مقر سلطة الأراضي بمدينة البيرة (رام الله)	إدارة المحتوى على الموقع الإلكتروني الجديد	دورات تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني		سلطة الأرضي تشارك في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني
5	7-8-2024 يوم الأربعاء	ديوان الجريدة الرسمية	دورات تدريبية مختصة بتشريعات الأراضي	دورات تدريبية مختصة بتشريعات الأراضي	المشاركة بافتتاح التدريب المختص بتشريعات الأرضي	سلطة الأرضي وديوان الجريدة الرسمية يفتحان التدريب المختص بتشريعات الأرضي



التقرير الشهري التوضيحي الذي يظهر انجازات العمل والمواد الاعلامية التي تم انتاجها، خلال الفترة الموضحة أعلاه من قبل وحدة العلاقات العامة والإعلام لسلطة الأراضي، والتي تسعى لإظهار أفضل مستوى لسلطة الأراضي، سواء على الصعيد الداخلي أو الخارجي أو أي نشاط إضافي وتوصيل رسالتها وتعزيز الشراكة والتواصل بالمجتمع، حيث ترأست وحدة العلاقات العامة والإعلام لجنتين، الأولى لجنة "الموقع الإلكتروني" وللجنة "إعداد التقارير"، تبعه سلسة متتالية من الاجتماعات خلال الشهر، حيث توجت بإطلاق الموقع الإلكتروني الجديد، كما غطت الوحدة العديد من الأخبار منذ بداية شهر آب، والتي بلغ عددها 6 أخبار من فعاليات دورات تدريبية واجتماعات، كما نود التنوية إلى أن جميع المواد والأخبار التي يتم نشرها عبر الصفحة الرسمية لسلطة الأراضي الفلسطينية عبر الفيس بوك والموقع الإلكتروني يتم متابعتها وإرسال بعضها للوكالات عبر الإيميل الرسمي.

أما فيما يتعلق بالإنجازات لشهر آب، فقد تم بتاريخ 2024-8-29 تسليم وتجهيز الموقع الإلكتروني الجديد بحلته الجديدة نتيجة اجتماعات سابقة لتطويره وتمهيدا لإطلاقه.

وخلال اجتماع "لجنة إعداد التقارير" بتاريخ 2024-8-21 تم الاتفاق على انجاز تقارير شهرية للإدارات العامة الفنية والوحدات والدوائر المساندة في سلطة الأراضي، واعتماد خطة العمل بالفترة القريبة وتحديد موعد تسليم تقرير شهر 8 خلال بداية شهر سبتمبر، بالإضافة إلى إرسال تعليمات إلى مدراء الإدارات العامة الفنية للإيعاز لموظفيهم بالالتزام بنظام الرصد والتقييم التابع لسلطة الأراضي.

شاركت وحدة العلاقات العامة والإعلام في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني الجديد بتاريخ 12-8-2024، بالإضافة إلى المشاركة بافتتاح التدريب المختص بتشريعات الأراضي بتاريخ 7-8-2024 في مقر ديوان الجريدة الرسمية.

ومن الإنجازات اليومية أيضاً، الرد على استفسارات المواطنين التي تصلنا على صفحة سلطة الأرضي على منصة فيسبوك، كما تم البدء بعمل تصاميم أولية لغلاف التقرير السنوي للعام 2024، وذلك لاختيار أحدها لاحقاً.

### تفاصيل الإنجازات:

- أطلقت سلطة الأرضي موقعها الإلكتروني الجديد بحلته الجديدة، يوم الخميس الموافق 29-8-2024.
- "لجنة إعداد التقارير" في سلطة الأرضي تواصل لقاءاتها بتاريخ 21-8-2024.
- التميمي يتفقد سير العمل في مكاتب سلطة الأرضي بمحافظة نابلس في 19-8-2024.
- سلطة الأرضي شارك في دورة تدريبية خاصة بإدارة المحتوى للموقع الإلكتروني بتاريخ 12-8-2024.
- سلطة الأرضي وديوان الجريدة الرسمية يفتحان التدريب المختص بتشريعات الأرضي بتاريخ 7-8-2024.



2024